



# **MosaicoSanSiro**

## **TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ DENSA**

---

**Studio d'area San Siro**

---

In collaborazione con:





# MosaicoSanSiro TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ DENSA

---

## Studio d'area San Siro

---

Gruppo di lavoro:



**Comune di Milano:**

Assessorato Rigenerazione Urbana:

Ass. Giancarlo Tancredi  
Matteo Motti

Direzione Rigenerazione Urbana:

Simona Collarini (Direttrice), Marino Bottini, Paolo Riganti, Saverio Cutrupi, Giovanni Guerra,  
Francesco Vescovi



**AMAT Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio:**

Demetrio Scopelliti (Direttore Urbanistica, Territorio e Spazio Pubblico), Francesca Galimberti,  
Claudia Sani, Sharon De Andrade, Andrea Canevazzi



**Centro Studi PIM:**

Franco Sacchi (Direttore), Valentina Brambilla, Alessandro Ali, Elena Corsi, Elisa Torricelli

Con il contributo delle direzioni del Comune di Milano: Ambiente e Verde, Casa e Piano Quartieri, Istruzione, Mobilità, Welfare e Salute, Sviluppo Economico e Politiche del Lavoro, Sport Turismo e Politiche Giovanili

Progetto editoriale a cura del Centro Studi PIM.

Il Comune di Milano è a disposizione degli aventi diritto per quanto concerne le fonti iconografiche e letterarie non individuate.

