



Comune di
Milano

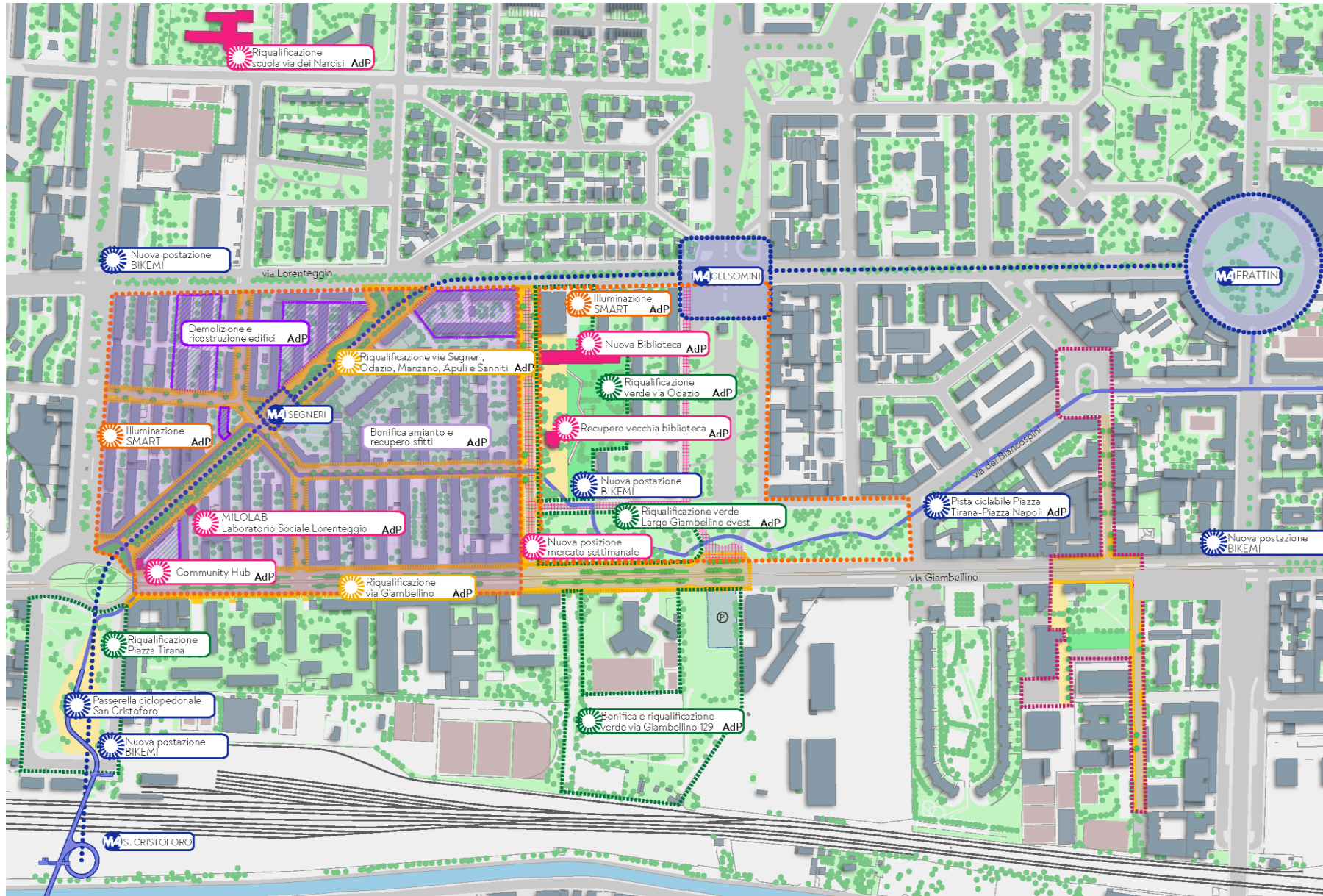
Commissione consiliare
29 febbraio 2024

Accordo di Programma Lorenteggio
Aggiornamento attività

a cura di:
Direzione Casa
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo
Unità Programmi Integrati di Quartiere

