



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN SUPERFICIE E IN STRUTTURA IN SOPRASUOLO

PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI - CONFRONTO TRA DOTAZIONE RICHIESTA E DOTAZIONE DI PROGETTO

UCF/A	Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
				PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
	Residenza libera			Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
	Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S3-S4	9.511	0	0	0	2.853	114	133			
	Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
	Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	R1	15.537	4.661	186	217	324	13	22			
	Funzioni urbane commerciali			1.081	0	0	0	0	0			
	Residenza libera			659	8	13	198	8	13			
	Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	R3	8.721	2.616	109	122	0	0	0			
	A - Totale - Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
	A - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	S3-S4-R1-R3	33.770	10.131	405	471	10.653	426	505			
	A - Totale - Funzioni urbane commerciali	R1-R3	1.740	622	21	35	0	0	0			
	Totale		35.510	10.653	426	505	10.653	426	505	+2928	+92	+13

PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI - RIPIELOGO

Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
			PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Residenza libera + Edilizia Residenziale Sociale (ERS)		63.938	18.389	767	891	18.389	767	891			
Funzioni urbane commerciali		4.973	607	60	99	607	60	99			
Funzioni compatibili		2.131	639	27	43	639	27	43			
Senza di interesse pubblico generale		0	0	0	0	0	0	0			
Totale		71.043	19.695	854	1.111	19.695	854	1.111	+11735	+251	+73

PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO PRIMO INTERRATO

PARCHEGGI PUBBLICI - CONFRONTO TRA DOTAZIONE RICHIESTA E DOTAZIONE DI PROGETTO

Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
			PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Residenza libera			Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S1-S6	6.342	1.902	76	88	1.902	76	88			
Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S2-S5	10.497	3.147	126	146	3.147	126	146			
Residenza libera			825	21	24	825	21	24			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	C4-C5	0	2.682	107	125	2.682	107	125			
Funzioni urbane commerciali			0	0	0	0	0	0			
B - Totale - Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	S1-S2-S5-S6-C4-C5-T7	25.774	7.732	309	359	7.732	309	359			
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	C4-C5-T7	1.741	622	21	35	622	21	35			
B - Totale - Funzioni compatibili	C6-T7	0	145	6	10	145	6	10			
Totale		28.009	8.463	337	398	8.463	337	398	+4670	+91	-34

PARCHEGGI PUBBLICI - CONFRONTO TRA DOTAZIONE RICHIESTA E DOTAZIONE DI PROGETTO

Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
			PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Residenza libera + Edilizia Residenziale Sociale (ERS)		63.938	18.389	767	891	18.389	767	891			
Funzioni urbane commerciali		4.973	607	60	99	607	60	99			
Funzioni compatibili		2.131	639	27	43	639	27	43			
Senza di interesse pubblico generale		0	0	0	0	0	0	0			
Totale		71.043	19.695	854	1.111	19.695	854	1.111	+11735	+251	+73

PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO SECONDO INTERRATO

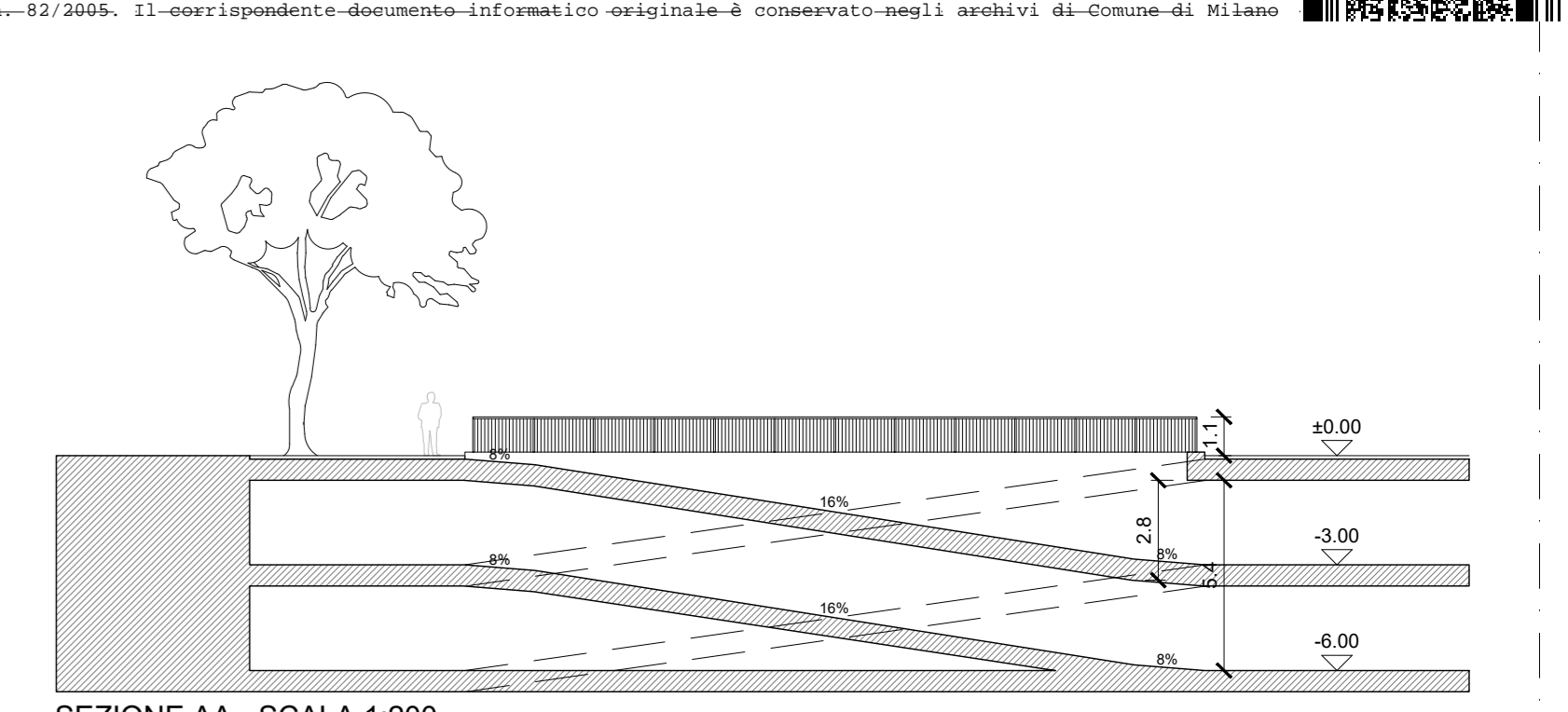
PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI - CONFRONTO TRA DOTAZIONE RICHIESTA E DOTAZIONE DI PROGETTO

Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
			PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Residenza libera			Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S3-S4	9.511	0	0	0	2.853	114	133			
Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	R1	15.537	4.661	186	217	324	13	22			
Funzioni urbane commerciali			1.081	0	0	0	0	0			
Residenza libera			659	8	13	198	8	13			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	R3	8.721	2.616	109	122	0	0	0			
A - Totale - Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
A - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	S3-S4-R1-R3	33.770	10.131	405	471	10.653	426	505			
A - Totale - Funzioni urbane commerciali	R1-R3	1.740	622	21	35	0	0	0			
Totale		35.510	10.653	426	505	10.653	426	505	+2928	+92	+13

PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI - CONFRONTO TRA DOTAZIONE RICHIESTA E DOTAZIONE DI PROGETTO

Funzione	Edificio	SL	Dotazione minima richiesta			Dotazione di progetto			Confronto tra dotazione richiesta e progetto		
			PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT	PGT	PGT	AMAT
Residenza libera			Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto	Superficie	Posti auto	Posti auto
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S1-S6	6.342	1.902	76	88	1.902	76	88			
Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	S2-S5	10.497	3.147	126	146	3.147	126	146			
Residenza libera			825	21	24	825	21	24			
Edilizia Residenziale Sociale (ERS)	C4-C5	0	2.682	107	125	2.682	107	125			
Funzioni urbane commerciali			0	0	0	0	0	0			
B - Totale - Residenza libera			0	0	0	0	0	0			
B - Totale - Edilizia Residenziale Sociale	S1-S2-S5-S6-C4-C5-T7	25.774	7.732	309	359	7.732	309	359			
B - Totale - Funzioni urbane commerciali	C4-C5-T7	1.741	622	21	35	622	21	35			
B - Totale - Funzioni compatibili	C6-T7	0	145	6	10	145	6	10			
Totale		28.009	8.463	337	398	8.463	337	398	+4670	+91	-34

