

Al Comune di _____ <input type="checkbox"/> Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree <input checked="" type="checkbox"/> Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Indirizzo VIA BERNINA 12, 20158 MILANO PEC / Posta elettronica pianificazioneurbanisticattuativastrategica@postacert.comune.milano.it	Istanza _____ del _____ Protocollo _____
--	--

PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

relativo alle aree site _____

DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)

Denominazione Società	PRELIOS SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. non in proprio ma nella qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare riservato di tipo chiuso _____ denominato _____
codice fiscale/P.IVA	_____ _ _ _ _
con sede in	_____
PEC / posta elettronica	_____

DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome	_____	Nome	_____
in qualità di PROCURATORE SPECIALE giusta procura speciale del DEL. _____			
codice fiscale	_____		
Nato a	_____		
il	_____		
residente in	_____		
indirizzo	_____		



PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT;

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| a.1 | <input type="checkbox"/> | interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/> | interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR); |
| a.3 | <input checked="" type="checkbox"/> | piani Attuativi Obbligatori (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR); |
| a.4 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR); |
| a.5 | <input type="checkbox"/> | insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR); |
| a.6 | <input type="checkbox"/> | ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR); |
| a.7 | <input type="checkbox"/> | interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR); |
| a.8 | <input type="checkbox"/> | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP); |

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| b.1 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR); |
| b.2 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR); |
| b.3 | <input type="checkbox"/> | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP). |

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità



DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

PRELIOS SGR SpA – in nome e per conto del [REDACTED] (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO in (via, piazza, ecc.) VIA PICCOLOMINI 2-4
n. _____

C.A.P. |2|0|1|5|1|

censito al catasto: fabbricati

foglio n. 296 mapp. 26 graffato al 28 sub. 701, al 29, al 30, al 31, al 33, al 38 sub. 501, 42 sub. 501, 43 sub 501, 44, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114, 138, 139 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb.

Foglio n. 296 mapp. 28 sub. 502, 503 e 504 sez. _____ sez. urb. _____

Foglio n. 296 mapp. 38 sub. 502 sez. _____ sez. urb. _____

Foglio n. 296 mapp. 42 sub. 502 sez. _____ sez. urb. _____

Foglio n. 296 mapp. 43 sub. 502 sez. _____ sez. urb. _____

Foglio n. 296 mapp 45, sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

censito al catasto: terreni

foglio n. 296 mapp. 26, 28, 29, 30, 31, 33, 38, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 101, 110, 111, 112, 113, 114, 138, 139

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro), A/3Residenziale, D/1 opifici (cabine elettriche)

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

- RICONNESSIONE ALLA CITTA' DI UN AMBITO ABBANDONATO;
- INCREMENTO DEI SERVIZI DI PROSSIMITA' PER IL QUARTIERE
- TUTELA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI TUTELATI EX ART. 10 D.LGS 42/2004 COME SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO CONVENZIONATI;
- REALIZZAZIONE DI UN PARCO AD ANELLO CHE RIPRENDA L'IMPRONTA DEL TRACCIATO DELLA PISTA DI TROTTO, E DI UNA SEQUENZA UNITARIA DI SPAZI A PARCO, PERCORSI PEDONALI E PIAZZA ALBERATE CHE COSTITUISCA UN NUOVO PARCO URBANO APERTO VERSO LA CITTA', NONCHE' VIABILITA' A VELOCITA' MODERATA, CON LA CESSIONE ALLA CITTA' DI UNA SUPERFICIE SUPERIORE AL 40% DELLA ST DI PIANO



ATTUATIVO, PERMEABILE PER ALMENO IL 30% DELLA ST COME PREVISTO DALL'ART. 26.9 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE, PGT MILANO 2030;

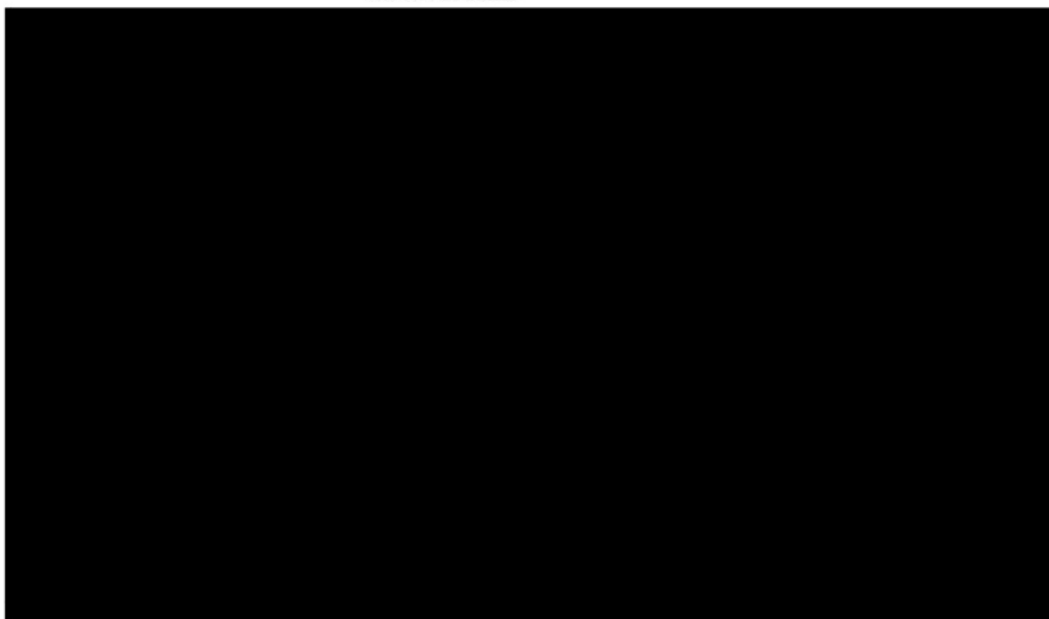
- COSTRUZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE LOCALE CONVENZIONATI;
- COSTRUZIONE DI SERVIZI ABITATIVI NON COMPUTABILI NELLA SL. E RELATIVI PARCHEGGI INTERRATI L.122/1989;
- COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI PER 46.150 MQ DI SL, PARI ALL'INDICE UT =0.35 MQ/MQ DI CUI DALL'ART. 26.9 DELLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE, PGT MILANO 2030, E RELATIVI PARCHEGGI INTERRATI L.122/189.