Direttore: Arch. Massimo Marzolla
Responsabile di Unità: Arch. Antonio Petracca

Accordo di Programma Lorenteggio: il contesto e gli interventi



Accordo di Programma Lorenteggio: opere ERP

Finanziamento	Importo	Opera	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
<p>Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex POR FESR)</p> <p>e finanziamento Regionale</p>	45.000.000,00	Lorenteggio 181: <ul style="list-style-type: none"> demolizione n. 3 edifici bonifica terreni ricostruzione n. 3 edifici 	Risulta ultimata la demolizione ad eccezione di un corpo basso a destinazione commerciale; è in corso la ricostruzione del primo edificio e la bonifica su restante parte dell'area	Dicembre 2026
		Manzano 4 - 1° fase: <ul style="list-style-type: none"> demolizione n. 4 edifici bonifica terreni ricostruzione n. 2 edifici 	Risulta ultimata la demolizione e la bonifica; ultimate le opere in muratura; è in corso la realizzazione degli impianti	Giugno 2024
		Manzano 4 - 2° fase: <ul style="list-style-type: none"> ricostruzione n. 2 edifici 	Lavori da avviare. In attesa del titolo abilitativo	Dicembre 2026
	26.401.004,00	Lorenteggio 179 - Odazio 8: <ul style="list-style-type: none"> Demolizione bonifica terreni ricostruzione 	È in corso la demolizione	Dicembre 2025
		Giambellino 150: <ul style="list-style-type: none"> demolizione bonifica terreni ricostruzione 	È in corso la demolizione	Dicembre 2025
		Segneri 3: <ul style="list-style-type: none"> demolizione n. 1 edificio bonifica terreni riqualificazione per nuova piazza comunale con area verde 	È stata ultimata la demolizione dell'edificio; è stato concluso lo scavo e risulta in corso la bonifica	Giugno 2024

Accordo di Programma Lorenteggio: opere di competenza comunale

Opera	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
Realizzazione Community HUB - Giambellino 150	€ 1.500.00,00	Finanziamento comunale	È in corso la demolizione dell'edificio esistente (ved. opera ERP Giambellino 150)	Dicembre 2025
Riqualificazione energetica Scuola dell'infanzia via dei Narcisi 1	€ 6.000.000,00 + € 2.525.090,20	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020) + fondi comunali	Lavori conclusi	
Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica nelle vie e spazi pubblici	€ 1.392.417,85	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020)	Lavori conclusi	
Nuova pista ciclabile Piazza Napoli – Piazza Tirana	€ 1.312.500 PON Metro + € 937.500 Fondi comunali	PON Metro e Finanziamento comunale	In corso di ultimazione	Aprile 2024
Riqualificazione area via Giambellino 129 – Bonifica dell'area e realizzazione nuova area verde attrezzata	€ 3.500.000 Bonifica € 1.450.000 Sistemazione verde attrezzato	Finanziamento comunale	In corso di ultimazione	Previsione di apertura maggio 2024
Riqualificazione area verde attrezzata L.go Giambellino Ovest	€ 600.000,00 circa	Finanziamento comunale	Lavori conclusi	

Accordo di Programma Lorenteggio: opere di competenza comunale

Opera	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
Riqualificazione viabilistica – Lotto 1: via Giambellino da piazza Tirana a Largo Gelsomini	€ 2.200.000 circa	Fondi comunali	Lavori conclusi	-
Riqualificazione viabilistica – Lotto 2: vie Segneri, Odazio, Manzano, Degli Apuli, Dei Sanniti e Recoaro	€ 5.300.000 circa	Fondi comunali	In corso	Febbraio 2025
Nuova Biblioteca Via Odazio	€ 8.320.000 circa, finanziamento comunale, ad eccezione di: 1.350.000 fondi PNRR 870.000 Fondo opere indifferibili	Finanziamento comunale e PNRR	In corso la bonifica del terreno	Maggio 2025
Rifunzionalizzazione edificio biblioteca esistente via Odazio con nuova destinazione d'uso	€ 1.250.000,00 circa	Finanziamento comunale	Da programmare a seguito del trasferimento della biblioteca	
Demolizione "Casetta Verde"	€ 250.000 circa	Finanziamento comunale	Da programmare a seguito della apertura della nuova biblioteca	
Riqualificazione del verde pubblico dell' area di via Odazio	€ 1.050.000,00 circa	Finanziamento comunale	Lavori da programmare a conclusione dei lavori per la nuova biblioteca	