# PERIMETRO DELLO STUDIO



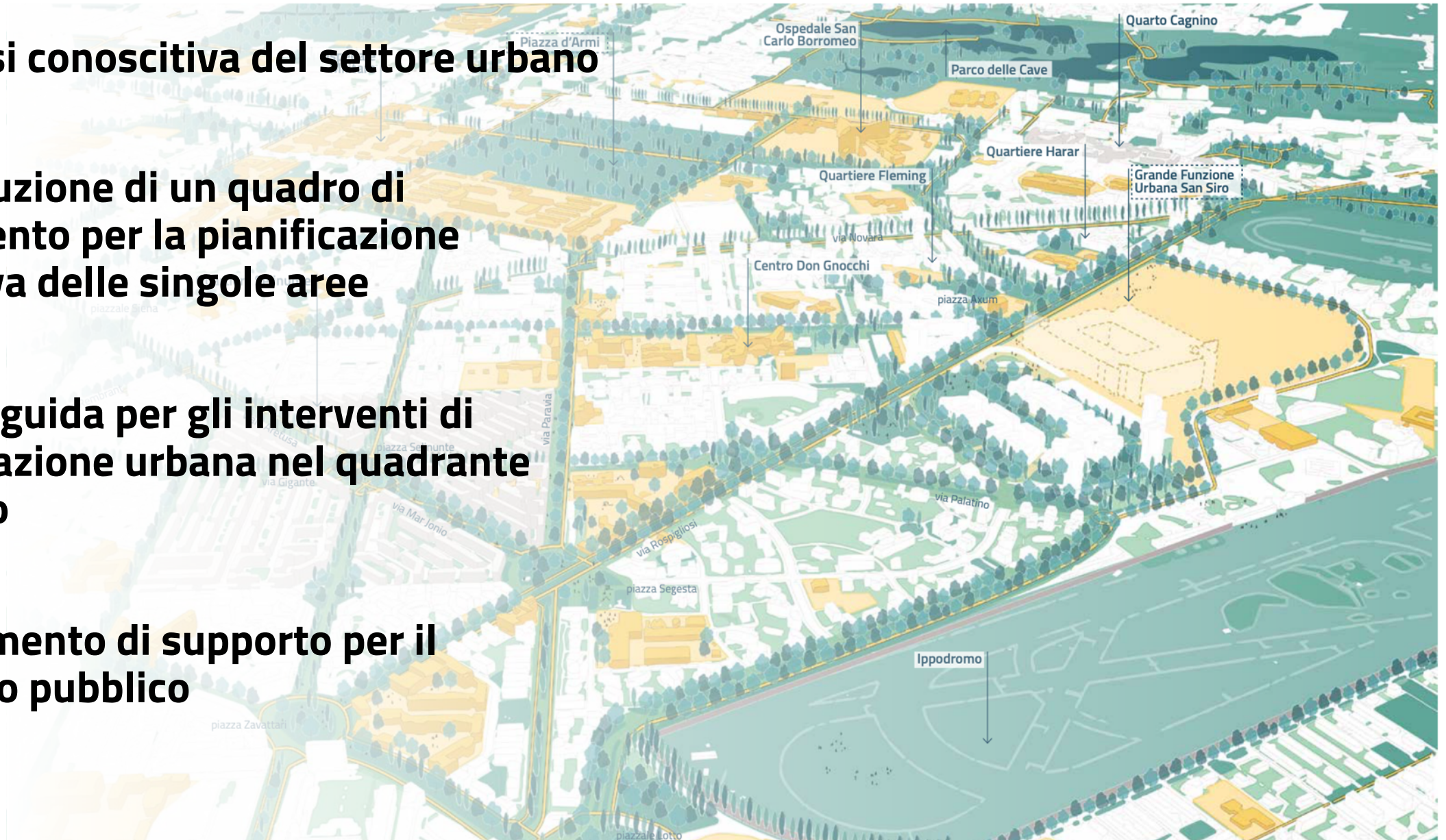
# LE FINALITÀ DELLO STUDIO

> **Analisi conoscitiva del settore urbano**

> **Costruzione di un quadro di riferimento per la pianificazione attuativa delle singole aree**

> **Linee guida per gli interventi di rigenerazione urbana nel quadrante San Siro**

> **Documento di supporto per il dibattito pubblico**



# SAN SIRO, MOSAICO DI POPOLAZIONI

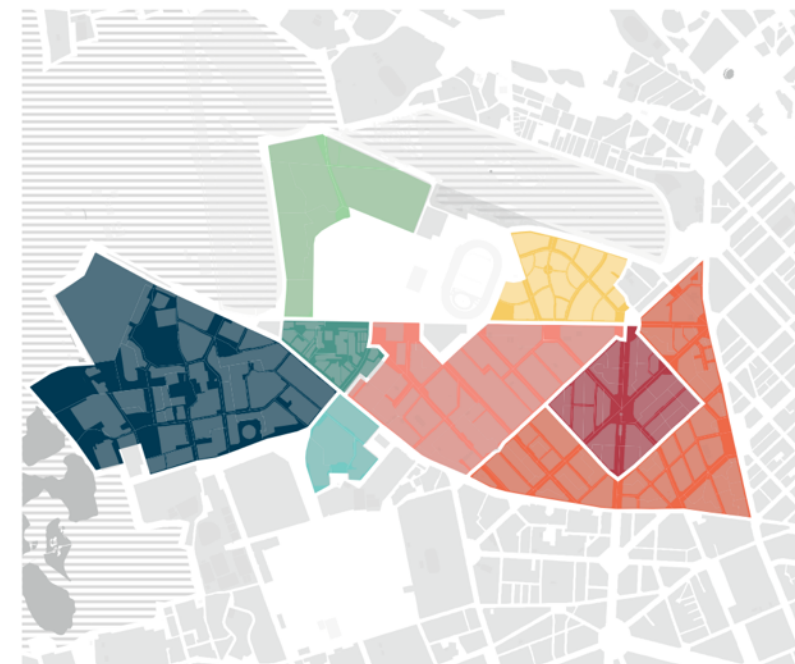
## Municipio 7:









