

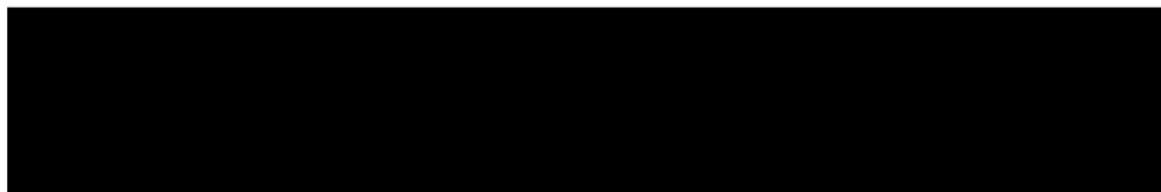


PEC / posta  
elettronica

\_\_\_\_\_ unipolsaisgr@pec.unipol.it \_\_\_\_\_

**DATI DELL'ISTANTE** (proprietario o rappresentante della società)

 Cognome MORRONE Nome MASSIMILIANO

 in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO

 domiciliato per la carica a TORINO prov. |\_T\_|\_O\_| Stato ITALIA

 indirizzo Via Carlo Marengo n. 25 C.A.P. |\_1\_|\_0\_|\_1\_|\_2\_|\_6\_|

 PEC / posta elettronica unipolsaisgr@pec.unipol.it

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1.  Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2.  Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

**a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo**

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| a.1 | <input type="checkbox"/>            | interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/>            | interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR);   |
| a.3 | <input checked="" type="checkbox"/> | piani Attuativi Obbligatoriosi (da PA1 a PA10) (art. 26 PdR);  |
| a.4 | <input type="checkbox"/>            | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR);  |
| a.5 | <input type="checkbox"/>            | insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR);  |
| a.6 | <input type="checkbox"/>            | ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR);   |
| a.7 | <input type="checkbox"/>            | interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR);   |
| a.8 | <input type="checkbox"/>            | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP);   |

**b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento**

- b.1  realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR);
- b.2  realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);
- b.3  interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**
**1) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

\_\_\_\_\_ **COMPROPRIETARIO** \_\_\_\_\_ (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05)  
dell'immobile interessato dall'intervento e di:

avere titolarità esclusiva

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

**2) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_ **MILANO** \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ **SENIGALLIA** \_\_\_\_\_

C.A.P. | 2 | 0 | 1 | 6 | 1 |

censito al catasto:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	SEZ. URB
TERRENI	16	57	---	F205
TERRENI	16	66	---	F205
TERRENI	16	76	---	F205
TERRENI	16	226	---	F205
TERRENI	16	237	---	F205
TERRENI	17	6	---	F205



TERRENI	17	7	---	F205
TERRENI	17	8	---	F205
TERRENI	17	9	---	F205
TERRENI	17	10	---	F205
TERRENI	17	20	---	F205
TERRENI	17	33	---	F205
TERRENI	17	36	---	F205
TERRENI	17	38	---	F205
TERRENI	17	81	---	F205
TERRENI	17	133	---	F205
TERRENI	17	202	---	F205
TERRENI	17	203	---	F205
TERRENI	17	204	---	F205
TERRENI	17	205	---	F205
TERRENI	17	207	---	F205
TERRENI	17	208	---	F205
TERRENI	17	209	---	F205
TERRENI	17	210	---	F205
TERRENI	17	211	---	F205
TERRENI	17	213	---	F205
TERRENI	17	215	---	F205
TERRENI	17	221	---	F205
TERRENI	17	223	---	F205
TERRENI	17	224	---	F205
TERRENI	17	225	---	F205
TERRENI	17	226	---	F205
TERRENI	17	227	---	F205
TERRENI	17	228	---	F205
TERRENI	17	229	---	F205
TERRENI	17	230	---	F205
TERRENI	17	235	---	F205
TERRENI	17	237	---	F205