4) Regolarità edilizia

- 4.1 l'intervento riguarda un'area libera
- 4.2 l'intervento comprende edifici esistenti:
- 4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

AREA NORD – Via dei Piccolomini n.2/4

TITOLI EDILIZI



- 4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

PROGETTISTA INCARICATO DEL PIANO ATTUATIVO: [REDACTED]

REFERENTE PER IL PROCEDIMENTO DI VAS [REDACTED]

REFERENTE LEGALE: [REDACTED]

MASTERPLANNER: [REDACTED]

MOBILITA' E PROGETTO PRELIMINARE OPERE STRADALI: [REDACTED]

PROGETTO OPERE A VERDE E PAESAGGIO: [REDACTED]





Allegato all'istanza presentata da PRELIOS SGR – in nome e per conto del [REDACTED]

Al comune di MILANO Direzione URBANISTICA Area PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Unità _____

In data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

incaricato anche come REFERENTE TECNICO DELLA SOC. [REDACTED]

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI P.P.C. [REDACTED]

Telefono tel: + [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [REDACTED]

codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di (R.E.A.) - [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

**3) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED]

residente in [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine INGEGNERI di [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [REDACTED]

codice fiscale /

p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

il cui legale rappresentante è [REDACTED]

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione

iscrizione in albi e registri)

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]



(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /p. IVA | _____ | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ n. | _____ | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede in _____

indirizzo _____

C.A.P. | _____ |

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri referenti

Incaricato di: *MOBILITA' E PROGETTO PRELIMINARE OPERE STRADALI*

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ nato il _____

residente in _____

Socio e Legale rappresentante dello studio _____

indirizzo _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio DEGLI ARCHITETTI di _____

Telefono _____ cell. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /p. IVA | _____ | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | _____ | n. | _____ | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | _____ | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _____ | | | | | | | | | |



il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri referenti

Incaricato di: PROGETTO OPERE A VERDE E PAESAGGIO

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____

il _____

residente in _____

indirizzo _____

con studio in _____

indirizzo _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /p. IVA | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | _ | _ | n. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

con sede in _____ prov. | _ | _ | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ |

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri referenti

Incaricato di: PROGETTO PRELIMINARE - RETI TECNOLOGICHE

Cognome e Nome _____



codice fiscale: [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di MILANO_ al n. [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [REDACTED]

codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. |__|__| n. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

il cui legale rappresentante è [REDACTED]

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri referenti

Incaricato di: Servizi di Quantity surveyor per le opere pubbliche e private relative al piano attuativo n. 7 Trotter

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in _____ prov. |__|__| stato _____



indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | _ | _ | _ | _ | _ |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____ | _ | _ | _ | _ |

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____

con sede in _____ | _ | _ | _____

indirizzo _____ n. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri referenti

Incaricato di: Coordinamento piano attuativo preliminare

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ nato il _____

residente in _____

Indirizzo _____

con studio in _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio Architetti PPC di _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |



Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |__|__| n. |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

con sede in _____ prov. |__|__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri tecnici incaricati

Incaricato di *Esperto Energy* - [REDACTED]

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio *degli ingegneri della provincia* di [REDACTED] al n. [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [REDACTED]



codice fiscale /
p. IVA [redacted] /__/_/__/

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di [redacted] n. [redacted]

con sede in [redacted]

indirizzo [redacted]

il cui legale
rappresentante è [redacted] (nonché Direttore Tecnico) _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono [redacted]

posta elettronica certificata [redacted]

Altri tecnici incaricati

Incaricato di *Consulenza geologica ed idrogeologica*

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted]

nato il [redacted]

residente in [redacted]

con studio in [redacted]

indirizzo [redacted]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto

all'ordine/collegio

dei geologi

di [redacted]

al n. [redacted]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale [redacted]



codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]
indirizzo	[REDACTED] [REDACTED]
il cui legale rappresentante è	[REDACTED]
Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)	
<hr/>	
Telefono	[REDACTED]
posta elettronica certificata	[REDACTED]

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.