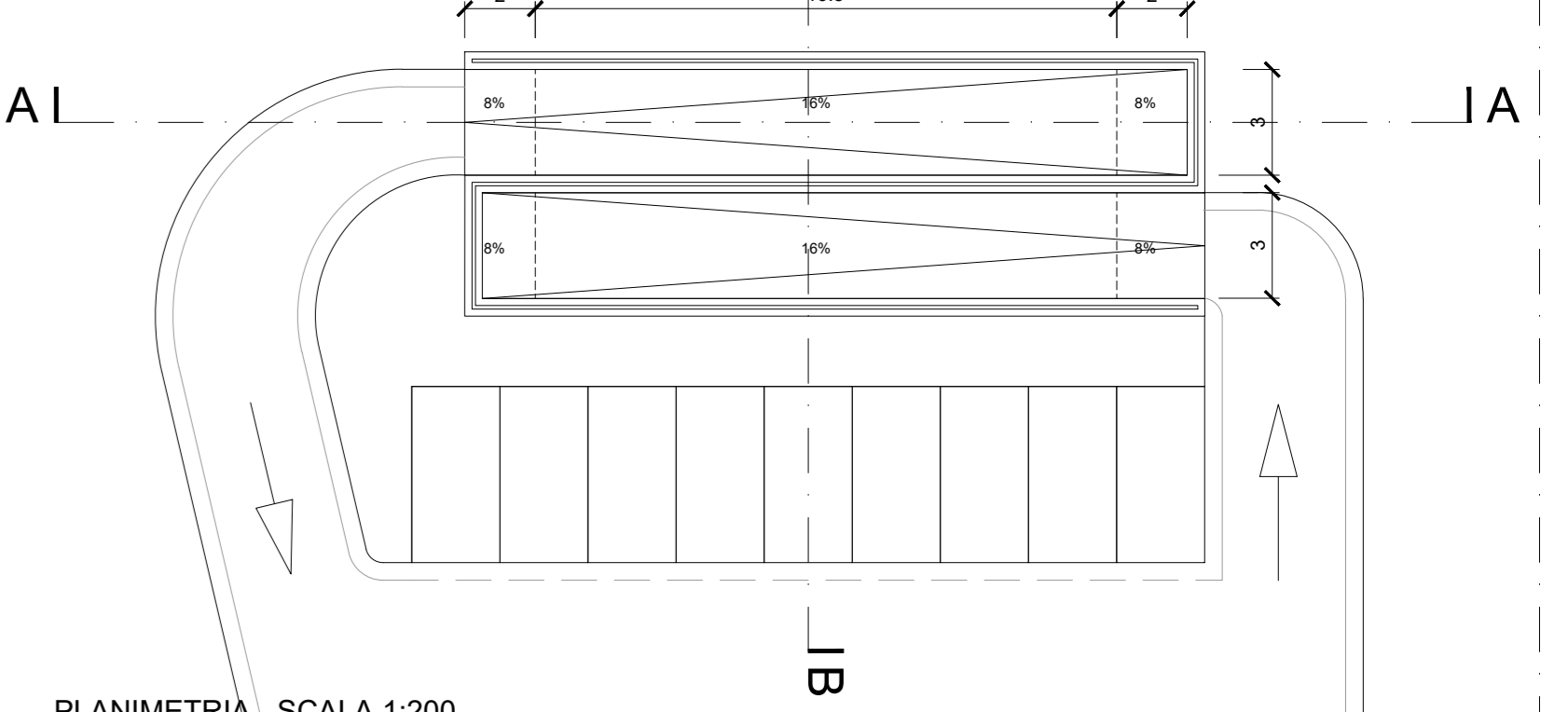
PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO TERZO INTERRATO



