

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. n. 0063567/2019 del 11/02/2019  
Det. Dir. n. 0000009/2019 del 11/02/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA CILEA N. 148.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- secondo il vigente PGT, l'area di via Cilea 148 è identificata nel Piano delle Regole, Tavola R.02 "Indicazioni morfologiche", tra gli "Ambiti con Disegno Urbano Riconoscibile" (ADR) - "Tessuti urbani a impianto aperto" art. 15 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

#### **Considerato che:**

- con istanza PG 559485/2018 del 18.12.2018, il Direttore dell'Area Domiciliarità e cultura della salute del Comune di Milano, ha presentato richiesta di inserimento della struttura del Centro Diurno Disabili "Ippodromo" nel Piano dei Servizi nella Categoria "Servizi Sociali" per l'immobile sito in Milano via Cilea 148, e catastalmente identificato al foglio 118 mappale 133;

- l'istanza ha come oggetto il trasferimento del Centro Diurno Disabili "ippodromo" dall'edificio di via Fratelli Zoia 10, catastalmente identificato al foglio 292 mappale 56, all'edificio di via Cilea 148, catastalmente identificato al foglio 118 mappale 133;

- con PG 39912 del 28.01.2019 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

#### **Preso atto che:**

- L'area di via Fratelli Zoia 10 è attualmente individuata nel Piano dei Servizi tav. S.01 - "I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" come servizio della categoria "Istruzione" denominato "scuola primaria Luciano Manara" come servizio principale ed individuato nel Piano dei Servizi - "Elenco servizi da catalogo" come sede di servizio sussidiario della categoria "Servizi sociali" denominato Centro Diurno Disabili "Ippodromo";

- in data 23.07.2015, con Determina Dirigenziale n.60 PG 415751 della Direzione Centrale Politiche del Lavoro, sviluppo economico e Università e della Direzione Centrale Politiche sociali e cultura della salute, ad oggetto "Edificio di proprietà comunale sito in via Cilea 148 a Milano, in carico alla Direzione Centrale Politiche del Lavoro, Sviluppo Economico e Università - Consegna alla Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute", l'edificio di via Cilea 148 viene assegnato alla Direzione Politiche Sociali e Cultura della Salute;

- in data 24.07.2018 è stata certificata l'ultimazione dei lavori dell'appalto 27/2015 "interventi per la manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la riqualificazione di immobili ed aree destinate a servizi sociali per adulti in difficoltà";

- in data 28.08.2018 la Direzione Politiche Sociali - Area Domiciliarità e Cultura della Salute con segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ha segnalato ad ATS Milano Città Metropolitana - UOC Accredimento strutture socio sanitarie ed a Regione Lombardia - Direzione Generale Welfare, il trasferimento del Centro Diurno Disabili "Ippodromo", accreditata con delibera n.2362 del 09.12.2005 di ASL Città di Milano, da via Fratelli Zoia 10 a via Cilea 148 e ne ha richiesto contestualmente l'accredimento;

- in data 04.09.2018 con verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata (ai sensi dell'art.230 del D.P.R. 207/2010 del 05.10.2010) relativo all'appalto 27/2015 "interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la riqualificazione di immobili ed aree destinati a servizi sociali per adulti in difficoltà", la Direzione Facility Management - Area tecnica Scuole, in qualità di Direttore dei lavori, ha preso in consegna gli spazi e gli impianti del Centro Diurno Disabili di via Cilea 148 e lo ha consegnato alla Direzione Politiche Sociali per l'attivazione del Centro Diurno Disabili "Ippodromo";