Accordo di Programma Lorenteggio: servizi

	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento
Iniziative e progetti per imprese e Innovazione Sociale - Scuola dei Quartieri	€ 3.800.000,00	PON Metro	Conclusa nel dicembre del 2023 – in corso la chiusura della rendicontazione
Sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica (Progetto PRO Lorenteggio)	Risorse stanziare: € 850.000,00 Risorse spese: € 226.242,84	POR FSE	Attività concluse a dicembre 2022 con avanzo risorse da reimpiegare per nuovo appalto Laboratorio Sociale (in attesa di conferma da Regione Lombardia)
Attività imprenditoriali con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese	€ 1.200.000,00 Risorse spese: € 1.000.000,00	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020)	Attività concluse con avanzo risorse pari a circa 200.000 €
Servizio di Accompagnamento Sociale - Laboratorio Sociale Lorenteggio	€ 832.104,52+ € 138.069,20	POR FSE	Servizio concluso a dicembre 2022. In attesa di finanziamento per la prosecuzione attraverso un nuovo appalto di servizi

ERP via Segneri 3

Demolizione n. 1 edificio, bonifica terreno,
riqualificazione area verde

Soggetto attuatore

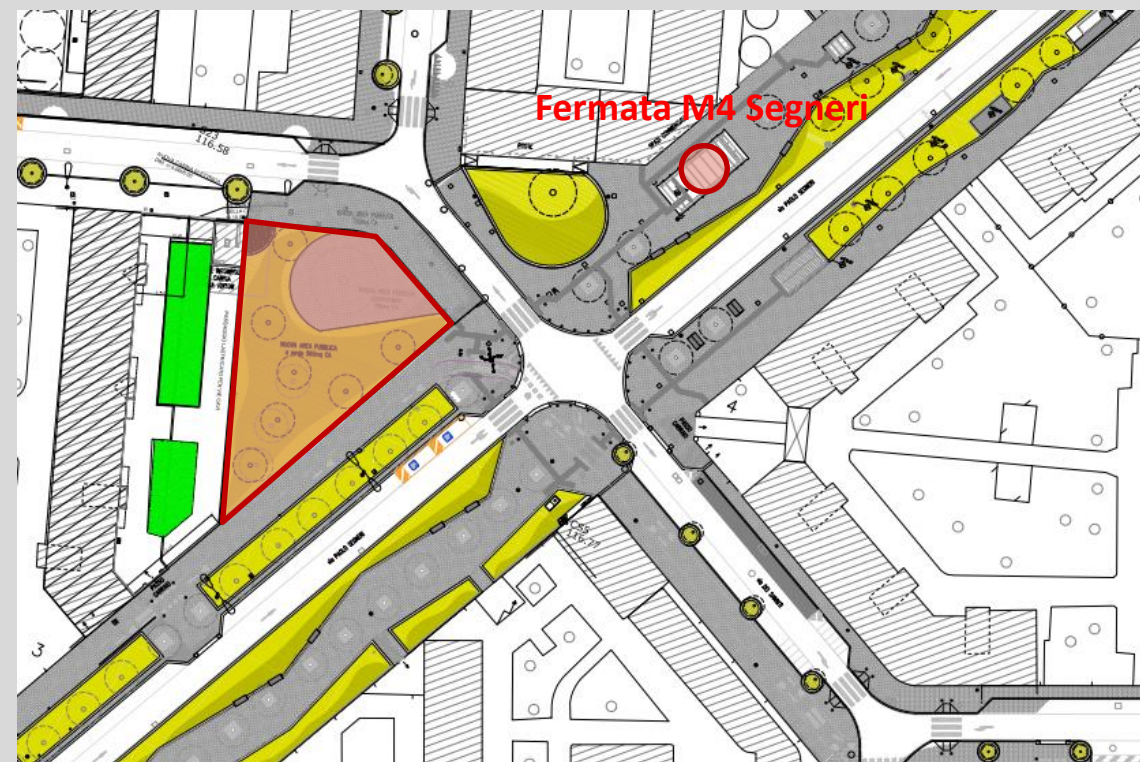
ARIA

Fonte di
Finanziamento

Accordo “Riprogrammazione dei programmi operativi
dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6
dell’articolo 242 del decreto legge 34/2020”,
sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il
Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex
POR FESR)

