



Comune di
Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 154/2025

Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente, avente come oggetto la definizione della disciplina urbanistica per area sita in via Pozzuoli, la modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese e la modifica del perimetro del nodo di interscambio Famagosta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005.

12 febbraio 2025

CONTENUTI PROPOSTA

- La presente proposta di deliberazione ha come obiettivo l'approvazione delle controdeduzione alle osservazioni e la conseguente approvazione definitiva della variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente inerente i seguenti tre temi:
- 1) **definizione della disciplina urbanistica per area sita in via Pozzuoli**, a seguito di sentenza del TAR Lombardia che ha annullato in parte qua la deliberazione di approvazione della Variante generale del PGT conseguentemente a ricorso presentato dalla proprietà dell'area;
 - 2) **modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese**, conseguentemente ad una ridefinizione da parte della Direzione Mobilità delle strategie in merito a tale previsione infrastrutturale;
 - 3) **modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta**, al fine di ricomprendervi l'adiacente area su cui attualmente insiste una Media Struttura di Vendita.

ITER VARIANTE

- Con **Deliberazione n. 72 del 30/09/2024** il Consiglio Comunale **ha adottato** la variante parziale al PGT.
- Detta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano **dal 03/10/2024 al 19/10/2024**, con relativa esecutività dal 13/10/2024.
- La suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni **dal 16/10/2024 al 15/11/2024**, presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Milano;
- E' stata data notizia del deposito e della pubblicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Milano in data 16/10/2024, sul BURL - serie avvisi e concorsi n° 42 del 16/10/2024, sul quotidiano "Il Giorno", e sul sito web del Comune di Milano;
- Con PEC in data 16/10/2024 è stato dato avviso del deposito e della pubblicazione della deliberazione consiliare n. 72/2024, unitamente al link contenente gli atti costituenti la Variante in oggetto, agli enti territorialmente interessati, ai Municipi coinvolti e ai soggetti funzionalmente interessati al fine di consentire la formulazione di eventuali osservazioni;
- In data 18/10/2024 è stata trasmessa a Città Metropolitana di Milano la richiesta di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM).

ITER VARIANTE

- Il termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni è scaduto in data 15/12/2024;
- Entro il suddetto termine è pervenuta **n. 1 osservazione** all'Amministrazione Comunale, presentata da **Autotrasporti Capozzi Srl**, società proprietaria di un'area interessata nel PGT vigente dal tracciato della penetrazione urbana della strada Paullese, la quale ritiene che la variante in oggetto abbia limitato la capacità edificatoria dell'area, sostituendosi alla precedente disciplina, regolata da atto convenzionale del 2007, rappresentando una soluzione solo parziale al contenzioso pendente nei confronti del Comune di Milano, chiedendo, pertanto, un aggiornamento dell'Accordo 2007/2009 che confermi gli indici originariamente previsti per l'area, nonché la liquidazione dell'indennità risarcitoria maturata; l'osservante richiede inoltre il necessario coordinamento anche del PUMS approvato dal Comune di Milano e del PUMS approvato da Città Metropolitana di Milano.
- Entro i termini di legge sono pervenuti all'Amministrazione Comunale i seguenti pareri/comunicazioni da parte degli Enti:
 - 1) con nota trasmessa in data 24/10/2024, **ARPA Lombardia** ha comunicato che il parere prescritto dall'art. 13 comma 6 della LR 12/2005 non è dovuto, non riguardando la Variante in oggetto il Documento di Piano del PGT;

ITER VARIANTE

- 2) con nota trasmessa in data 18/11/2024, **Città Metropolitana di Milano** ha comunicato che il parere di compatibilità con il vigente PTM, prescritto dall'art. 13 comma 5 della LR 12/2005 non è dovuto, non riguardando la Variante in oggetto il Documento di Piano del PGT, né le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della L.R. 12/2005;
- 3) Con nota trasmessa in data 23/12/2024, è pervenuta la Deliberazione n. 28/2024 del 19/12/2024 con cui il Consiglio Direttivo del **Parco Agricolo Sud Milano**, in riferimento alla proposta di modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e alla previsione di riqualificazione ambientale e di realizzazione di percorsi ciclopedonali in corrispondenza dell'area degradata posta all'interno del Parco regionale, ha espresso parere di conformità al PTC del Parco medesimo, ritenendo ammissibili le proposte richiedendo, tuttavia, che *"che, nelle fasi successive di definizione dell'intervento, sia predisposto uno specifico progetto di inserimento ambientale atto a garantire il miglioramento paesaggistico e la valorizzazione del comparto più ampio"* e dando altresì atto che *"il progetto definitivo sarà in ogni caso verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005."*

CONTENUTI PROPOSTA

- A fronte di ciò, si propone al Consiglio Comunale:
 - di prendere atto dei riscontri espressi da ARPA Lombardia e da Città Metropolitana di Milano, con cui viene comunicato che il parere non è dovuto;
 - di prendere atto del parere di conformità con il PTC espresso da Parco Agricolo Sud Milano ove viene ritenuta ammissibile la proposta di modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta e la previsione di riqualificazione ambientale e di realizzazione di percorsi ciclopedonali in corrispondenza dell'area degradata posta all'interno del Parco regionale, rimandando per il suo recepimento alla fase attuativa della Grande Struttura di Vendita e delle contestuali opere compensative ambientali, nell'ambito della quale dovrà essere coinvolto per opportuno parere di competenza il Parco medesimo, dando atto che il progetto definitivo delle citate contestuali opere compensative ambientali dovrà essere in ogni caso verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005;
 - di approvare conseguentemente la relativa proposta di recepimento delle condizioni poste dal parere del Parco Agricolo Sud Milano, dando atto che, essendo lo stesso recepimento rinviato alla fase attuativa degli interventi, dallo stesso non discendono modifiche agli atti di Variante come adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 30/09/2024;

CONTENUTI PROPOSTA

- di approvare la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta; nello specifico si propone di **non accogliere l'osservazione** in quanto *"l'oggetto della presente variante è limitato alle previsioni pianificatorie inerenti l'eliminazione della previsione dell'infrastruttura viabilistica relativa alla penetrazione urbana della strada Paullese, nonché della relativa indicazione di 'Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)', con conseguente attribuzione di una nuova disciplina alle aree coinvolte. Non è, pertanto, in questa sede che può essere affrontato il tema relativo all'eventuale aggiornamento dell'Accordo convenzionale tra l'osservante e l'Amministrazione o alla definizione di un nuovo Accordo che regoli quanto non previsto dalla variante medesima. Analogamente, non è questa la sede per provvedere in ordine alle richieste risarcitorie/indennitarie dell'osservante per cui oltretutto pendono ricorsi al TAR Lombardia – Milano RG. 1769/19 e RG 880/20 nell'ambito dei quali il Comune ha comunque respinto ogni addebito."* Inoltre *"pur concordando con la necessità di coordinare i piani settoriali inerenti le tematiche di mobilità al fine di dare coerenza ai diversi livelli che definiscono l'azione amministrativa, si rimanda tale attività alle opportune sedi, mediante procedimenti specifici, tenendo in considerazione che la presente variante parziale al PGT non può agire direttamente su altri strumenti pianificatori"*
- di **approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005, la Variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con deliberazione consiliare n. 72 del 30/09/2024.

1.