**+11%** di **stranieri** negli ultimi 10 anni,  
effetto dell'intensificarsi progressivo del fenomeno migratorio

**13,1%** quota di nuclei di 4 e + componenti,  
superiore a quella che si registra in tutti gli altri Municipi

**16,5%** della **popolazione sono minori**,  
il valore più elevato del comune dopo quello dei Municipi 8 e 9

**13,6%** dei **residenti sono grandi anziani (over 74)**,  
un peso inferiore solo a quello del Municipio 6.

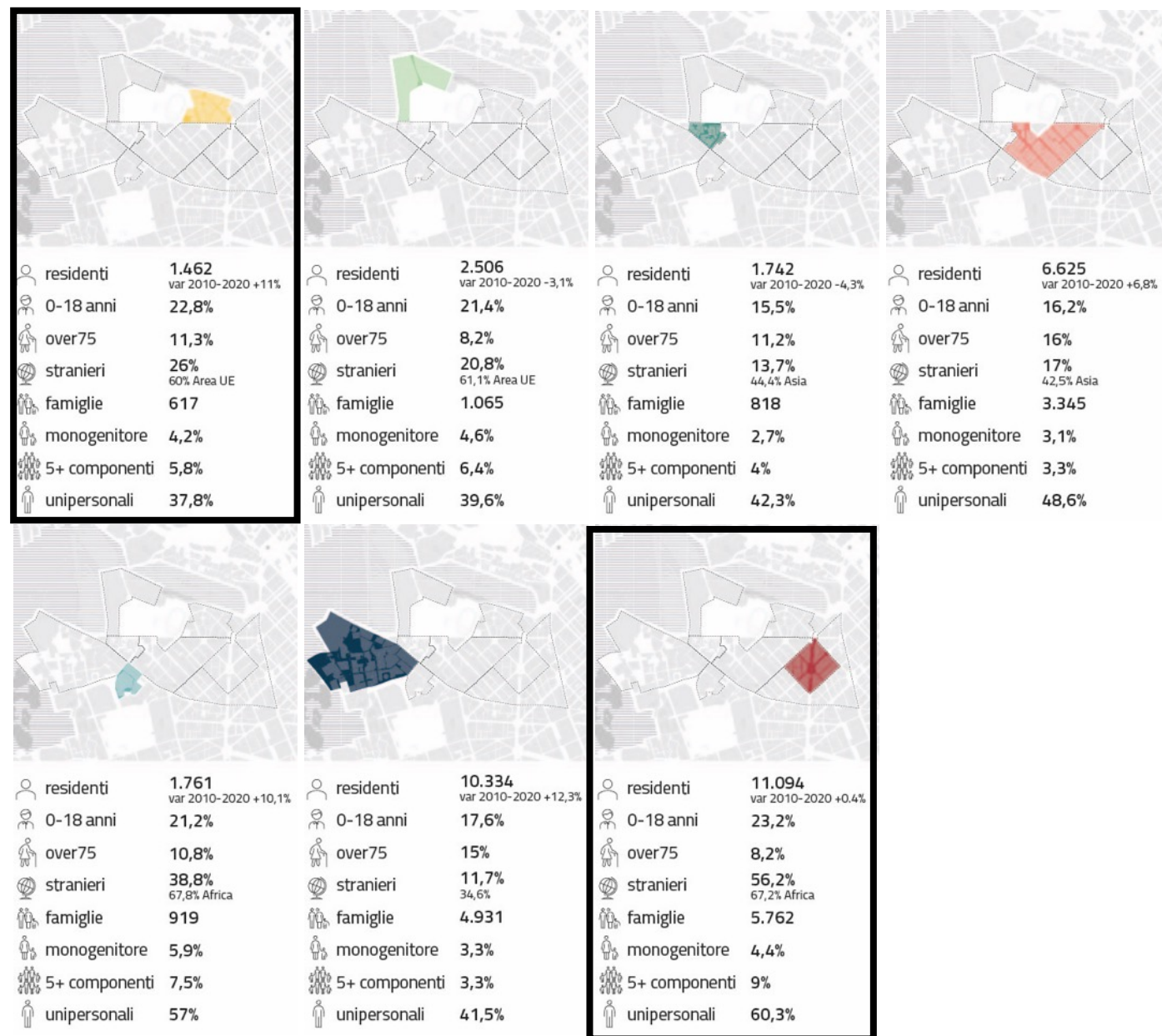


	residenti	<b>50.748</b> var 2010-2020 + 6,3%
	0-18 anni	<b>18%</b>
	over75	<b>12,5%</b>
	stranieri	<b>27,6%</b> 43,6% Africa   26,6% Asia
	famiglie	<b>26.038</b>
	monogenitore	<b>3,5%</b>
	5+ componenti	<b>4,7%</b>
	unipersonali	<b>52,1%</b>