- a seguito di verifica con l'Area tecnica Scuole e con l'Area Domiciliarità e Cultura della Salute sull'ambito di via Cilea 148 sono esistenti il servizio principale denominato "CDD Ippodromo" della categoria "Servizi sociali" tipologia "Servizi sociali per disabili", ed il servizio sussidiario denominato "casa Cilea" della categoria "Servizi sociali" tipologia "servizi residenziali";
- dal database Anagrafe Scuole del Comune di Milano la scuola primaria "Luciano Manara" risulta trasferita in via Lammennais;
- con mail del 27.11.2018 e del 29.11.2018 l'Area Domiciliarità e Cultura della Salute e l'Area Tecnica Scuole hanno confermato che l'edificio di via Fratelli Zoia 10 è attualmente dismesso e non è più sede della scuola primaria "Luciano Manara" e del centro Diurno Disabili "Ippodromo";
- l'ambito di via Cilea 148 risulta acquisito dal Comune di Milano tramite convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Milano con atto nn.164038/PG.69 del 21.11.1973 registrato a Milano il 27.11.1973;
- da verifica catastale in data 17.01.2019 allegata all'istanza risulta che l'immobile catastalmente identificato al foglio 118 mappale 133 risulta Unità immobiliare soppressa, ma seguito di integrazione inviata dall'Area Tecnica Scuole in data 18.01.2019, risulta che con costituzione del 13/11/2018 protocollo n. MI0440919 in atti dal 14/11/2018 Registrato al n. 3993.1/2018 il mappale 133 è stato sostituito dal mappale 345 di proprietà del Comune di Milano;
- da verifica catastale in data 17.01.2019 l'immobile di via Fratelli Zoia 10 risulta di proprietà del Comune di Milano;

#### **Verificato che:**

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Cilea 148 e via Fratelli Zoia 10;
- i servizi della categoria "Servizi Sociali" sono esistenti nell'immobile di via Cilea 148;
- i servizi della categoria "Istruzione" e "Servizi Sociali" non sono esistenti nell'immobile di via Fratelli Zoia 10.

#### **Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il servizio della categoria "servizi sociali" sia presente nell'edificio di via Cilea 148 e che il servizi della categoria "istruzione" e "Servizi sociali" non siano più presenti nell'edificio di via Fratelli Zoia 10.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/1A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, inserendo il servizio della categoria "Servizi sociali" sull'edificio di via Cilea 148 catastalmente individuato al foglio 118 mappale 133, e conseguentemente di aggiornare le tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", eliminando il servizio della categoria "Istruzione" sull'edificio di via Fratelli Zoia 10, come definito nell'allegato A2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - tavv. R01/1A ed R01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - tav. R02/1A ed R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 65 – Gallaratese e Scheda NIL 61 – Quarto Cagnino, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;

4. di dare atto che per l'ambito relativo all'area di via Cilea 148, si ritiene coerente riconoscere l'ambito nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi sociali" con denominazione Centro Diurno Disabili "ippodromo" nella Tavola S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" nella categoria "Servizi sociali" tipologia "Servizi sociali per disabili" e l'individuazione del servizio denominato "casa Cilea" della categoria "Servizi sociali" tipologia "servizi residenziali" nel Piano dei servizi - "Elenco servizi da catalogo" come servizio sussidiario;
5. di dare atto che per l'ambito relativo all'edificio di via Fratelli Zoia 10 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e l'individuazione nel Piano dei servizi - "Elenco servizi da catalogo" come servizio sussidiario della categoria "Servizi sociali", e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli "Ambiti con Disegno Urbano Riconoscibile" (ADR) - "Tessuti urbani a impianto aperto" art. 15 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

#### **Allegati:**

- A1 – Estratto tav. S.01/1A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- A2 – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B1 – Estratto tav. S.01/1A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- B2 – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C1 – Estratto tav. R.02/1A "Indicazioni morfologiche" vigente;
- C2 – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D1 – Estratto tav. R.02/1A "Indicazioni morfologiche" modificata.
- D2 – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 04.02.2019

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UNITA'**

Arch. Marino Bottini

#### **IL DIRETTORE DI AREA**

Arch. Simona Collarini



Allegato A/2

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile	Generale	Categoria
		Istruzione