Definizione della disciplina urbanistica per l'area sita in via
Pozzuoli, identificata catastalmente al foglio 69 mappali 85,
193, 200 e 279

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

- L'area, localizzata nel Municipio 9, è sita in via privata Pozzuoli ed è identificata al Catasto Terreni al Fg. 69 mappali 85, 193, 200 e 279.
- L'area è costituita da un'area attualmente libera da edificazioni e si pone in diretta adiacenza con l'area verde che si estende lungo via Pedroni.



PRESUPPOSTI

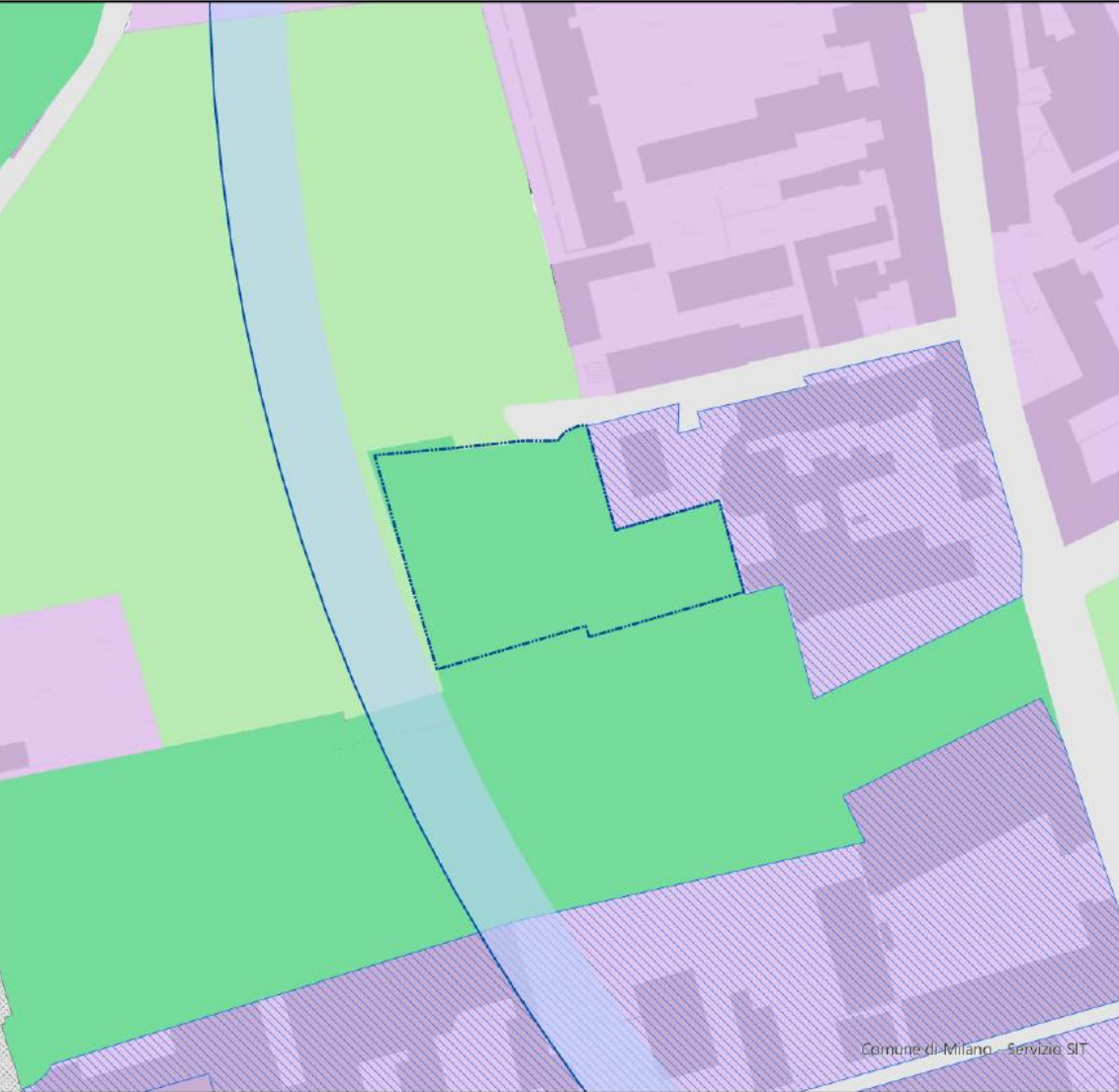
- Il PGT 2012 ricomprendeva l'area all'interno di un Piano Attuativo Obbligatorio (PA8) e identificava la medesima come area di concentrazione volumetrica.
- La proposta di revisione del PGT, adottata con deliberazione CC n. 2/2019, prevedeva lo stralcio del Piano Attuativo Obbligatorio (PA8), assegnando alla medesima area la disciplina degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU).
- In sede di controdeduzione alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli elaborati del PGT adottato, il Comune di Milano riteneva di accogliere parzialmente l'osservazione presentata in riferimento all'adiacente area, modificando conseguentemente la destinazione dell'area da "Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU)" a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)".
- Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia, proprietaria dell'area oggetto della presente proposta, in data 01.06.2020, notificava ricorso al TAR Lombardia per l'annullamento della deliberazione di approvazione della Variante generale del PGT, relativamente alla destinazione urbanistica impressa all'area di sua proprietà in tale sede.
- Il TAR Lombardia – Sez. II, con sentenza 11.01.2022 n. 50, riteneva di accogliere parzialmente il ricorso, annullando la disciplina urbanistica dell'area di via Pozzuoli, prevista dalla deliberazione di CC n. 34/2019

PROPOSTA DI VARIANTE

- Il presente procedimento di variante intende ottemperare al giudicato formatosi sulla sentenza del TAR Lombardia e al conseguente atto di invito e diffida trasmesso dalla proprietà dell'area in data 17/11/2022.
- Coerentemente con le linee di indirizzo approvate con Deliberazione GC n. 1870 del 15/12/2022 (salvaguardia del suolo libero e minimizzazione del consumo di suolo, implementazione della rete ecologica comunale favorendo l'integrazione del sistema delle aree verdi e permeabili esistenti), si propone di confermare la destinazione a "**Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)**", già riportata sugli elaborati del PGT approvato con deliberazione consiliare n. 34/2019, per la porzione occidentale dell'area (di superficie pari a circa 2.243 mq) in continuità con le altre aree adiacenti destinate a verde, nonché di destinare ad "**Ambiti di Rinnovo Urbano**" i mappali della porzione orientale dell'area in adiacenza all'ambito già costruito (per una superficie pari a circa 1.465 mq), al fine di una più chiara definizione del margine urbano che presenta, in tale contesto, un elevato grado di frammentazione.

PROPOSTA DI VARIANTE

Stralcio della TAV R02 | PGT VIGENTE



Stralcio della TAV R02 | PGT MODIFICATO



2.

Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

- Le aree oggetto di variante sono localizzate nel Municipio 4 e costituiscono i lotti III e IV dell'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese.