Fine Lavori prevista

Giugno 2024

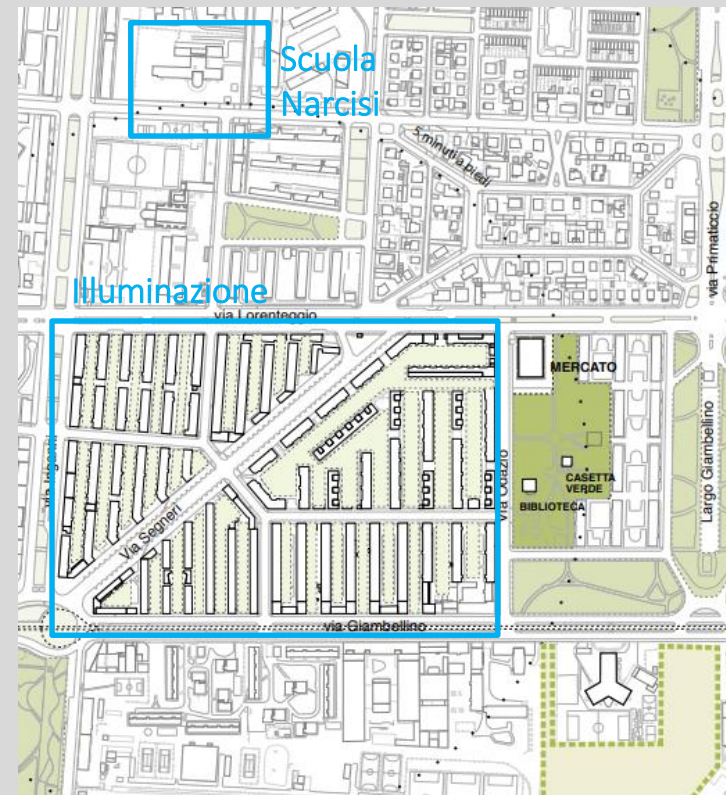


Planimetria preliminare nuova piazza

Efficientamento energetico e illuminazione pubblica

Riqualificazione energetica Scuola dell'infanzia via dei Narcisi 1 e Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica - Smart IP

Soggetto attuatore	Comune
Importo Smart IP	€ 1.399.017,85
Importo Scuola Narcisi	€ 6.000.000,00 circa
Fonte di Finanziamento	Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex POR FESR) Fondi Bilancio comunale (cofinanziamento opere scuola via dei Narcisi)



Localizzazione



Illuminazione



Scuola via Narcisi - cantiere

Riqualificazione viabilistica e nuova pista ciclabile

Opere di riqualificazione dello spazio stradale:

- Lotto 1: via Giambellino da piazza Tirana a Largo Gelsomini
- Lotto 2: vie Segneri, Odazio, Manzano, Apuli, Sanniti e Recoaro
- Nuovo percorso ciclabile da Piazza Napoli a Piazza Tirana

Stato avanzamento

Lotto 1: Lavori conclusi

Lotto 2: in corso i lavori di riqualificazione nelle vie interne al quadrilatero

Pista ciclabile: in via di ultimazione il tratto da Piazza Napoli a via Odazio

Soggetto attuatore	Comune
Importo Lotto 1	€ 2.200.000
Importo Lotto 2	€ 5.300.000
Importo pista ciclabile (Napoli-Odazio)	€ 1.312.500 PON Metro € 937.500 Fondi comunali
Fonte di Finanziamento	Fondi Bilancio Comunale e PON metro
Fine Lavori Lotto 2:	Febbraio 2025