# SAN SIRO, MOSAICO DI POPOLAZIONI

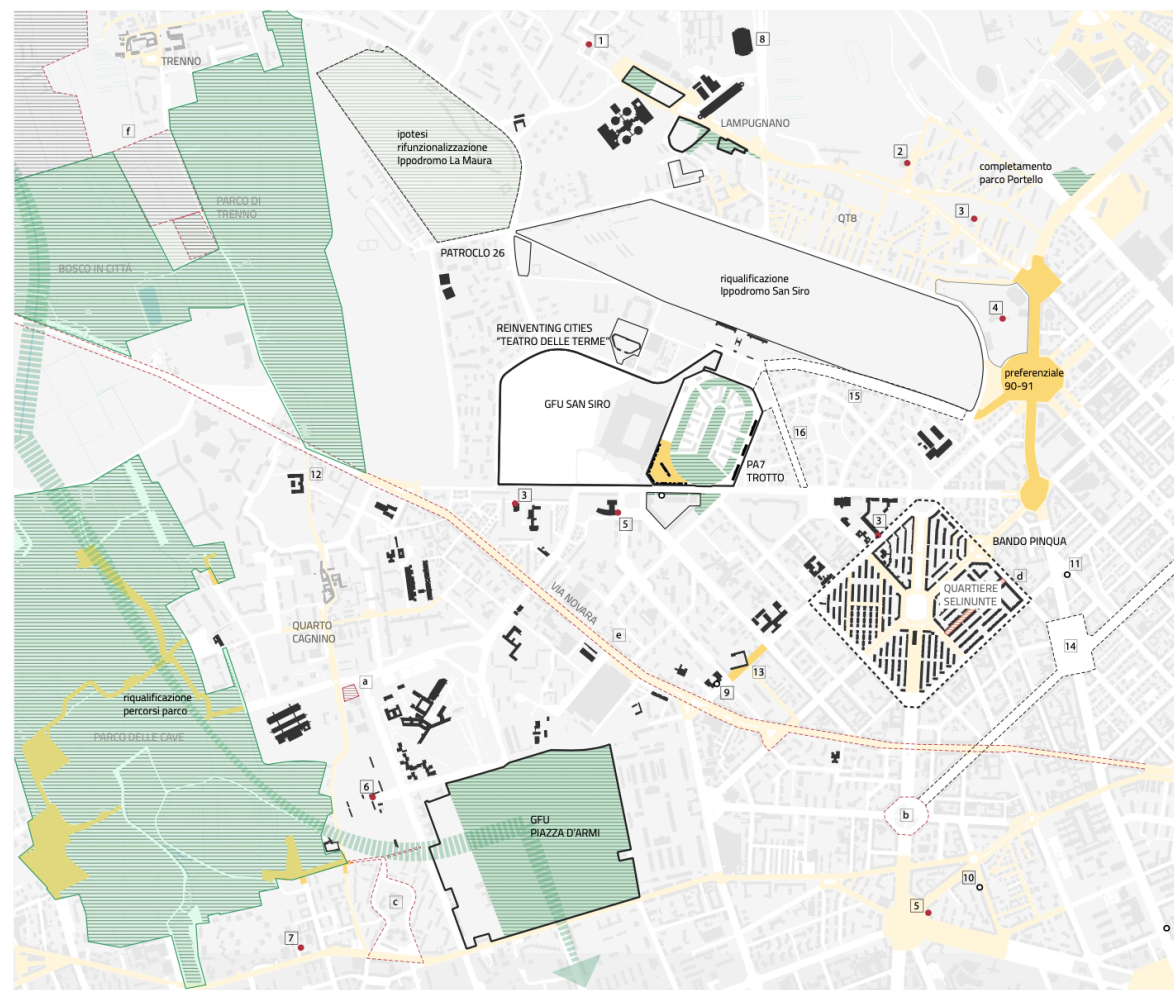
Un territorio articolato dal punto di vista urbanistico e sociale, dove **convivono situazioni di benessere con situazioni di disagio.**

Siamo di fronte a **due parti di città contigue** che rappresentano, al contempo, **due mondi, con vite differenti che difficilmente si incontrano**, dove occasioni e luoghi potenzialmente capaci di promuovere interazione e favorire condivisione tra persone di ceti sociali e culture diverse non hanno ancora prodotto vera integrazione.