PRESUPPOSTI

- L'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità, in data 01/12/2022, ha espresso un parere avente ad oggetto le valutazioni in merito al prolungamento della strada Paullese, mediante il quale ha espresso le seguenti considerazioni viabilistiche:
 - gli strumenti di governo del territorio vigenti (PGT, PUMS e PGU) presentano tra i loro obiettivi la **riduzione dell'uso individuale dell'automobile privata e la moderazione del traffico**;
 - le politiche di **allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana**, hanno portato all'istituzione dell'area C e dell'area B e agli attuali sviluppi incrementali che comprendono anche il progressivo estendersi delle aree di sosta regolamentata;
 - le politiche descritte verranno ulteriormente rafforzate in futuro da quanto si sta prevedendo nel redigendo PGU, a cui si affiancano gli interventi previsti per il potenziamento del trasporto pubblico che, nello specifico ambito, vede in corso lo studio di sistemi di trasporto rapido di massa lungo l'asta della Strada Paullese;
 - la situazione complessiva dell'ambito deve tenere conto degli ultimi sviluppi insediativi per il quartiere Santa Giulia, nel quale è prevista la realizzazione del futuro Sito Olimpico, e degli ulteriori sviluppi sulle aree contermini, che stanno modificando l'assetto urbano generale dell'ambito;
 - la proposta di prolungamento della strada Paullese, che prevede l'ipotesi di prosecuzione diretta della strada all'interno dell'area urbana, risale a **studi effettuati nel periodo antecedente al 2002**, anno di definizione del progetto stesso.

PRESUPPOSTI

- E' emersa la necessità di effettuare **nuove valutazioni viabilistiche aggiornate**, contenute in uno studio comparativo tra diverse soluzioni tra loro alternative, finalizzate a definire le ricadute del prolungamento della strada Paullese sulla viabilità urbana più interna, nell'ottica di favorire il processo di allontanamento dei flussi veicolari privati dall'area urbana e indurre l'utenza a praticare la scelta di evitare l'ingresso in città con gli autoveicoli privati, favorendo quindi una ripartizione modale più favorevole all'utilizzo del trasporto pubblico.
- A seguito della seduta interassessorile del Comitato Coordinamento Progetti del 20/10/2023, l'Area Pianificazione e Programmazione Mobilità ha espresso un ulteriore parere da cui emerge che:
 - *l'intervento relativo al prolungamento della Strada Paullese - III Lotto interessa un'area di proprietà di un privato, con il quale è in corso un contenzioso. Di conseguenza, l'Amministrazione comunale ha deciso in prima istanza di rivedere il tracciato e la tipologia di strada da realizzare, con la necessità di approvare in Consiglio Comunale una variante al PGT;*
 - *il Comitato Coordinamento Progetti concorda sulla scelta di eliminare il tratto stradale corrispondente al III lotto, ritenendo che tale scelta sia quella più in linea con le strategie e gli obiettivi di riduzione della pressione del traffico privato in accesso alla città, evidenziando che sono presenti altri collegamenti viabilistici urbani, e dando mandato agli uffici di modificare la previsione del tracciato indicato nella proposta di variante al PGT, così come prevista nella deliberazione di indirizzo che ha dato avvio al procedimento, la quale sarà integrata e modificata dagli uffici e riproposta indicando l'eliminazione del lotto suddetto, stralciandolo dagli strumenti pianificatori*

PRESUPPOSTI

- In sintesi, la decisione, assunta come ipotesi, di terminare la Strada Paullese alla rotatoria di Merezzate, stralciandone il III lotto e di conseguenza il IV lotto, produce solamente gli **effetti di carattere locale nell'immediato intorno**, in quanto l'intervento di prolungamento della strada in argomento non apporterebbe migliorie rispetto alla possibilità di superamento della barriera ferroviaria, mantenendo in tal senso una condizione invariata rispetto all'attuale.
- I vantaggi legati a una riduzione diffusa dei flussi sono invece perlopiù legati alla **diminuzione della domanda** dovuta alle politiche previste nello scenario di Piano dall'Amministrazione comunale, responsabili di un decremento generale degli spostamenti su auto privata, nello specifico, legata alla soluzione ipotizzata per la Strada Paullese.
- Conseguentemente, mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. **1676 del 14/12/2023** sono state aggiornate le linee di indirizzo per la sola parte relativa alla formazione della proposta di variante inerente alla "Modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della Strada Statale Paullese", da intendersi sostituita con la eliminazione del medesimo tracciato stradale