Area oggetto di determina

Allegato C/1

# Piano delle Regole

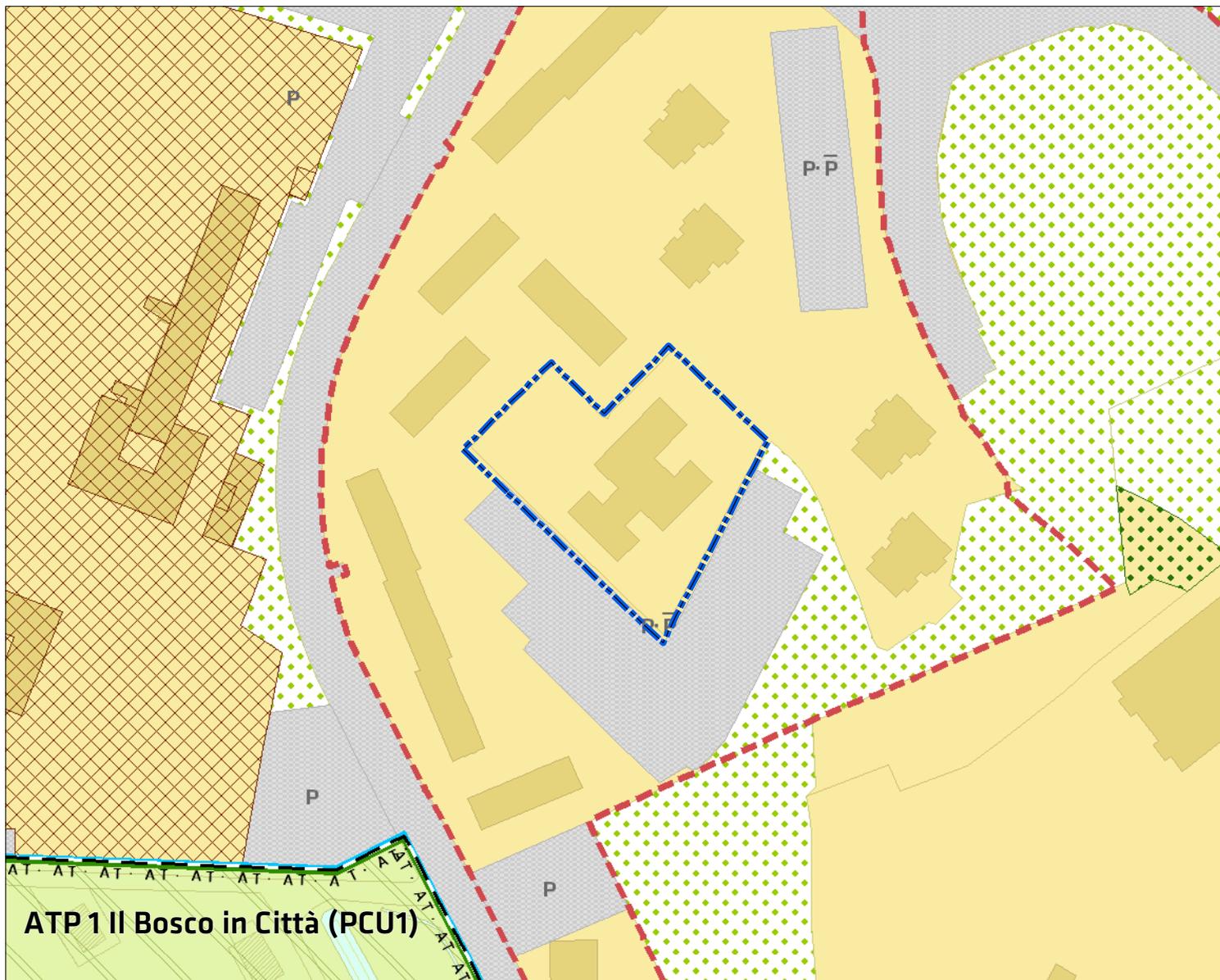
ESTRATTO

R.02/ 1A

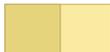
## Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

