

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Marzo 2019

Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del ...

ELABORATO EMENDATO A SEGUITO DELLA
DELIBERA DI ADOZIONE n. 2/2019

Quadrante: **3_Sud Est**

Scala: **1:10.000**

Tavola a rete indicativa:
Le informazioni riportate in legenda potrebbero non essere integralmente
identificabili in mappa

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione
Franco Zinna

Direttore Area
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Marino Bottini

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato
- NAF - Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie
- Completamento del fronte continuo
- Recupero e realizzazioni di corti, cortili e giardini

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile

- Tessuti urbani compatti a cortina
- Tessuti urbani a impianto aperto
- Tessuti urbani della città giardino
- Tipologia rurale
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale
- Insiemi urbani unitari

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano

- Tessuti di rinnovamento urbano
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (I)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico

Dotazioni territoriali

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 113 Piano dei Servizi)