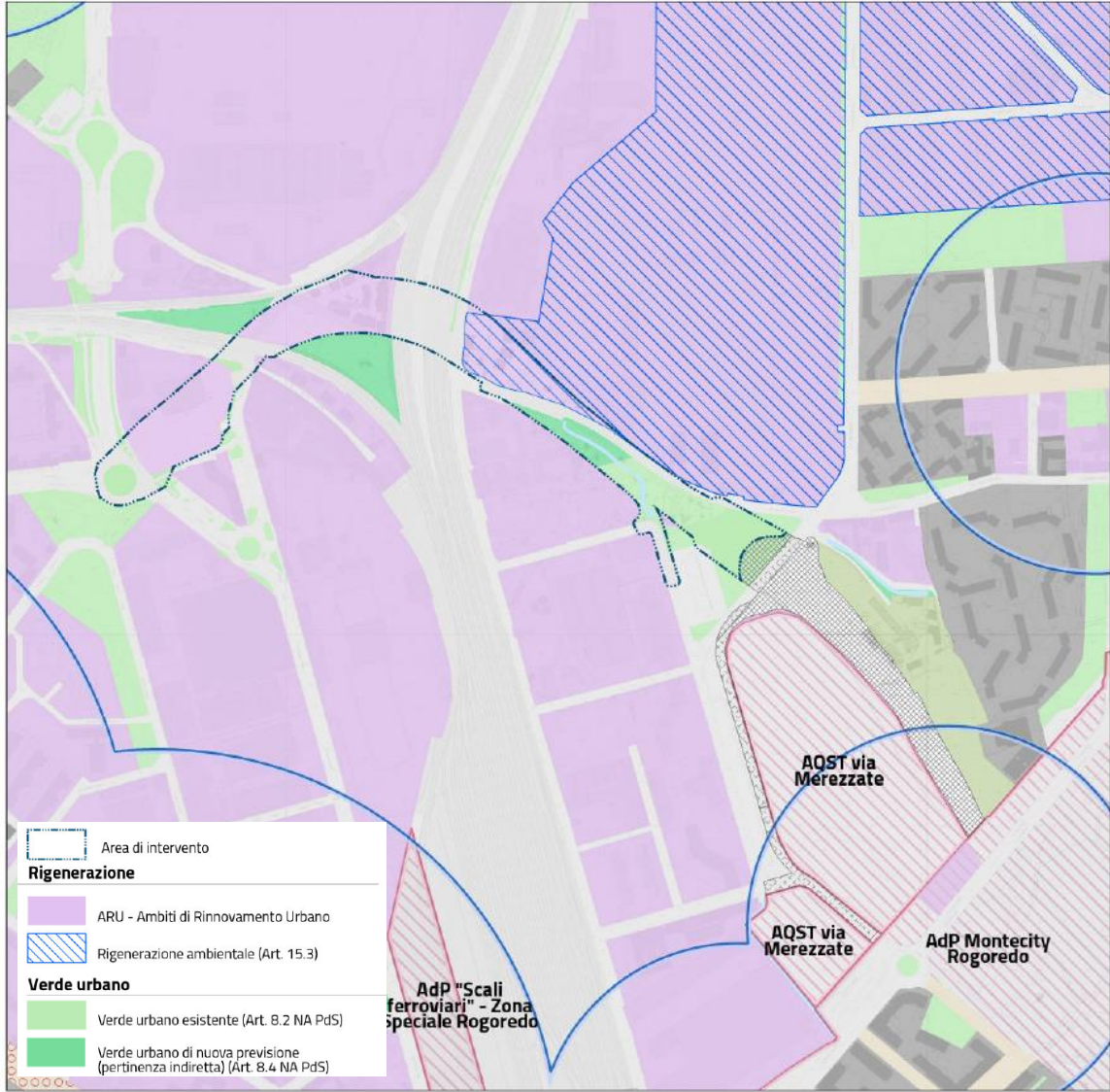
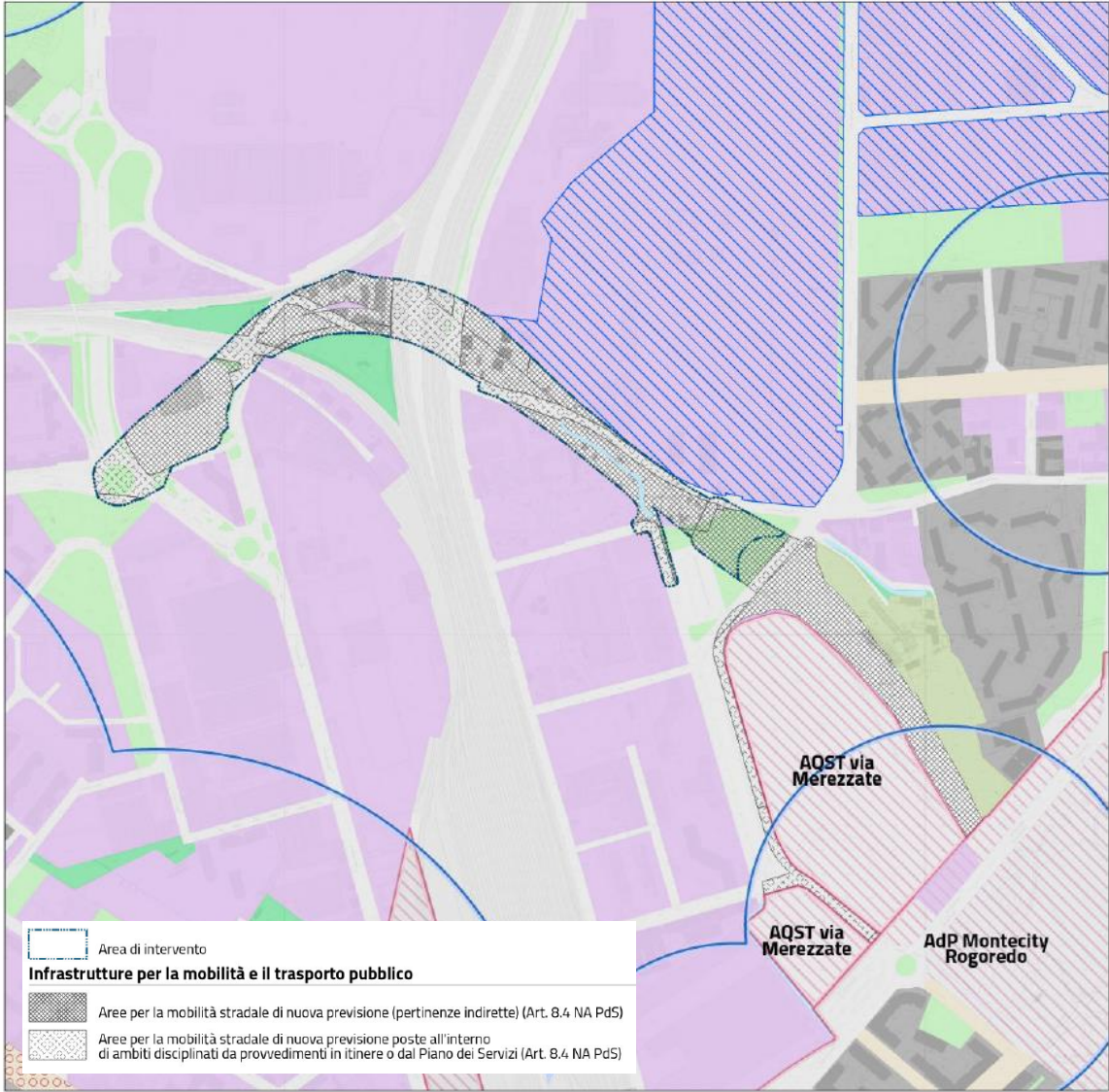
PROPOSTA DI VARIANTE

- Il presente procedimento di variante intende stralciare i lotti III e IV del tracciato di penetrazione urbana della strada Paullese, **ritenendo tale previsione obsoleta** sia in termini di valutazioni viabilistiche (antecedenti al 2002) sia in termini di coerenza con gli obiettivi posti in essere dalle politiche previste nello scenario di Piano dell'Amministrazione comunale;
- sulla base dell'aggiornamento dei dati legati ai flussi veicolari infatti emerge, e viene confermata, l'inconsistenza dell'infrastruttura, nel tratto dalla rotatoria di Merezzate in accesso alla città, in termini di ricadute migliorative delle attuali condizioni del comparto urbano che di fatto risulterebbero pressochè inalterate, a cui si aggiunge il tema della **riduzione dell'uso del veicolo privato e la moderazione del traffico**, che gli attuali strumenti di pianificazione individuano come principio cardine nelle politiche di sviluppo del territorio;
- si ritiene, pertanto, di eliminare la previsione di 'Aree per la mobilità stradale di nuova previsione' per il tratto corrispondente ai lotti III e IV del prolungamento della strada Paullese ridefinendo la disciplina dei tessuti urbani "liberati" dall'ipotesi progettuale, con l'obiettivo, da un lato, di **completare la maglia urbana** coerentemente al contesto esistente, dall'altro di **restituire quanto più suolo libero possibile**, ovvero di **individuare rinnovate opportunità di sviluppo di servizi sul territorio.**