Via Giambellino



Via Giambellino



Via degli Apuli



Via Segneri - Progetto

Nuova Biblioteca Lorenteggio - via Odazio

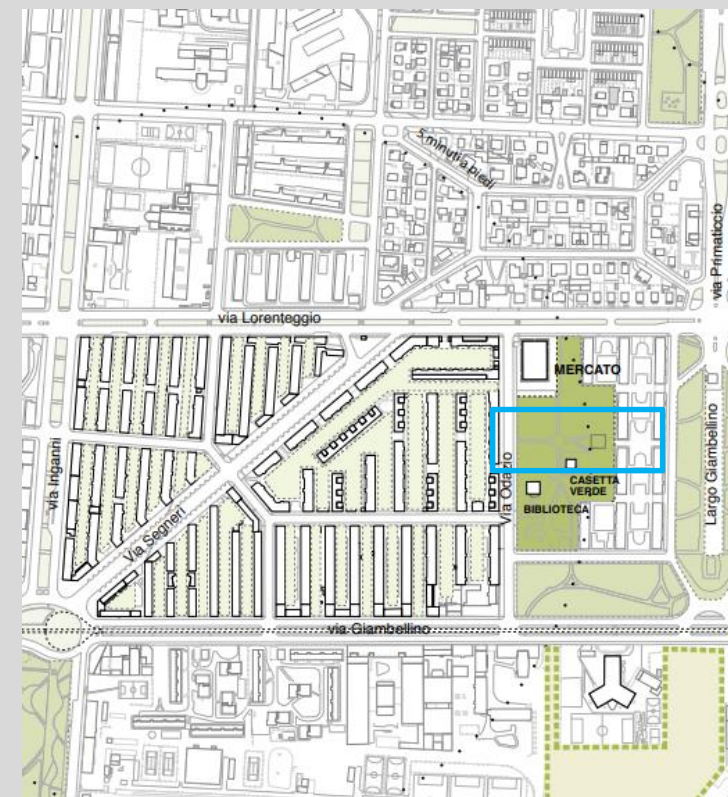
Realizzazione nuova biblioteca

Soggetto attuatore	Comune
--------------------	--------

Importo	€ 8.320.000 circa complessivi, finanziamento comunale ad eccezione di: 1.350.000 fondi PNRR 870.000 Fondo opere indifferibili
---------	---

Fonte di Finanziamento	Fondi Bilancio Comunale
---------------------------	-------------------------

Fine Lavori prevista	Maggio 2025
----------------------	-------------



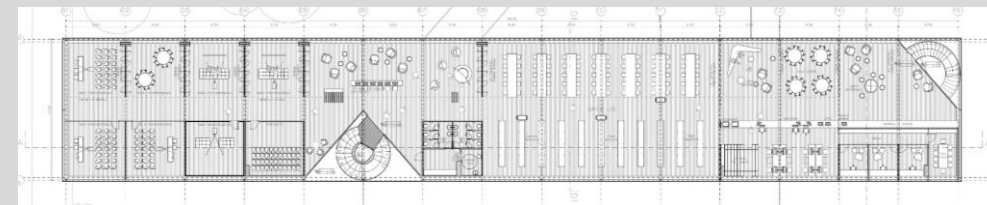
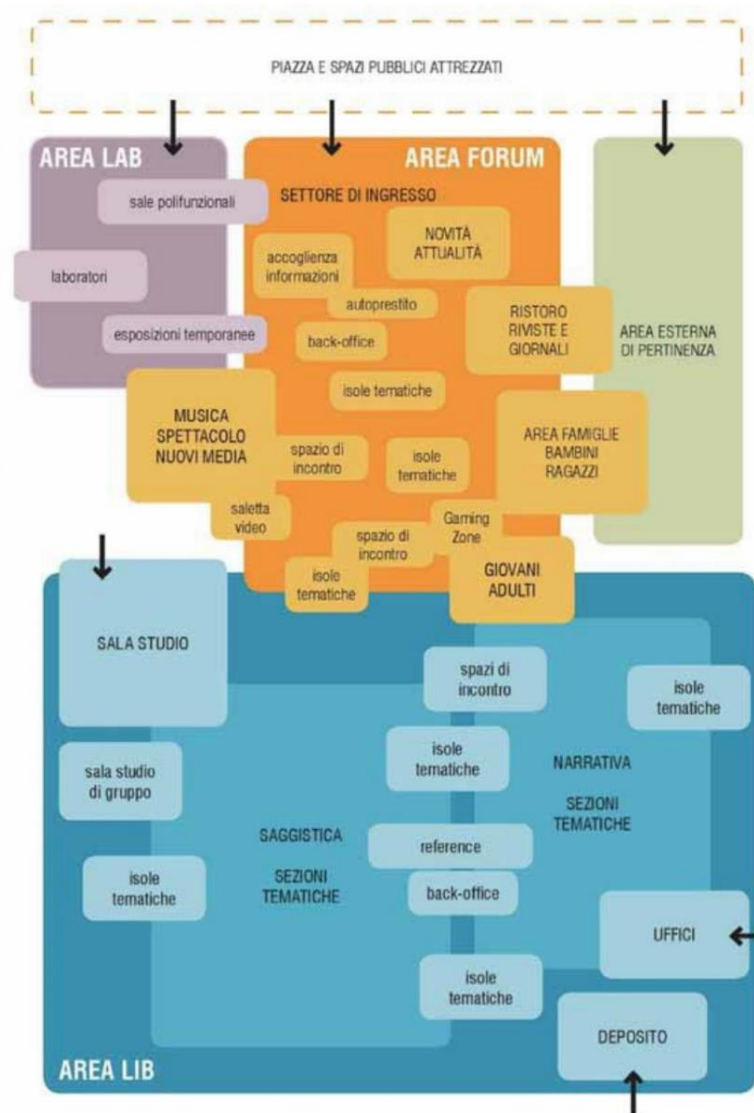
Localizzazione