TERRENI	17	238	---	F205
TERRENI	17	242	---	F205
TERRENI	17	243	---	F205
TERRENI	17	244	---	F205
TERRENI	17	245	---	F205
TERRENI	17	246	---	F205
TERRENI	17	247	---	F205
TERRENI	17	248	---	F205
TERRENI	17	249	---	F205
TERRENI	17	250	---	F205
TERRENI	17	269	---	F205
TERRENI	17	273	---	F205
TERRENI	17	274	---	F205
TERRENI	17	275	---	F205
TERRENI	17	279	---	F205
TERRENI	17	280	---	F205
TERRENI	17	281	---	F205
TERRENI	17	282	---	F205
TERRENI	17	283	---	F205
TERRENI	17	284	---	F205
TERRENI	17	287	---	F205
TERRENI	17	297	---	F205
TERRENI	17	298	---	F205
TERRENI	17	299	---	F205
TERRENI	17	349	---	F205
TERRENI	17	351	---	F205
TERRENI	17	353	---	F205
TERRENI	17	355	---	F205
TERRENI	17	356	---	F205
TERRENI	17	357	---	F205
TERRENI	17	359	---	F205
TERRENI	17	398	---	F205
TERRENI	17	399	---	F205

TERRENI	17	400	---	F205
TERRENI	17	401	---	F205
TERRENI	17	405	---	F205
TERRENI	17	407	---	F205
TERRENI	17	410	---	F205
TERRENI	17	412	---	F205

### 3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo consistono come qui di seguito descritto.

*Il Progetto prevede la realizzazione di un Parco Pubblico lungo l'intero sviluppo dell'area di Piano. Inoltre nella porzione nord dell'area, tramite un corridoio ecologico ed un ponte verde, il nuovo parco sarà in diretta continuità con il limitrofo Parco Nord, come prescritto nell'art.26 delle Nda del PGT. Nell'area a Sud viene proposto uno sviluppo immobiliare residenziale e commerciale, volto ad offrire un mix funzionale al contesto esistente, ed a ricucire il tessuto urbano, mantenendo un'identità di quartiere fortemente sostenibile.*

### 4) Regolarità edilizia

4.1  l'intervento riguarda un'area libera. I fabbricati esistenti sono attualmente oggetto di procedura di demolizione come da SCIA Rif. pratica SUE: 06085650015 06085650015-23052022-1829 Prot. 0299649 del 27/05/2022

4.2  l'intervento comprende edifici esistenti:

4.2.a  gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

\_\_(n. prot. Scia Demolizione)\_\_\_\_\_

4.2.b  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

### 5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

### 6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

### 7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**NOTE:**

---

---

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

---

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

**Titolare del trattamento.** Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

**Responsabile della protezione dei dati personali.** Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it)

**Finalità e base giuridica.** Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con la ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

**Tipologie dei dati trattati**

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

**Modalità di trattamento.** Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

**Natura del trattamento.** Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

**Comunicazione e diffusione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Categorie di destinatari dei dati.** I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

**Conservazione dei dati.** I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

**Trasferimento dati verso paese terzi.** I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

**Diritti degli interessati.** Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica oppure Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo, ai seguenti indirizzi e-mail:
  - [PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it](mailto:PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it)
  - [pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it)

**Diritto di reclamo.** Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).



Allegato all'istanza presentata da \_\_\_\_ UNIPOLSAI INVESTIMENTI SGR S.P.A. \_\_\_\_

Al comune di \_\_ *Milano* \_\_\_\_ Direzione \_\_ *Urbanistica* \_\_

Area \_\_ *Pianificazione urbanistica attuativa e strategica* \_\_\_\_ Unità \_\_ Dirigente dr. Paolo Riganti \_\_\_\_

In data |\_1\_|\_0\_|\_0\_|\_7\_|\_2\_|\_0\_|\_2\_|\_2\_|

### SOGGETTI COINVOLTI

**Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento**

X incaricato anche come .....PROGETTISTA.....

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

|0|8| \_\_\_\_\_

residen \_\_\_\_\_

per la \_\_\_\_\_

con stu \_\_\_\_\_

indirizz \_\_\_\_\_

Iscritto \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata *blenginighirardelli@legalmail.it*

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

**Titolare del trattamento.** Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

**Responsabile della protezione dei dati personali.** Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it)

**Finalità e base giuridica.** Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con la ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. della normativa comunale in materia.

**Tipologie dei dati trattati** Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

**Modalità di trattamento.** Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

**Natura del trattamento.** Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

**Comunicazione e diffusione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Categorie di destinatari dei dati.** I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

**Conservazione dei dati.** I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

**Trasferimento dati verso paesi terzi.** I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

**Diritti degli interessati.** Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

- 
- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica oppure Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo, ai seguenti indirizzi e-mail:
    - [PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it](mailto:PianificazioneTematicaValorizzazioneAree@postacert.comune.milano.it)
    - [pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it](mailto:pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it)

**Diritto di reclamo.** Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).