PROPOSTA DI VARIANTE

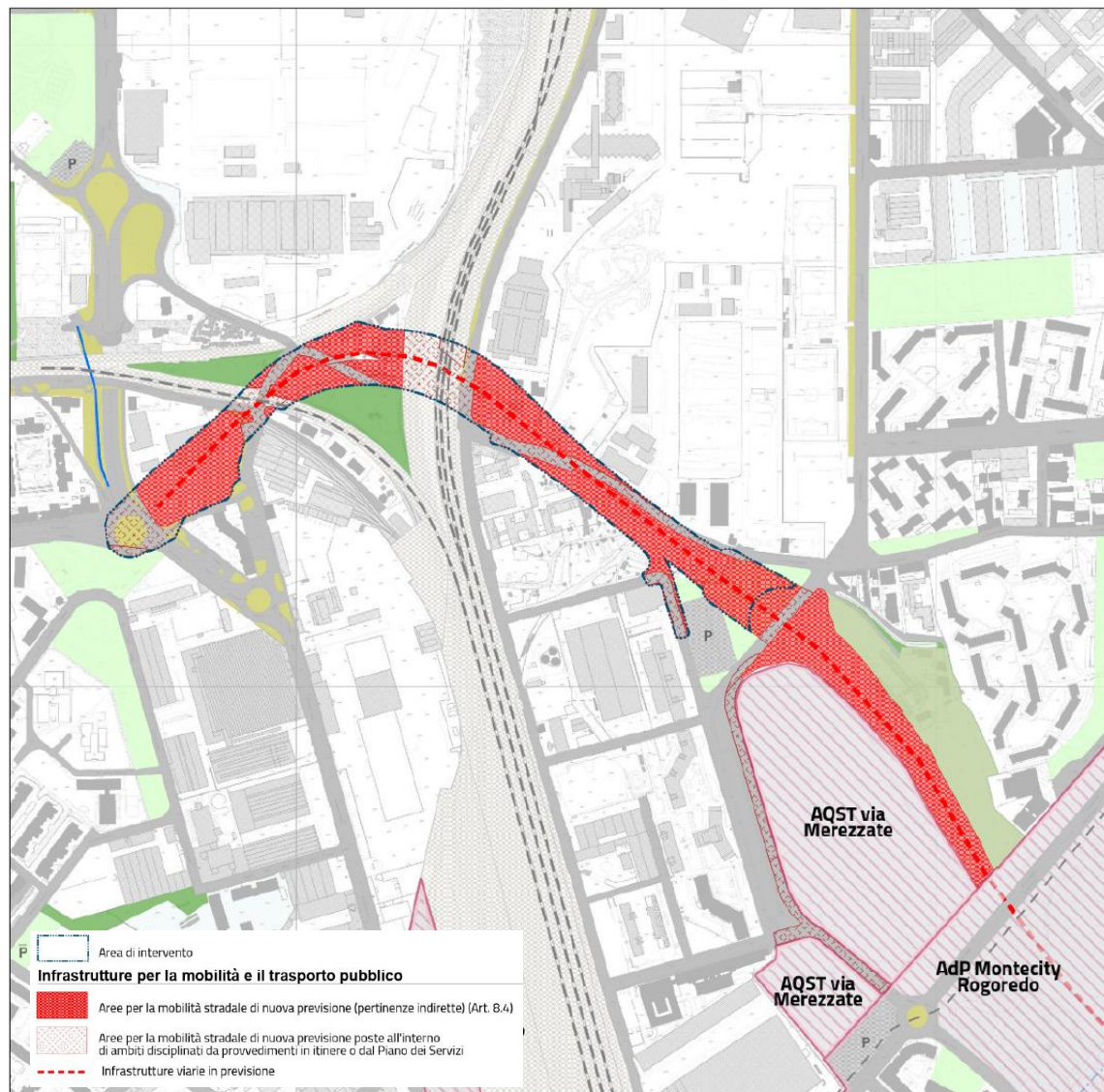
Stralcio della TAV. R02 | PGT VIGENTE

Stralcio della TAV. R02 | PGT MODIFICATO



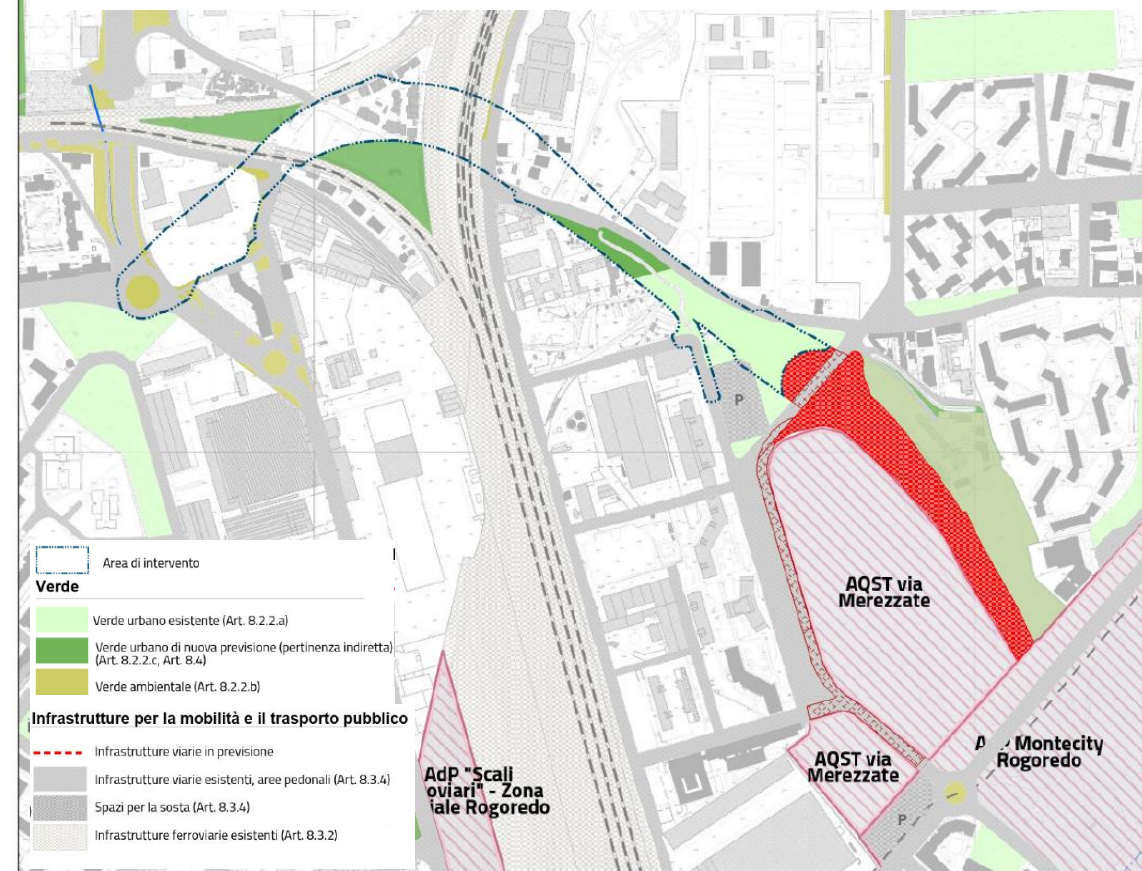
PROPOSTA DI VARIANTE

Stralcio della TAV. S02 | PGT VIGENTE



Stralcio della TAV. S02 | PGT MODIFICATO

A seguito dell'approvazione **dell'emendamento n. 1**, viene stralciato il segno grafico del tratto tratteggiato in rosso del lotto II, identificato alla voce di legenda come "Infrastrutture viarie in previsione" (Tav. S.02), dalla rotatoria con Via del Futurismo fino alla rotatoria su via Sulmona, mantenendo invariate le pertinenze indirette previste dal Piano di Governo del Territorio, stante lo stralcio della previsione di prolungamento della SS Paulese (lotti III e IV) e il conseguente venir meno dell'utilità del restante lotto II



3.

Modifica del perimetro del Nodo di interscambio Famagosta

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

- L'area, localizzata nel Municipio 6, è sita in viale Famagosta 56 ed è identificata al Catasto Terreni al Fg. 578 mappali 153 parte, 155, 163, 202, 203, 205, 207, 212, 218.
- Sull'area insiste attualmente una Media Struttura di Vendita, autorizzata in data 06/12/2018 con Autorizzazione Commerciale n. 1058, che si pone in diretta adiacenza con il Nodo di interscambio Famagosta.



PRESUPPOSTI

- Il PGT 2012 ricomprendeva l'area all'interno degli "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" individuandolo, in particolare, come "PP161 | Nodo interscambio Famagosta MM2".
- Il PGT vigente individua l'area all'interno del Piano delle Regole disciplinandola all'interno del TUC come "Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile" (ADR) e, in particolare come "Tessuti urbani a impianto aperto", non includendola all'interno dell'adiacente Nodo di interscambio Famagosta, compreso tra gli Ambiti oggetto di Rigenerazione del Piano delle Regole, disciplinati dall'articolo 15 comma 5 delle Norme di Attuazione del medesimo Piano.
- Il Piano delle Regole dispone che **all'interno dei Nodi di Interscambio siano ammesse le Medie Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria e le Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria**, non consentendo la localizzazione di tali tipologie al di fuori di tali ambiti.