 Area oggetto di determina

Allegato C/2

# Piano delle Regole

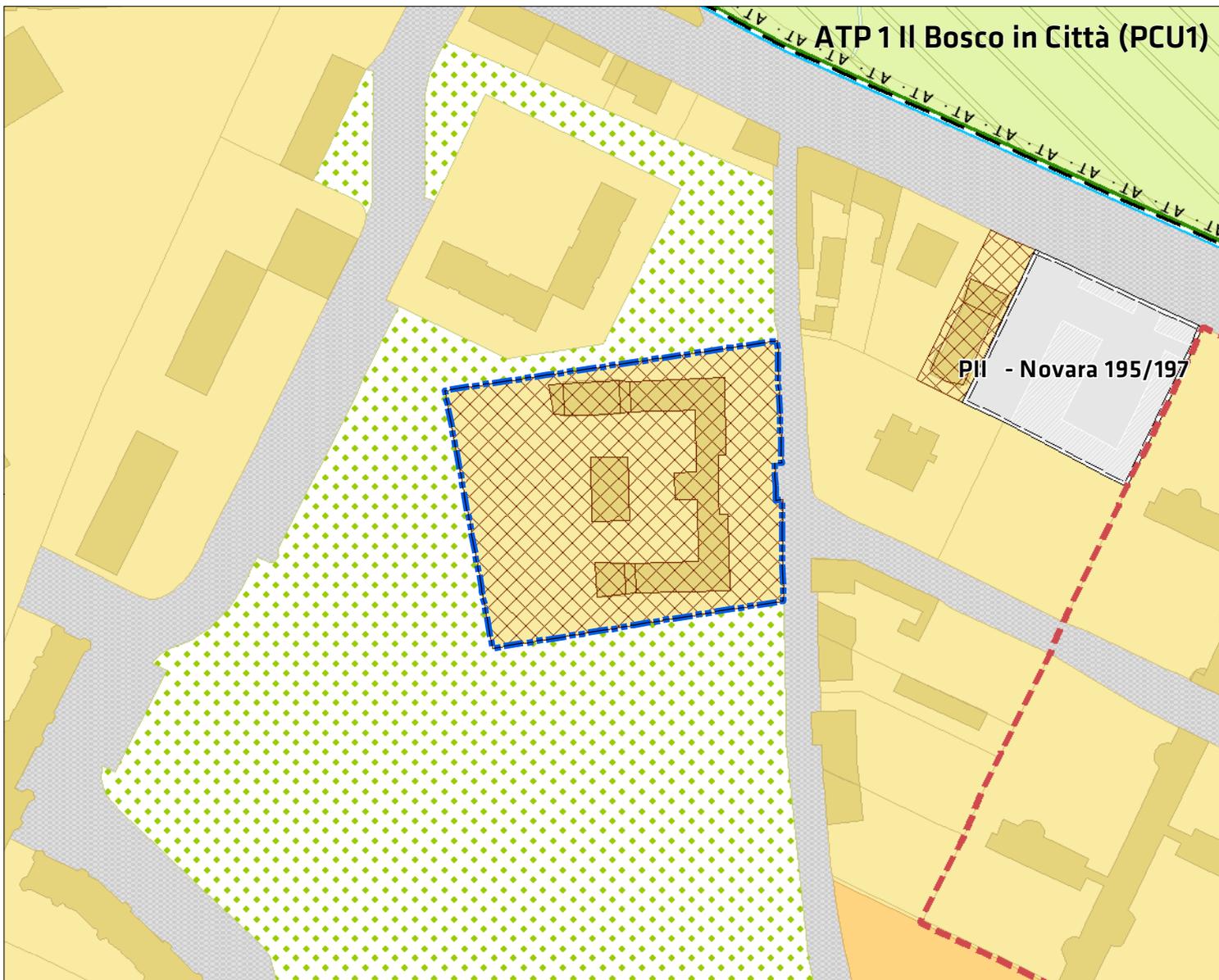
ESTRATTO

R.02/ 1C

## Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Area oggetto di determina

Allegato B/1

# Piano dei Servizi

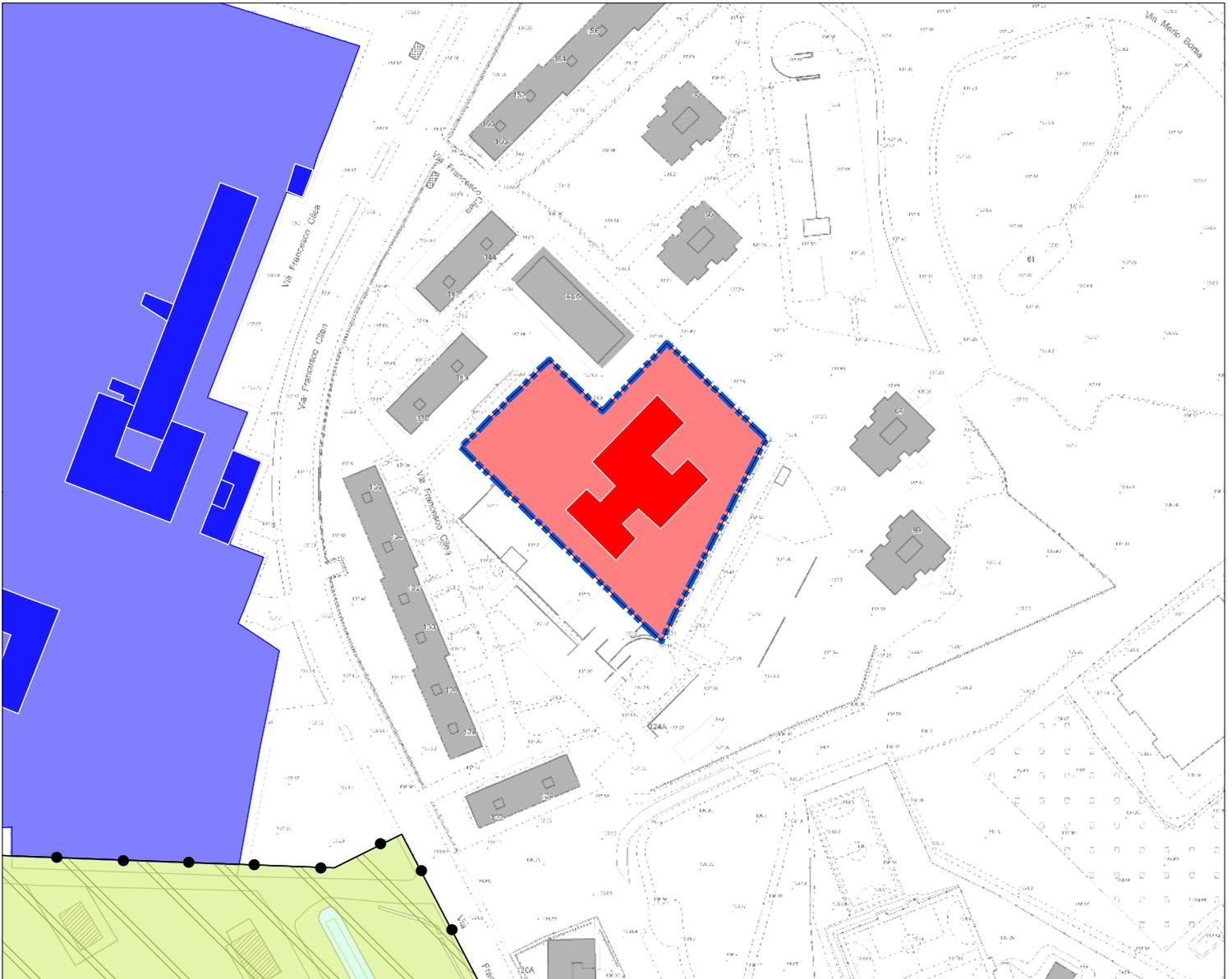
ESTRATTO

S.01/ 1A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categoria



Servizi Sociali



Area oggetto di determina

Allegato B/2

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C **I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti**