SEZIONE AA - SCALA 1:200



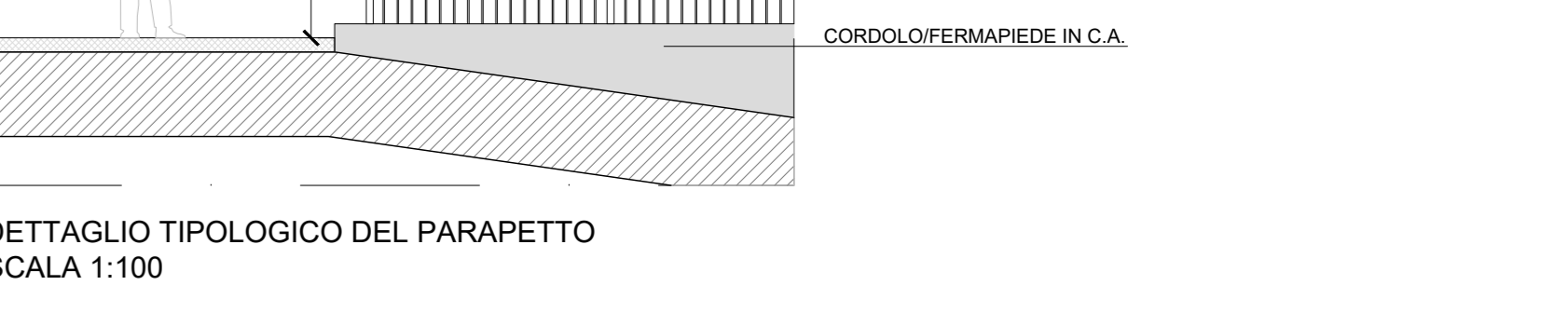
SEZIONE BB - SCALA 1:200



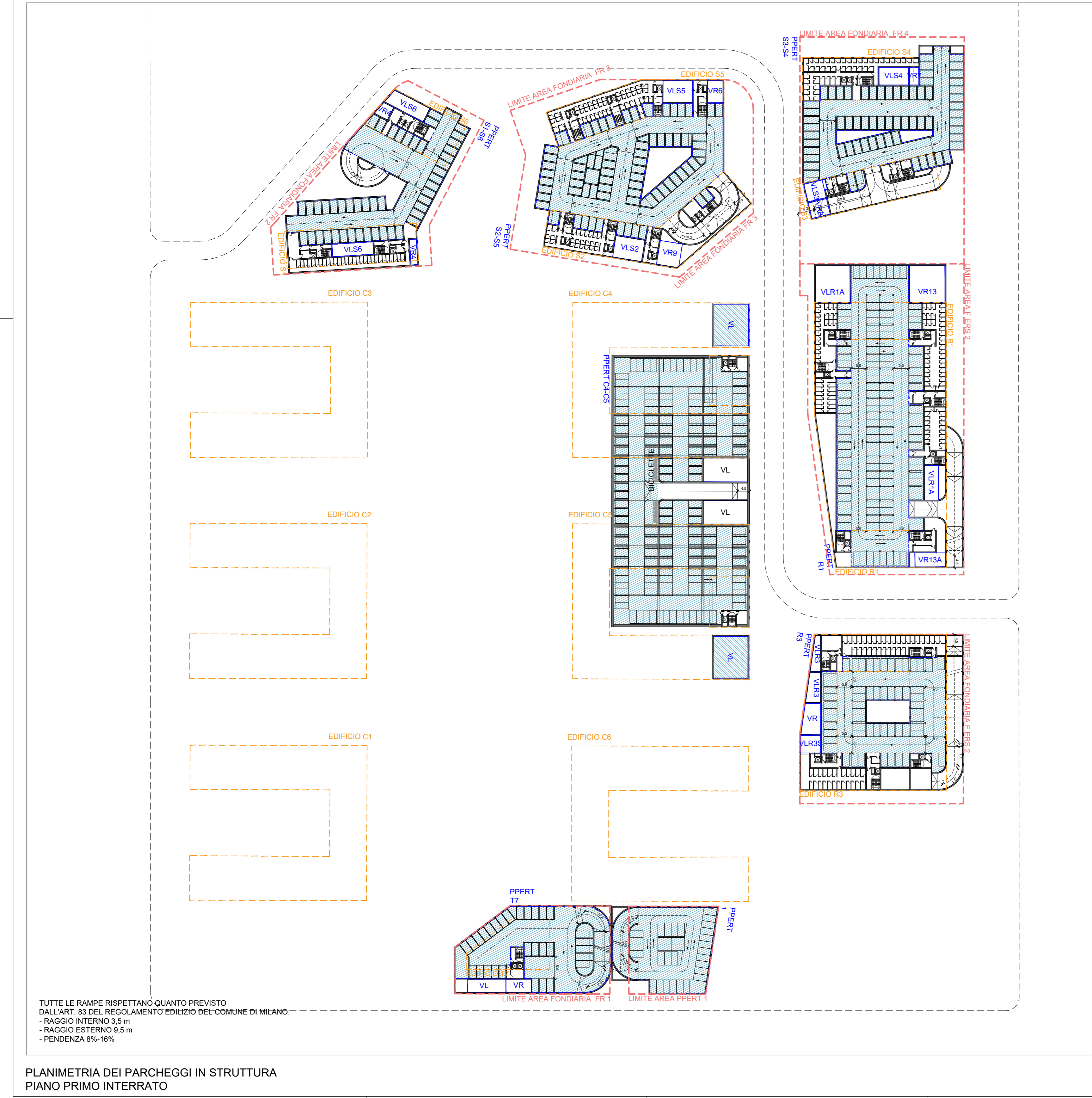
PLANIMETRIA - SCALA 1:200



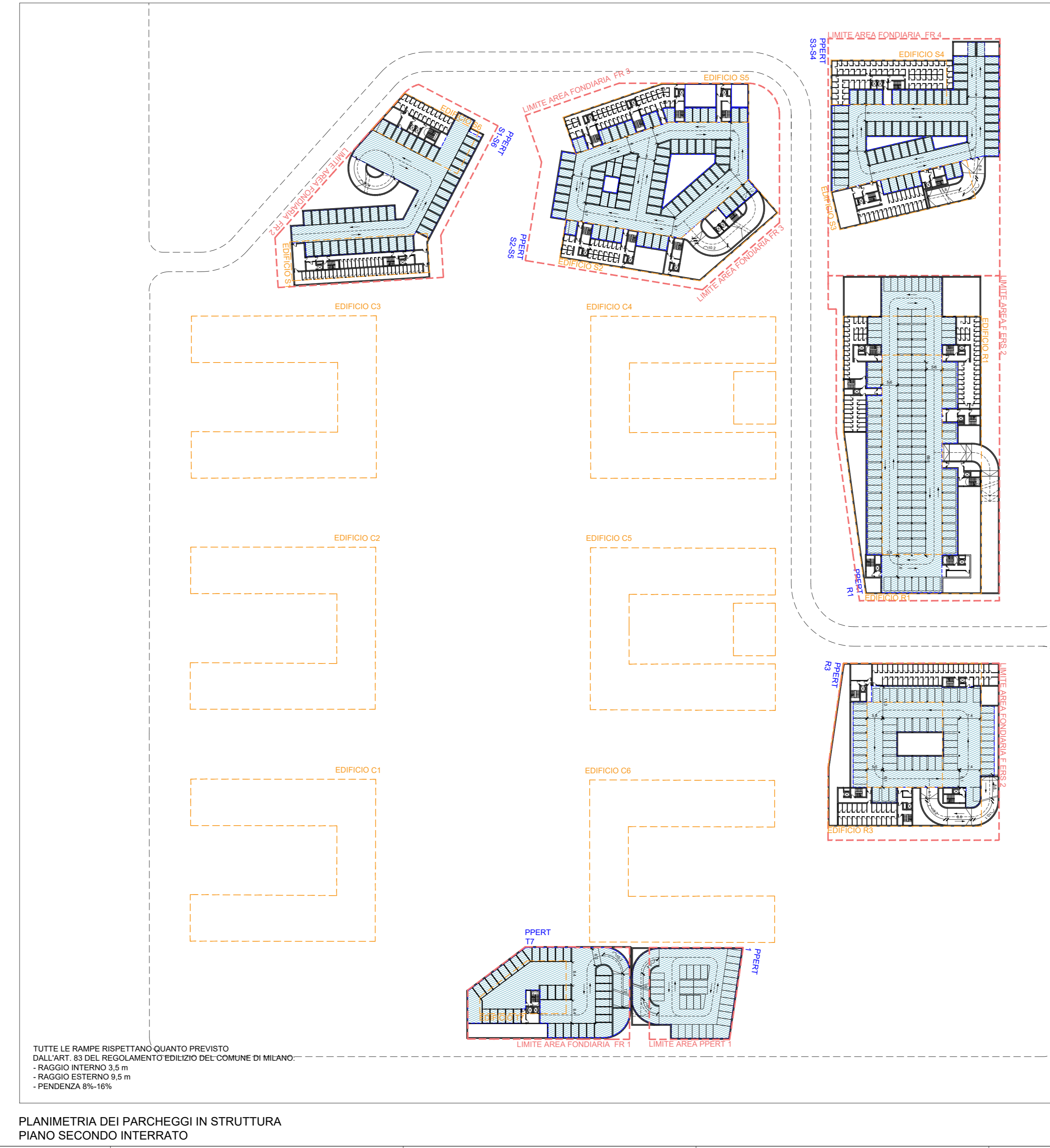
DETTAGLIO TIPOLOGICO DELLE RAMPE DI ACCESSO A CIELO APERTO



DETTAGLIO TIPOLOGICO DEL PARAPETTO SCALA 1:100



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO PRIMO INTERRATO



PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN STRUTTURA PIANO SECONDO INTERRATO