PROPOSTA DI VARIANTE

- Il presente procedimento di variante di iniziativa privata prende le mosse dalla formale istanza di variante al vigente PGT trasmessa al Comune di Milano dalla società Esselunga Spa in data 28/06/2022, concernente l'ambito interessato dalla media struttura di vendita, già compreso nel Piano Particolareggiato "Viale Famagosta, Piazza Maggi, Via del Mare e via Palatucci – zona omogenea MS16.10" e adiacente al Nodo di interscambio Famagosta.
- Con la medesima istanza veniva avanzata formale proposta di interventi di riqualificazione dell'Ambito del Nodo di Interscambio Famagosta e della piazza porticata pubblica.
- Nello specifico, la variante proposta consiste nella ridefinizione del perimetro del Nodo di Interscambio Famagosta al fine di includere all'interno del medesimo le aree afferenti alla MSV a fronte dell'impegno da parte di Esselunga Spa a realizzare **interventi di riqualificazione degli spazi pubblici** prospicienti, tra cui l'area verde di accesso al Parco Agricolo Sud, attualmente degradata, e la realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali.
- L'inclusione dell'area entro il perimetro del Nodo di interscambio consente la trasformazione della MSV in GSV (pur utilizzando la sola SL già esistente entro l'involucro realizzato, con aumento della sola SdV)