# PIANI E PROGETTI ATTIVI

## Rigenerazione urbana



↑ Piani e progetti in corso: urbanistica

### LEGENDA

#### TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

- Grandi Funzioni Urbane e Piani Attuativi
- Nuovi parchi
- Interventi edilizi maggiori
- Altri interventi edilizi

#### OPERE PUBBLICHE E SPAZIO PUBBLICO

- Interventi maggiori sullo spazio pubblico
- Da programmare
- Altri interventi Piano Quartieri

#### PIANIFICAZIONE GENERALE

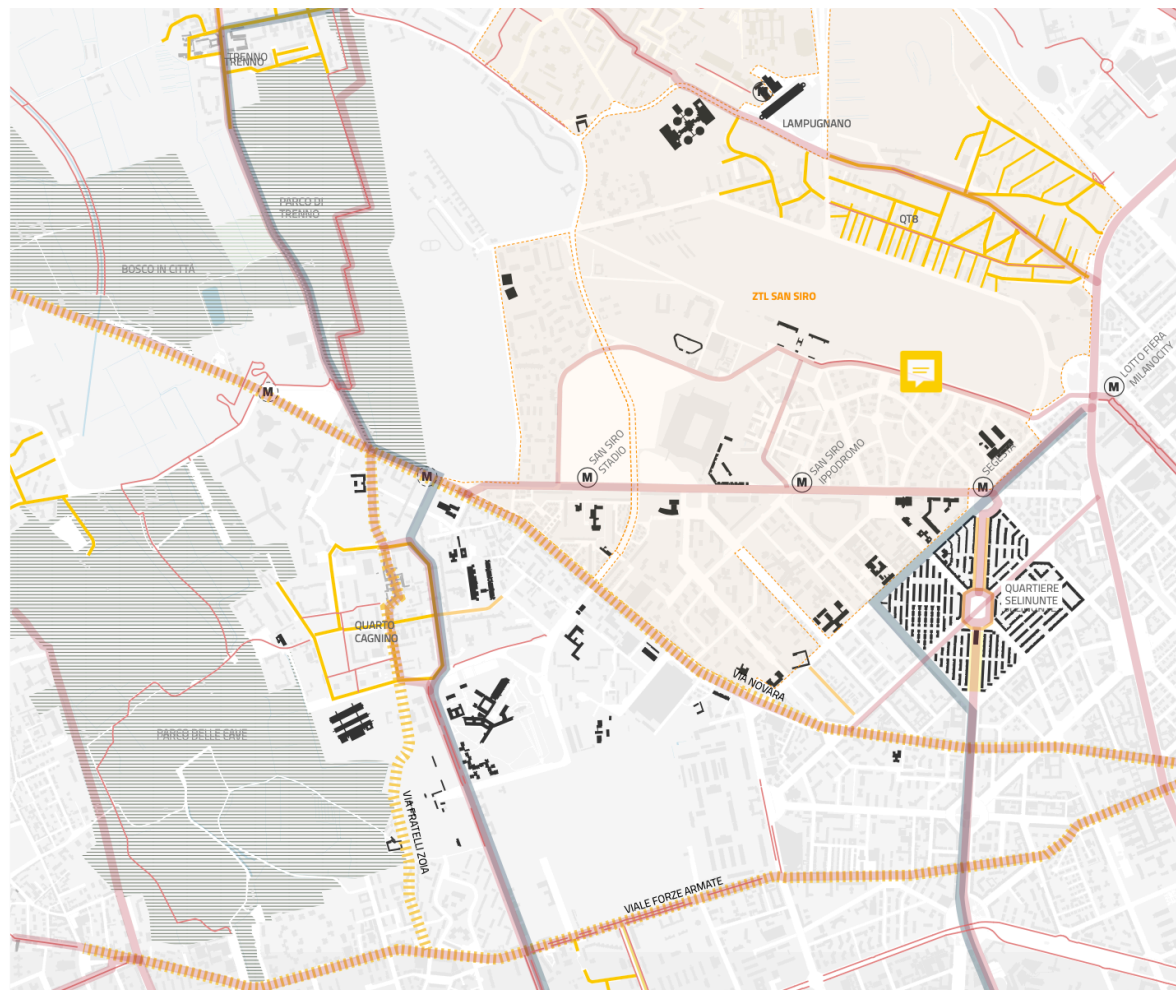
- Aree a vocazione pedonale
- Infrastrutture verdi

#### PROPOSTE PROGETTUALI

- Piazze Aperte - progetto attuato
- Piazze Aperte - intervento proposto
- Altre proposte progettuali