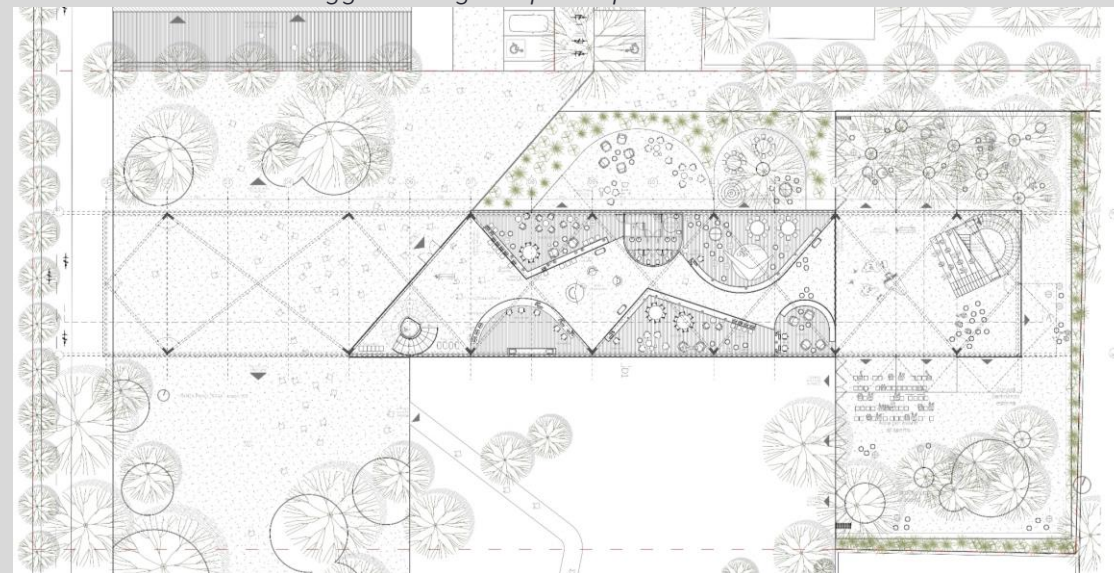
Biblioteca Lorenteggio - Progetto

Nuova Biblioteca Lorenteggio - via Odazio

Realizzazione nuova biblioteca



Biblioteca Lorenteggio – Progetto primo piano



Biblioteca Lorenteggio – Progetto pianto terra



Biblioteca Lorenteggio – Render di progetto

Riqualificazione verde pubblico

Soggetto attuatore	Comune
Fonte di Finanziamento	Fondi Bilancio Comunale
Giambellino 129	€ 3.500.000 circa - Bonifica € 1.450.000 circa - Sistemazione verde attrezzato
I.go Giambellino Ovest	€ 600.000,00 circa
via Odazio	€ 1.050.000 circa

Stato avanzamento

Giambellino 129: in corso di ultimazione (apertura prevista maggio 2024)