PROPOSTA DI VARIANTE

Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT VIGENTE



Stralcio della TAV R02 | Indicazioni urbanistiche - PGT MODIFICATO



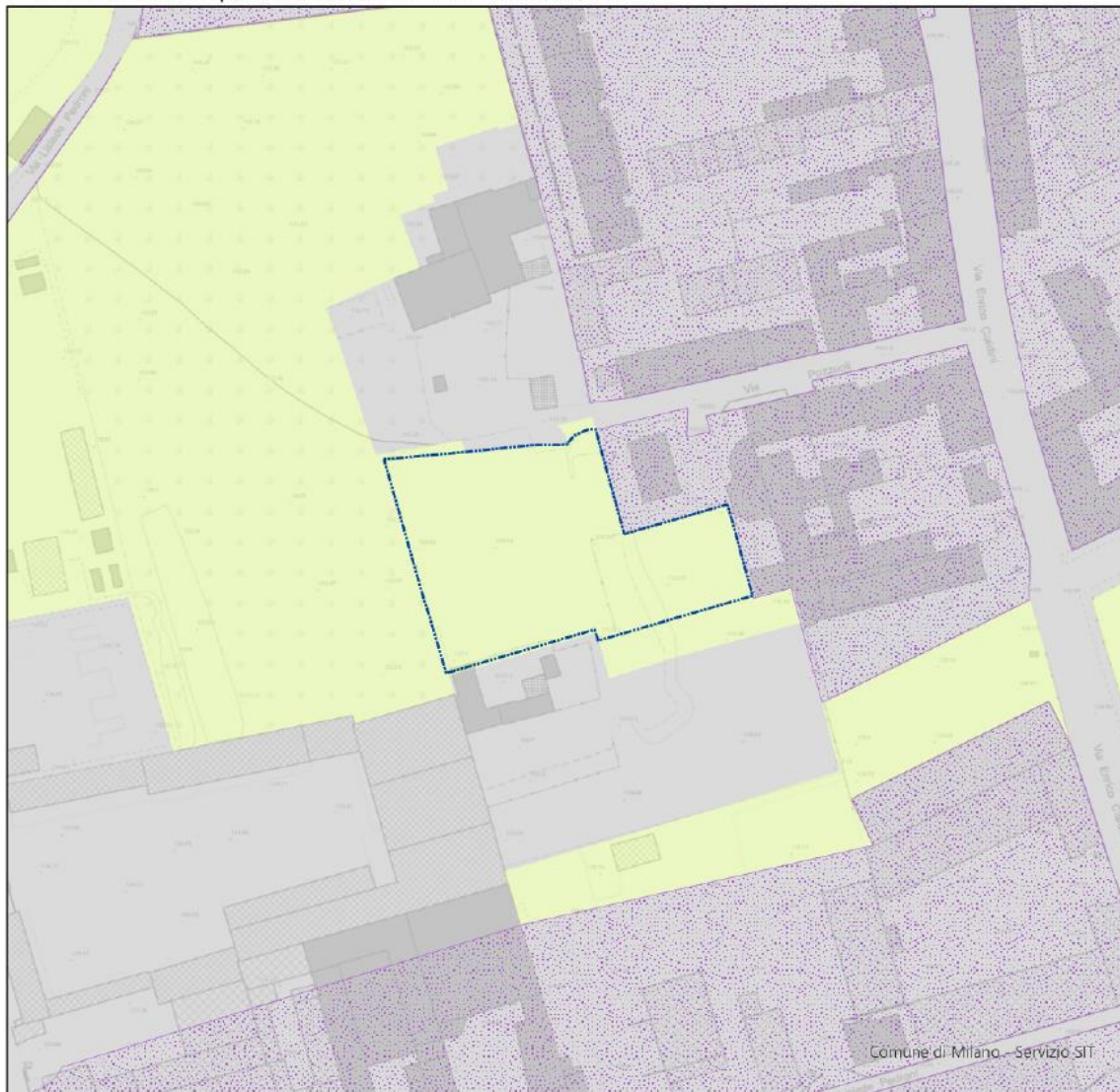
Bilancio ecologico del suolo

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

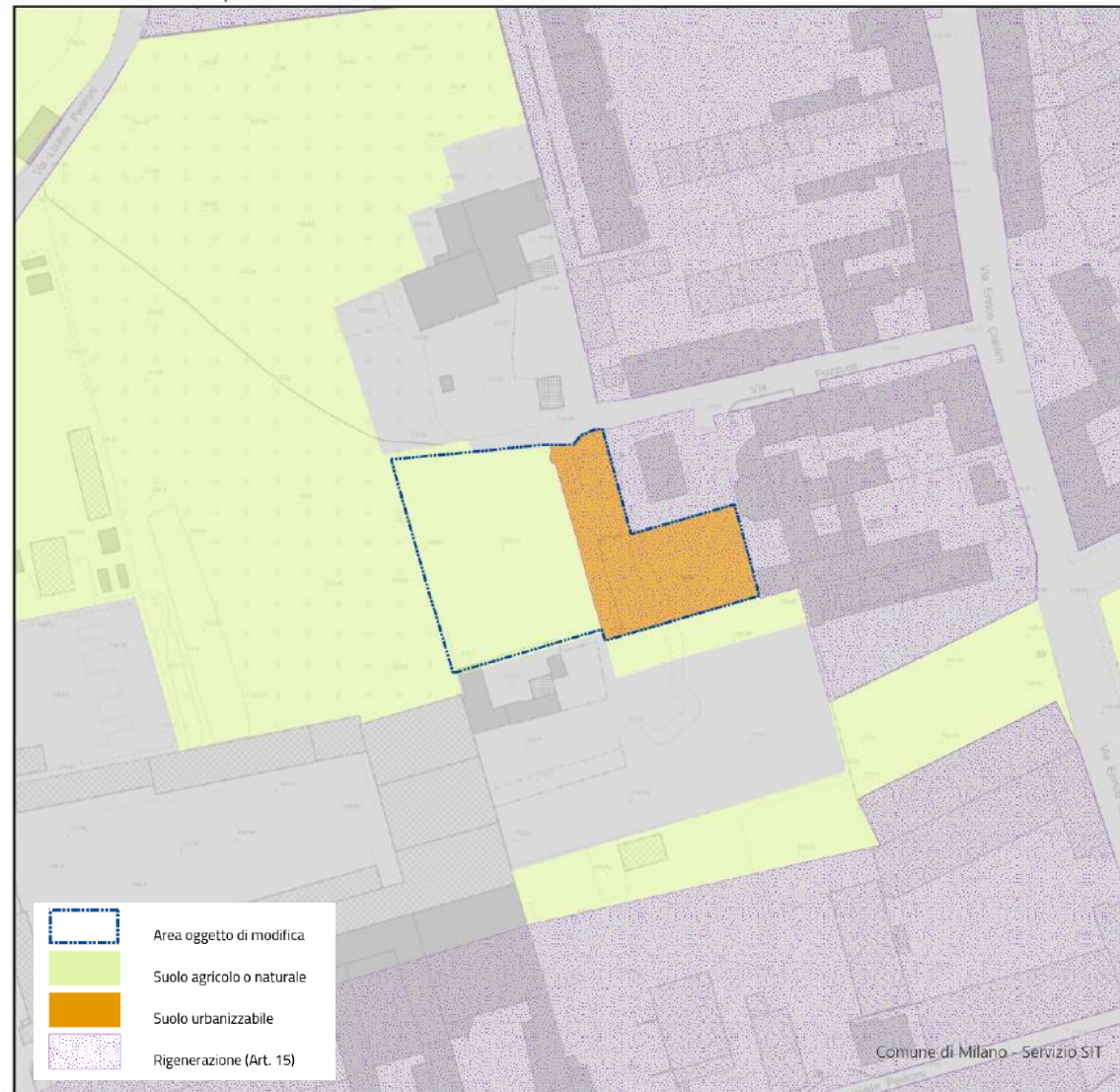
- Ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. d della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 nell'ambito della presente variante **deve essere garantito il bilancio ecologico del suolo**, definito come la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola.
- Nello specifico, si prevede:
 - **nuovo consumo di suolo agricolo o naturale** in riferimento alla porzione orientale dell'area di via Pozzuoli, posta in adiacenza all'ambito già costruito, per la quale si modifica la destinazione urbanistica da "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" a "Ambiti di Rinnovamento Urbano" per una superficie pari a **1.465 mq**, con contestuale modifica della carta del consumo di suolo per la porzione di area da "Suolo agricolo o naturale" a "Suolo urbanizzabile";
 - **Suolo sottratto all'urbanizzazione** in riferimento alle porzioni di aree per le quali si propone la modifica da "Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)" a "Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)" o "Verde urbano esistente", per una superficie pari a **13.596 mq**, con contestuale modifica della carta del consumo di suolo per le porzioni di aree da "Suolo urbanizzabile" a "Suolo agricolo o naturale".
- A fronte di ciò il Bilancio ecologico del suolo può ritenersi garantito, in quanto **le aree ridestinate a suolo agricolo o naturale sono ampiamente superiori al nuovo suolo urbanizzabile.**

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Stralcio della TAV R.10 | Carta del consumo di suolo - PGT VIGENTE

