

Milano



Comune
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 273626/2014
Del 22/04/2014
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
22/04/2014**

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 273626/2014
Del 22/04/2014
DIRETTORE DI SETTORE
D41: DET. DIR. 12/2014**

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA AMORETTI, N. 93.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

**COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Al sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 7 fogli.

Milano 29.4.2014



IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Colaninì

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 44 del 18.12.2013 è stato predisposto il Primo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'area di via Amoretti n. 93, per una superficie di 5.979 mq e identificata catastalmente al Foglio 12 Mappali 162 e 163, nella categoria "Giustizia – Sicurezza e Protezione Civile" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri



Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso".

Rilevato che:

- l'area, catastalmente individuata al Foglio 12 Mappali 162, 163, è di proprietà dei sig.ri Calza Paola, Calza Stefano, Covelli Elisabetta, Covelli Nicola e Covelli Paola Maria (notaio Farinaro – atto di compravendita del 22.3.1990 rep. n. 67177 racc. 1962 – registrato all'Ufficio di Saronno in data 4.4.1990 n. 346 Serie 1V);

- su tale area insiste un impianto di distribuzione stradale carburanti ed un'attività di autolavaggio self-service;

- l'area confina ad ovest (Foglio 12 Mappali 126, 149) con il Deposito Giudiziario denominato "Autoparco Fiorenza" e a est con l'autofficina "Austoni" (Foglio 12 Mappale 88);

- l'autofficina "Austoni", di proprietà privata, pur non facendo parte dell'istanza specifica è in essa citata e segnalata come ambito non ricadente nel Deposito Giudiziario "Autoparco Fiorenza";

- in particolare, l'ambito dell'autofficina "Austoni" è, dal punto di vista pertinenziale, a cavallo tra il Comune di Milano e il Comune di Novate Milanese (avente come riferimento civico: via Amoretti 40, Novate Milanese). Inoltre, per quanto riguarda la parte di territorio ricadente nel comune confinante, il PGT del Comune di Novate Milanese lo tematizza come "ambito produttivo";

- questi tre ambiti sono stati, erroneamente, tutti tematizzati nel Piano dei Servizi come un'unica pertinenza relativa all'Autoparco Fiorenza e quindi inseriti all'interno della categoria di servizio "Giustizia – Sicurezza e Protezione Civile";

- l'Autoparco Fiorenza s.r.l. è individuato nel Piano dei Servizi nella categoria "Giustizia – Sicurezza e Protezione Civile" in quanto, come si evince anche dal loro sito web di riferimento, oltre alle attività di soccorso stradale e di parcheggio mezzi pesanti, dispone di un vasto parco area deposito giudiziario per il recupero di veicoli in collaborazione con le Forze di Polizia;

- le aree di cui al Foglio 12 Mappali 162 e 163 (impianto di distribuzione stradale carburanti ed un'attività di autolavaggio self-service) e al Foglio 12 Mappale 88 (autofficina), site a ridosso del confine tra Comune di Milano e Comune di Novate Milanese, hanno in essere attività non riconducibili a nessun tipo di servizio;

- si ritiene corretto ripерimetrare in maniera unitaria la pertinenza riferita al servizio del deposito giudiziario "Autoparco Fiorenza" eliminando la tematizzazione del servizio "Giustizia – Sicurezza e Protezione Civile" sia all'area oggetto di istanza (Foglio 12 Mappali 162, 163) sia all'area confinante facente parte dell'autofficina "Austoni" (Foglio 12 Mappale 88), citata nella medesima istanza;

- in data 26.2.2014, con PG 139242/2014, è stata presentata dai proprietari dell'area di via Amoretti 93 istanza al Comune di Milano con la richiesta di stralcio dal Piano dei Servizi per l'ambito di loro proprietà.



- l'ambito era inserito nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale ST "Zone per servizi ed impianti tecnologici" (art. 44 NTA) tranne una parte lungo via Amoretti azzonata a SR "Zone di rispetto stradale" (art. 47 NTA).