I.go Giambellino Ovest: ultimato

via Odazio: da programmare a conclusione dei lavori per la nuova biblioteca



Localizzazione



Largo Giambellino Ovest

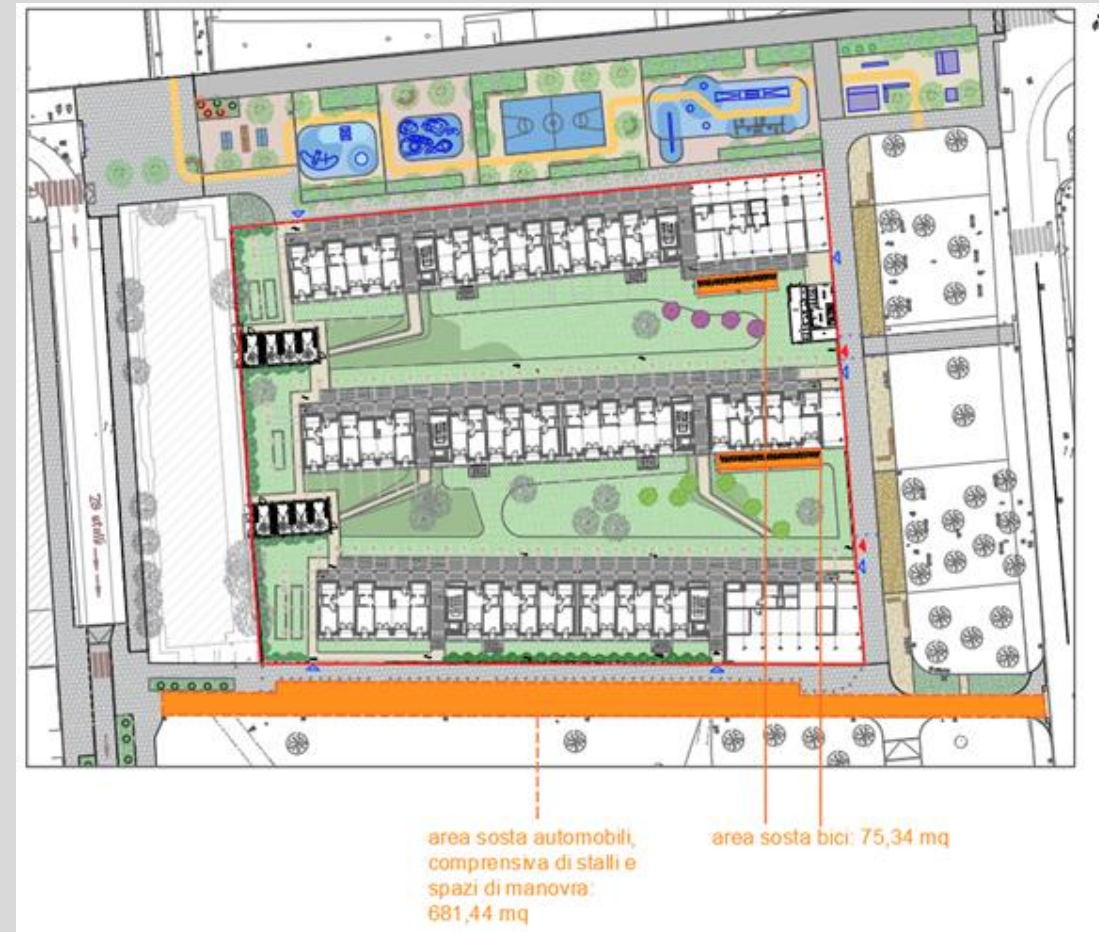


Giambellino 129 - cantiere

Demolizione e ricostruzione degli edifici ERP in via Giaggioli 7-9-11 ed opere connesse

Opera comunale non contenuta all'interno dell'AdP Lorenteggio ma adiacente all'ambito di intervento