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



**Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**



Area oggetto di determina

Allegato D/1

# Piano delle Regole

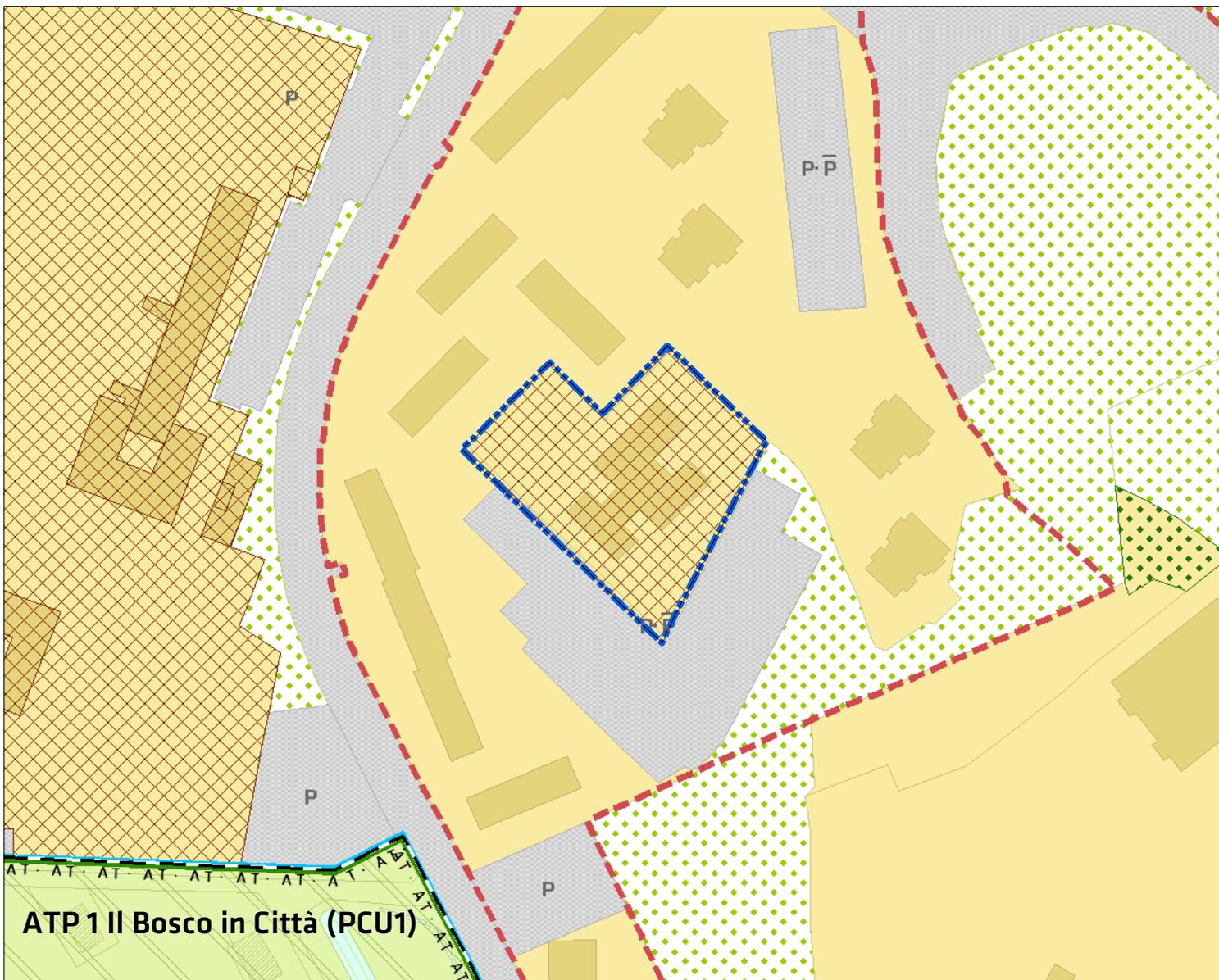
ESTRATTO