# PIANI E PROGETTI ATTIVI

## Mobilità



↑ Piani e progetti in corso: mobilità

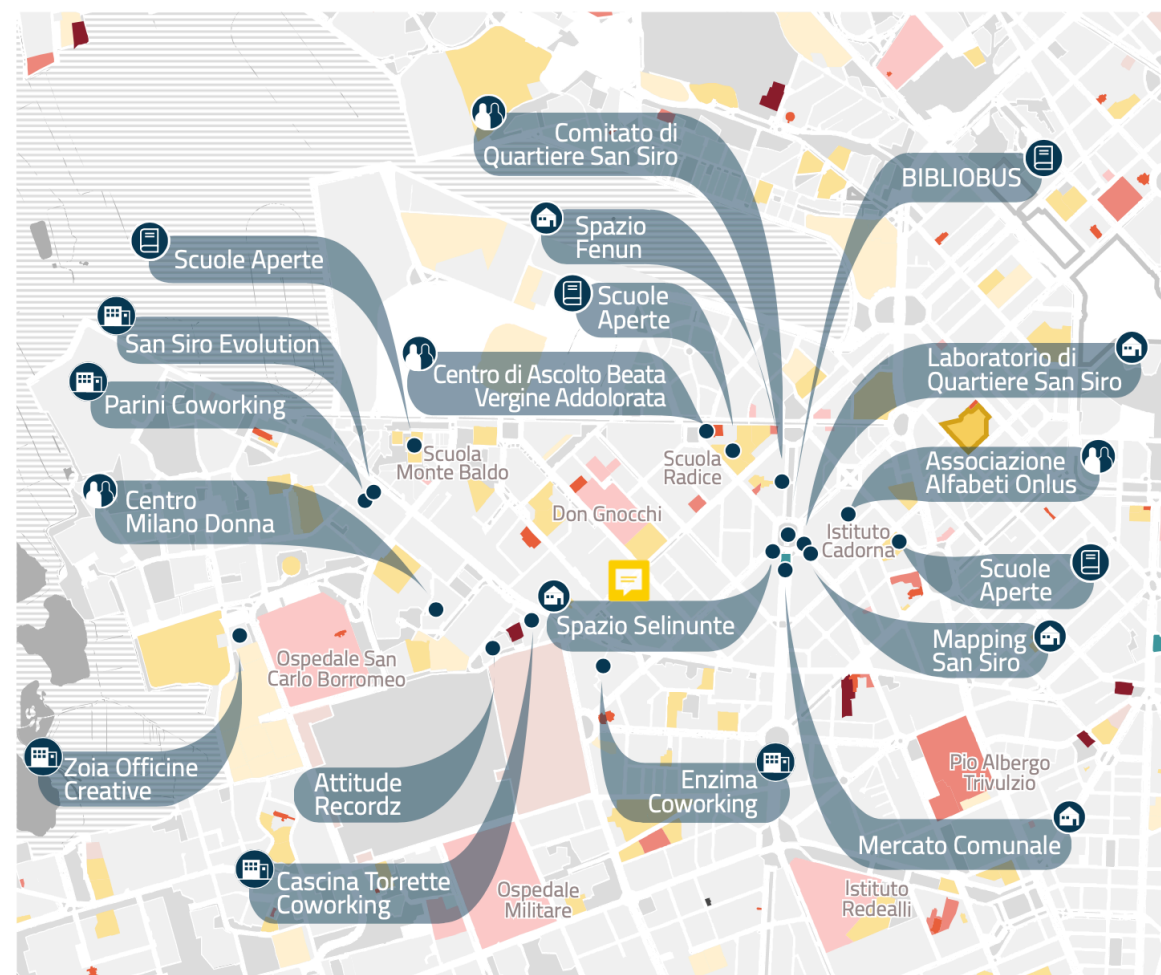
### LEGENDA

ZONE 30	ITINERARI CICLABILI	FERMATE METROPOLITANE
 esistenti	 esistenti	 esistenti
 di progetto	 di progetto prioritari (PUMS)	 di progetto
 RIQUALIFICAZIONE DI ASSI E NODI	 di progetto secondari	 ASSI DI POTENZIAMENTO DEL TPL
 ZTL SAN SIRO		



# PIANI E PROGETTI ATTIVI

## Servizi e associazioni



↑ Offerta di servizi e politiche, progetti, iniziative

### LEGENDA

#### CATALOGO DEI SERVIZI

- Servizi sportivi
- Istruzione
- Università e ricerca
- Servizi sociali
- Sanità