Si considerano parcheggi privati gli spazi privati di sosta a servizio delle proprietà che soddisfano la dotazione minima prescritta dall'art. 41-avviso, della legge 17 agosto 1942, n. 1150. Per la verifica di detta dotazione, il volume di riferimento, per qualsiasi destinazione di uso, si ottiene secondo la definizione di cui al procedimento art. 3 comma 8, l. 1 (if. Art. 12.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

Compreso tra la dotazione di parcheggi privati, come sopra indicata, dovrà essere garantita una quota pari al 10% della stessa per spazi idonei per il parcheggio delle biciclette nonché di tutti quei mezzi che non utilizzano carburanti o fonti non rinnovabili, l. 1.

(if. Art. 12.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

Un posto auto equivale a 25 mq (spazi di manovra inclusi)

Gli spazi destinati ad ospitare stadi privati per il parcheggio delle biciclette sono reperiti ai piani terra degli edifici residenziali.

Nelle dotazioni di servizi, dovute nei piani attivi e nei permessi di costruire convenzionati, l'eventuale quota di parcheggio pubblico di un pubblico verra definita in sede di progetto, in relazione alla domanda di sosta indicata ed ai livelli di accessibilità. All'interno della sommatoria dotazione deve essere garantita una percentuale minima pari al 10% destinata allo stallo delle biciclette.

(if. Art. 11.6 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT Comune di Milano)

Un posto auto equivale a 25 mq (spazi di manovra inclusi).

Gli spazi destinati ad ospitare stadi pubblici per il parcheggio delle biciclette sono reperiti nelle aree destinate a piazze pubbliche.

LEGENDA

- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI IN SUPERFICIE
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI IN STRUTTURA IN SOPRASUOLO
- PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI IN STRUTTURA IN SCOTTO DUCO (MAX 2 PIANI)
- PARCHEGGI PERTINENZIALI EDIFICI PUBBLICI IN SUPERFICIE
- PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO LA VIABILITA' INTERNA
- PARCHEGGI PUBBLICI REPERTI NELL'OPERE FUORI COMPARTO

LEGENDA

- ST-A AMBITO A PAR CASERMA MAMELI (if. Art. 28.8 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano) 101.490 mq
- AREA DI PROPRIETA' DI FIV EXTRA-CDP INVESTMENTS ISR
- ST-B AMBITO B OPERE FUORI COMPARTO AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MILANO 12.347 mq

0 10m 20m 50m

Comune di Milano
Piano Attuativo PA6
Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

PROPRIETARIA/CONTORE
FIV Extra
CDP Investments Sgr
via Venezia 2
00187 Roma
tel 06 42116111
fax 06 42045480

CONTORE
CDP Immobiliare
via Venezia 2 - 00187 Roma
tel 06 42116111
fax 06 42116227

PROGETTO
Verifica della Progettazione Preliminare

PROGETTISTI
PROGETTO ARCHITETTONICO arch. ANGELO LUNATI
www.lunati.com

CONSULENZA E VALUTAZIONI STRUTTURALI
MILAN INGEGNERIA
m.lunati@milan.it

onitstudio
www.onitstudio.it

CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO
ARCH. ROSSELLA MOULI
ros.sella@libero.it

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'
MIC mobility in chain
www.micmobility.com

CONSULENZA GEOLOGICA
STUDIO IDROGEOLOGICO
www.studioidrogeologico.it

PROGETTO DEL PARCO
STUDIO GIORGETTA
www.studiogorgetta.it

CONSULENZA AGRONOMICA
DEERNIS ITALIA S.p.A.
www.deernis.it

ELABORAZIONE
PLANIMETRIA DEI PARCHEGGI IN SUPERFICIE E IN STRUTTURA

ELABORAZIONE
MAM-PA-P09b-01

DATA
03/09/2016

DESCRIZIONE
EMMISSIONE PER APPROVAZIONE

AUTORE
MAM-PA-P09b-01

SCALA
1:1000

NOTE
Documenti tecnici allegati alla
Mappa Spaziale CDP Investments Sgr

DATA
09/03/2020