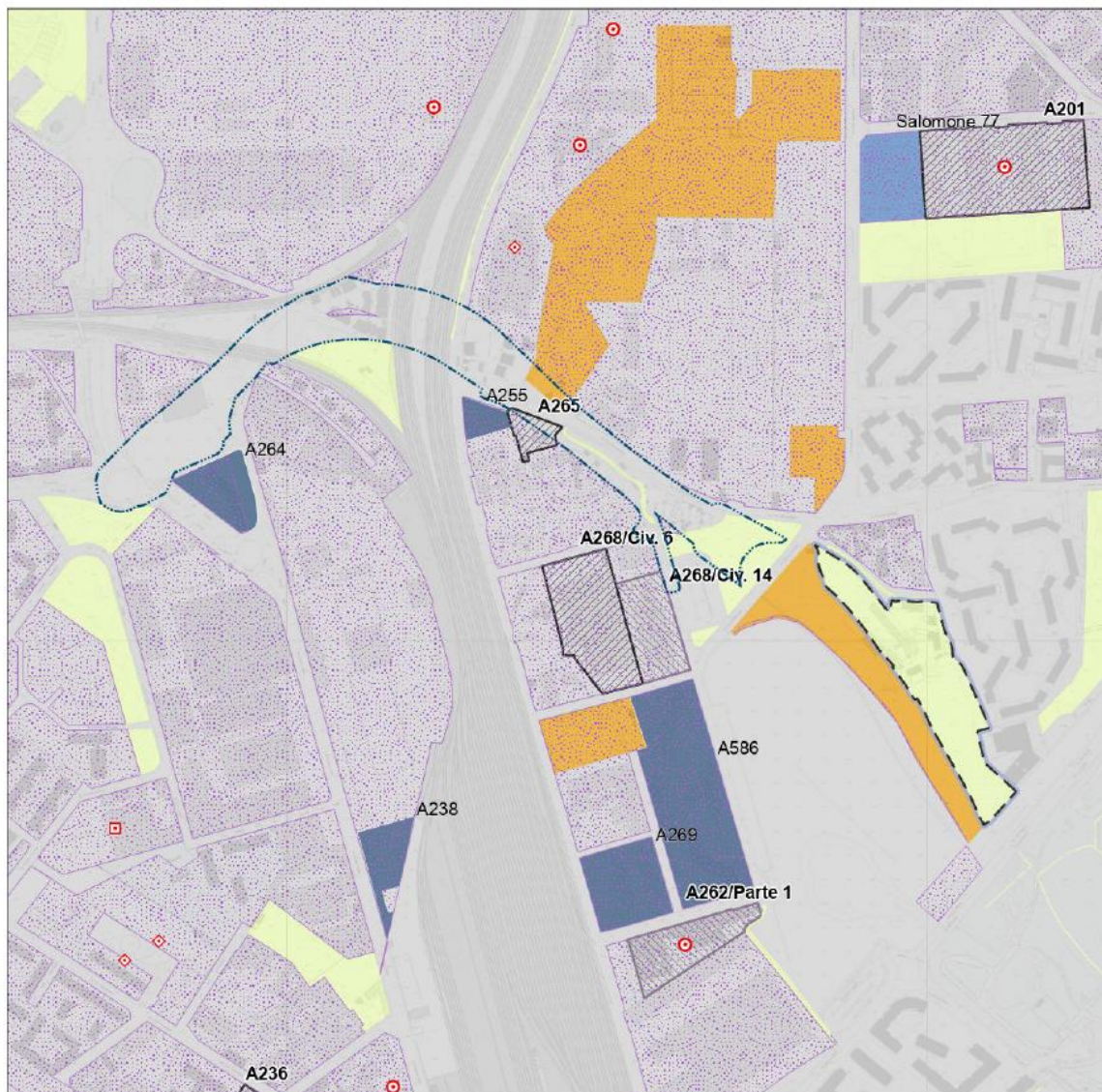


Stralcio della TAV R.10 | Carta del consumo di suolo - PGT MODIFICATO

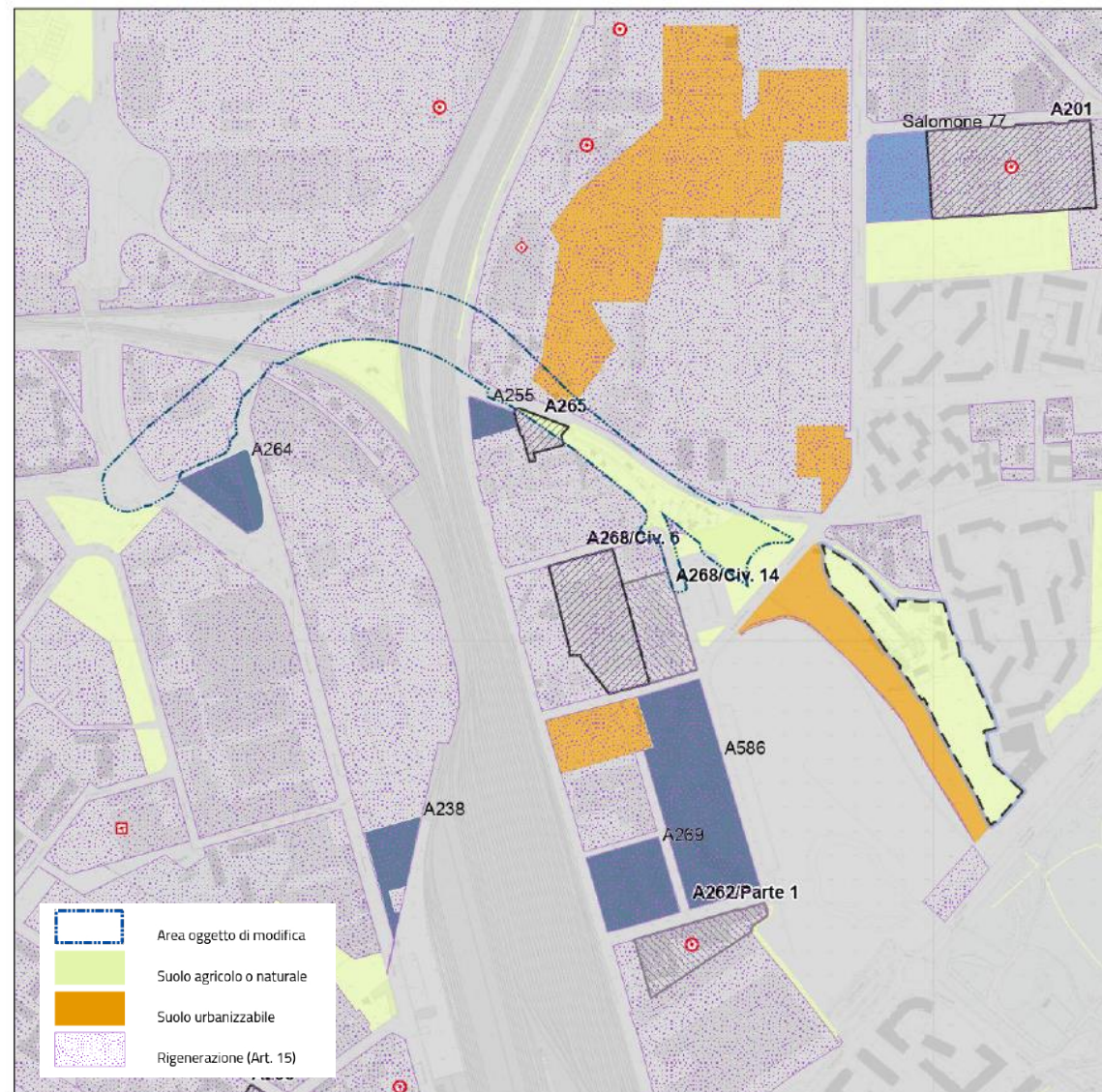


BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Stralcio della TAV. R10 | PGT VIGENTE



Stralcio della TAV. R10 | PGT MODIFICATO



Iter procedurale

ITER PROCEDURALE

- La presente proposta di variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ha seguito l'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio UE del 27/06/2001, DLgs n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., DCR n. VIII/351 del 13/03/2007, DGR n. IX/3836 del 25/07/2012).
- Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, con DD n. 2654 del 31/03/2023, l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento in oggetto, chiamati a partecipare alla seduta della Conferenza di Verifica, ed i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- In data 27/03/2024 è stato messo a disposizione il **Rapporto Preliminare** sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, nonché messo a disposizione presso gli uffici comunali, al fine della presentazione di eventuali osservazioni, pareri e contributi e ai fini della Conferenza di Verifica;
- In data 15/04/2024 si è svolta la **Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS** a cui sono stati invitati i soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS.

ITER PROCEDURALE

- Sulla base degli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti della Variante, del Rapporto Preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione pubblica, l'Autorità Competente VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha espresso, con Determinazione Dirigenziale n. 3849/2024 del 15/05/2024, **parere di non assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** della Variante parziale in oggetto al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente.
- Al fine della consultazione preventiva dei Municipi in ordine alla formazione del provvedimento, in ottemperanza al Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, gli atti costituenti la Variante sono stati trasmessi ai Municipi 4, 6 e 9.
- Il **Municipio 4**, con deliberazione consiliare n. 6 del 13/06/2024 ha espresso **parere favorevole** alla proposta inerente alla modifica del tracciato stradale relativo all'asse di penetrazione urbana a prolungamento della strada statale Paullese, avanzando, contestualmente, le seguenti raccomandazioni:
 - *considerare per l'area tra via Zama e via Bonfadini, ex campo nomadi, dei posti auto per il personale AMSA, al fine di ridurre il fenomeno della sosta irregolare su via Zama;*
 - *svolgere ulteriori analisi sui flussi di traffico generati dall'ortomercato, individuando degli itinerari specifici di ingresso dei mezzi pesanti in alternativa alla mancata realizzazione del lotto 3 e 4 della SS Paullese, avviando una valutazione delle modifiche necessarie per renderla facilmente percorribile (si suggerisce di valutare l'itinerario da piazza Mistral attraverso via Toffetti);*
 - *individuare, in assenza del lotto 3 della SS Paullese, degli attraversamenti ciclopedonali sulla ferrovia e potenziare e mettere in sicurezza quelli già esistenti (come il ponte ciclopedonale di via Sulmona).*

ITER PROCEDURALE

- Il **Municipio 6**, con deliberazione consiliare n. 5, resa nella seduta del 06/06/2024, ha espresso **parere favorevole** alla proposta di variante circa il perimetro del nodo di interscambio Famagosta, confermando gli interventi a compensazione proposti e aggiungendo nel contempo i seguenti interventi a compensazione:
 - *riqualificazione del tetto della Cascina Monterobbio, in particolare la parte sovrastante l'area padronale;*
 - *opere di valorizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del nodo di interscambio Famagosta M2/parcheggio d'interscambio/capolinea bus.*

- Il **Municipio 9** non ha approvato formale deliberazione, ma ha comunicato che il parere si intende reso favorevolmente, tramite silenzio assenso, ai sensi del combinato disposto degli art. 22, comma 1, lettera c, e dell'art. 24, comma 2, lettera k, e comma 4, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.