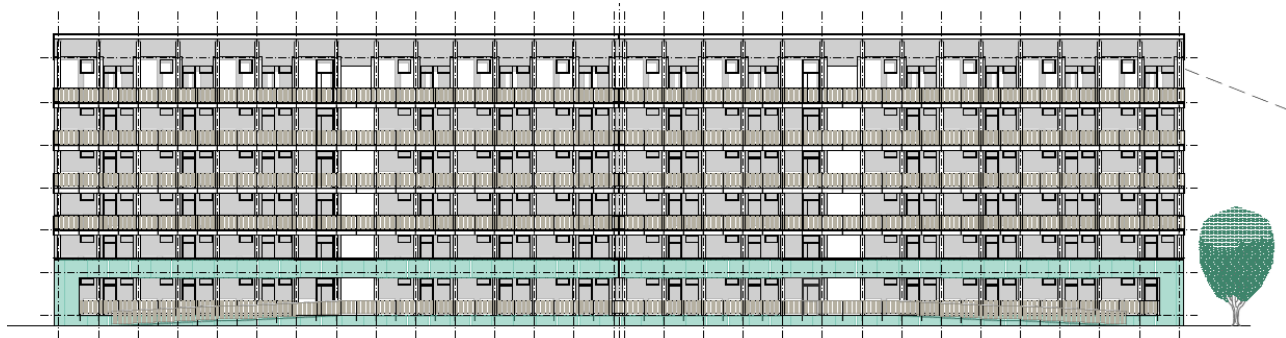
DATI DIMENSIONALI		
N. ALLOGGI 175		
Superficie lotto (mq) (1)		7510
Superficie coperta (mq) (2) (< 60% di 7510 mq = 4506 mq)		3952,65
Superficie non edificata		3557,35
Superficie verde interna al lotto (> 30% di 7510 mq = 2253 mq; > 40% di 3557,35 mq = 1422,94 mq)		2508,87
Superfici permeabili a terra verdi		1890,6226
Superfici permeabili a terra invadite	0,5*	1236,5
Superficie permeabile interna al lotto (circa 35% > 10% di 7510 = 751 mq)		2643,34
Superfici permeabili a terra verdi	1*	1890,62
Superfici permeabili a terra invadite	0,5*	1236,5
Superfici permeabili pavimentate a terra	0,3*	338,76
Coperture verdi di manufatti interrati dotate di strato drenante	0,5*	65,69
Superficie lorda di pavimento (mq) (3)		10871,47
Superficie accessoria (mq) (4)		10942,93
Proiezioni spazi di collegamento verticale (mq) (5)		1551,36



Localizzazione

Demolizione e ricostruzione degli edifici ERP in via Giaggioli 7-9-11 ed opere connesse

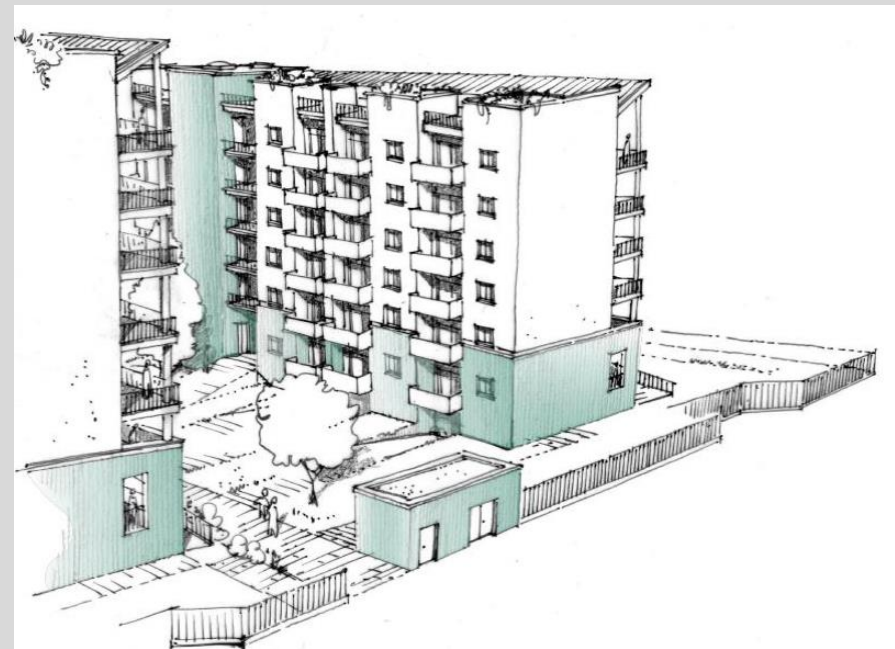
Opera comunale non contenuta all'interno dell'AdP Lorenteggio ma
adiacente all'ambito di intervento



Prospetto Nord



Localizzazione Sud



Viste prospettiche di progetto