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione a servizio "Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile" in relazione allo stato di fatto dell'area;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'area nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1B "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona - Servizio indispensabile "Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile" sull'area di via Amoretti, individuata in catasto al Foglio 12 Mappali 162, 163, 88;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/1B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti - servizi indispensabili;
 - R02/1B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti - servizi indispensabili;



DIRETTORE DI SETTORE
Arch. *Silvia Collarini*

- Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 81 - Bovisasca, modificazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
 - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, conferma della voce Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Giustizia – Sicurezza e Protezione Civile” con riferimento alla ripermetrazione del servizio;
 - Allegato 04/1 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
 4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 12 Mappali 162, 163, 88 è ricompresa nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all’interno degli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1B “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1B “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 16 aprile 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi


ESTRATTO

S.01/ 1B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti



PGT VIGENTE

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile Generale Categorie:
  Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile



 **IL DIRETTORE DI SETTORE**
Arch. *Silvana Collarini*

Via Carlo Amoretti

Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

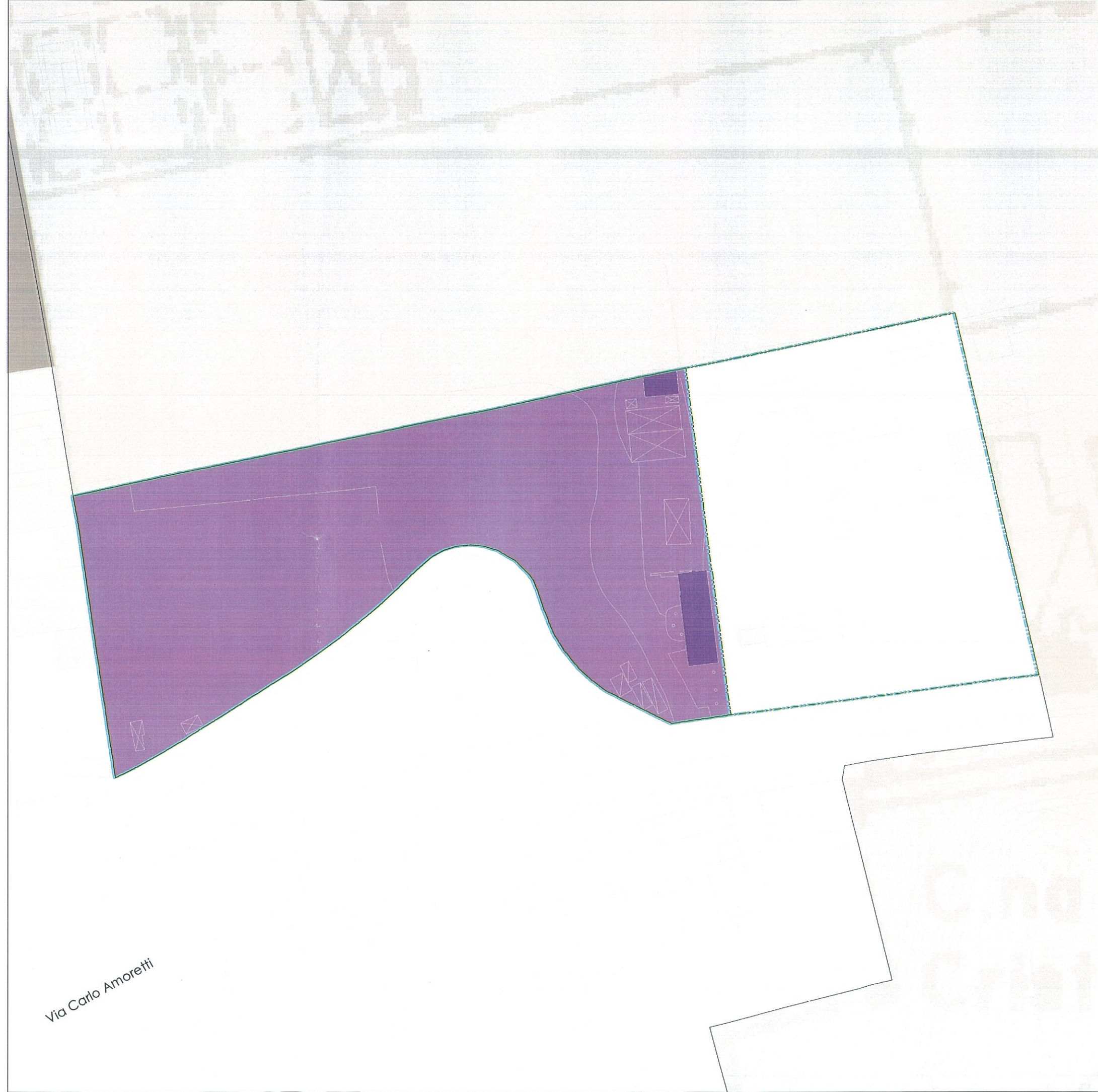
Categorie:

Giustizia - Sicurezza e Protezione Civile



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Gallarini

Via Carlo Amoretti



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1B Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 1.000



 Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Cellarini

Via Carlo Amoretti



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1B **Indicazioni morfologiche**

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonia Collarini

Via Carlo Amoretti