

via Appennini

Superficie territoriale: mq 24.757

Inizio lavori previsto: autunno 2006



Aloggi
n. totale alloggi
ab. biondi
Commercio
tot. mq 368

Spazio aperto
Tema: Lo spazio aperto è definito da un parco interamente percorribile e attraversabile e da isole verdi su cui si dispongono gli insediamenti residenziali a costituire un nuovo paesaggio caratterizzato da suoli a differenti livelli. I percorsi pedonali favoriscono l'attraversamento e l'accesso ai nuovi servizi. Il nuovo quartiere funziona in tal modo da elemento di relazione

tra gli insediamenti residenziali del quartiere Galatone definendo spazi collettivi in cui è facile trovare occasioni di incontro e socialità.
Il parco e azioni sulle isole Le zone a verde si articolano a formare un parco continuo segnato dalla presenza di dune, alberi, arbusti, verde attrezzato. Le isole ospitano la residenza realizzando delle corti aperte e definendo uno spazio più legato alla residenza anche se pubblico.

Servizi
L'attenzione è posta sulla ricerca dell'integrazione e della coesione tra popolazioni statiche (anziani e nuove famiglie di nuova formazione, stranieri, giovani) oltre che alla creazione di sinergie del progetto con un contesto caratterizzato dalla presenza di una attiva rete di associazionismo. L'obiettivo è la diversificazione dell'offerta di servizi, indirizzata ad accrescere il loro livello qualitativo.

Servizi al quartiere: tot. mq 1.158
Centro accoglienza stranieri
Asilo nido di 40 posti c.a. per bimbi 0 - 3 anni



Edificio E

Piano tipo
1.200



Il piano tipo è stato elaborato su una facciata dell'edificio, ma è articolato formando quasi continui spazi su tutti i livelli.

Alloggio tipo
3 locali - 68 mq
1.100



Alloggio tipo
4 locali - 78 mq
1.100



■ Terraza di alloggio
■ Loggia chiusa a gestione degli alloggiatori
■ Spazi comuni (cortile, verde attrezzato, giochi e ricreazione)
■ Spazi comuni (area bar/caffetteria e servizi per disabili)



Edificio A

Piano tipo
1.200



02 alloggi sono dotati di loggia-balcone che costituiscono l'accesso alle abitazioni verso l'esterno.

Alloggio tipo
2 locali - 42 mq
1.100



Alloggio tipo
3 locali - 53 mq
1.100



■ Camera da letto - 1
■ Camera - 2
■ Bagno - 2/3
■ Terrazza/Loggia - 3/4
■ Loggia/balcone
■ Balcone
■ Ripostiglio