R.02/ 1A

## Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato D/2

# Piano delle Regole

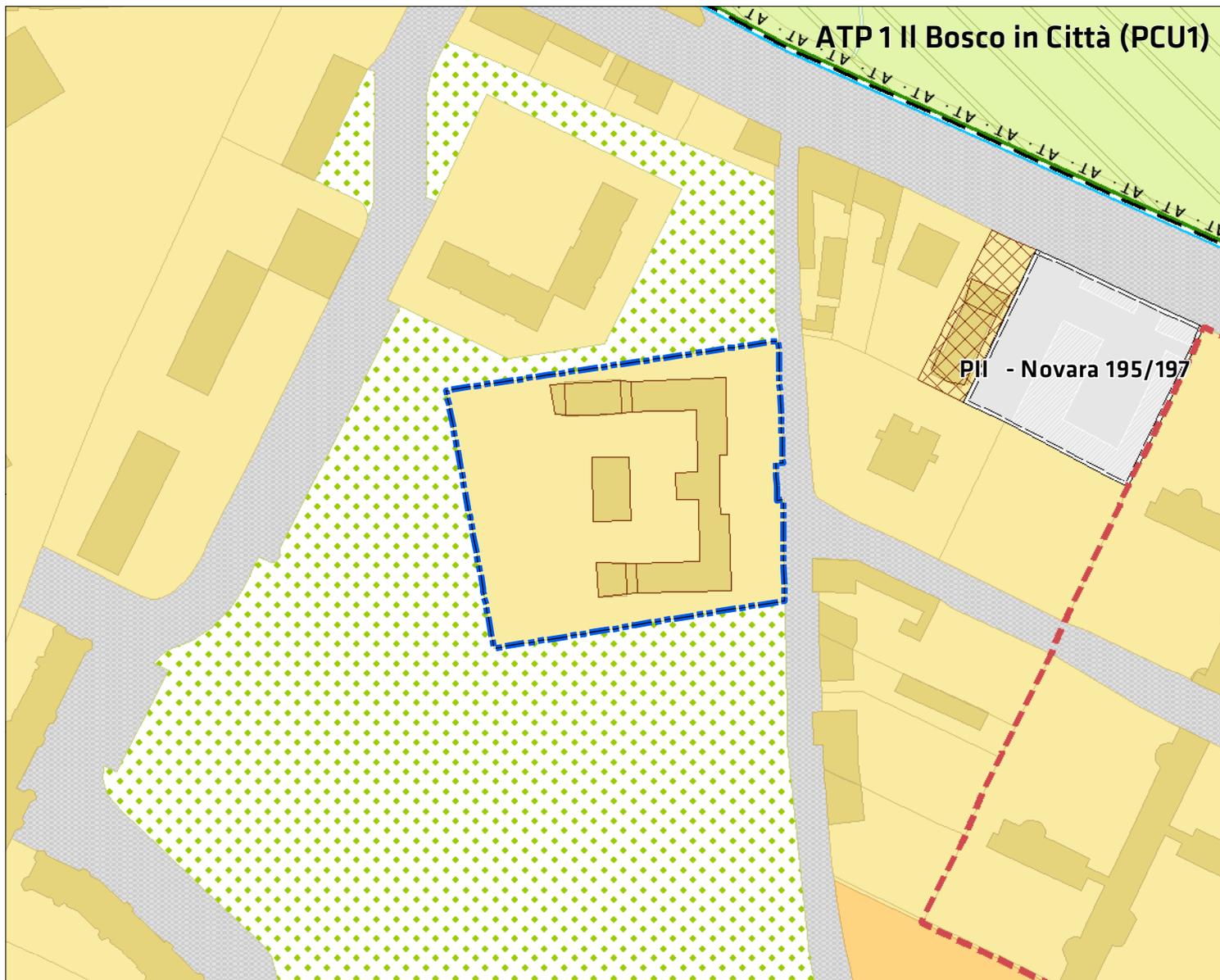
ESTRATTO

R.02/ 1C

## Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)



Area oggetto di determina