#### PROGETTUALITÀ SOFTWARE

- Politiche, progetti e iniziative

- Cultura
- Luoghi di Culto
- Commercio
- Turismo
- Verde Pubblico

# OBIETTIVI

---

**Analisi e letture > Caratteristiche del quadrante**

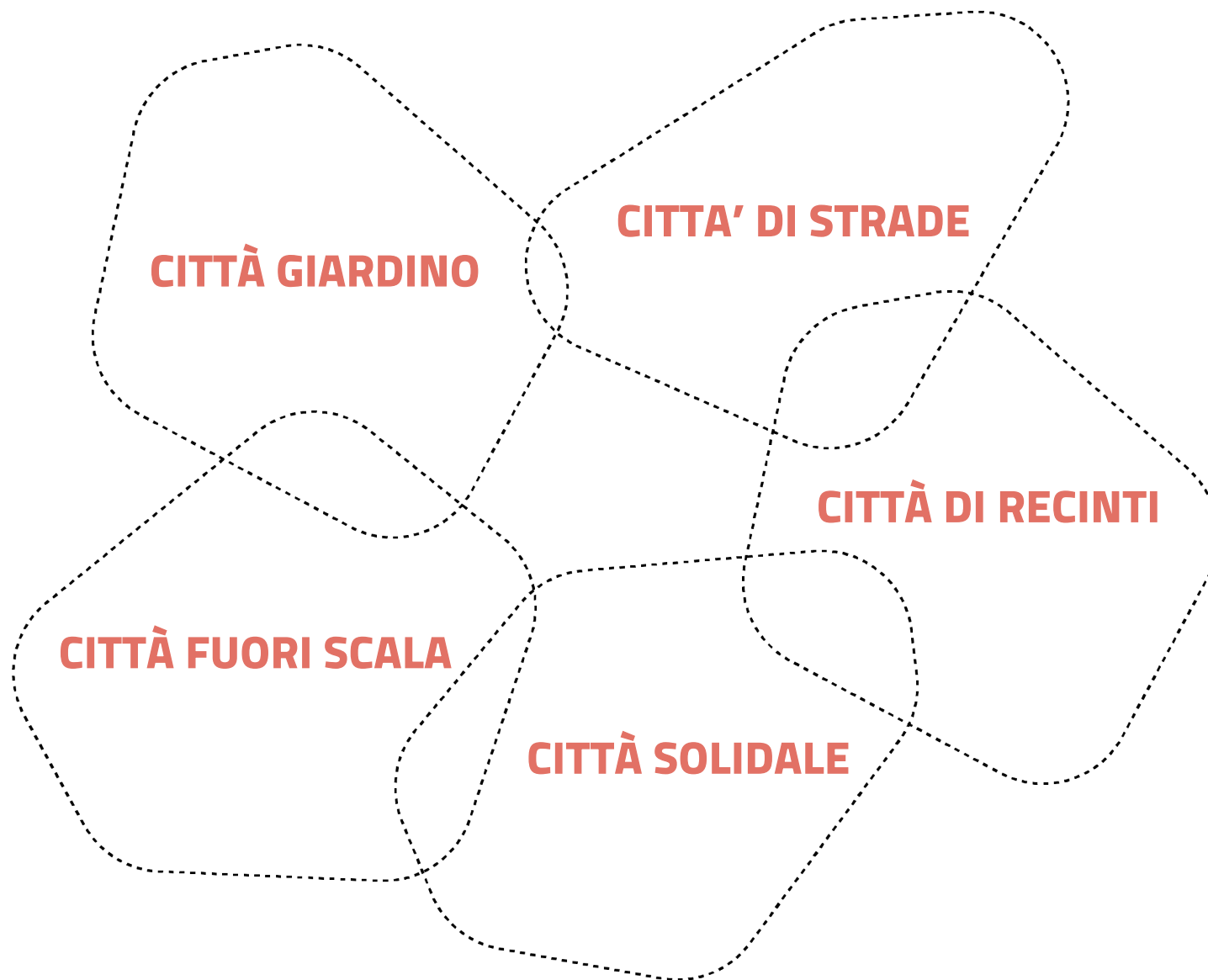
**Criticità e potenzialità > Due leve per la rigenerazione**

**Ambiti di intervento > Potenziali progetti**



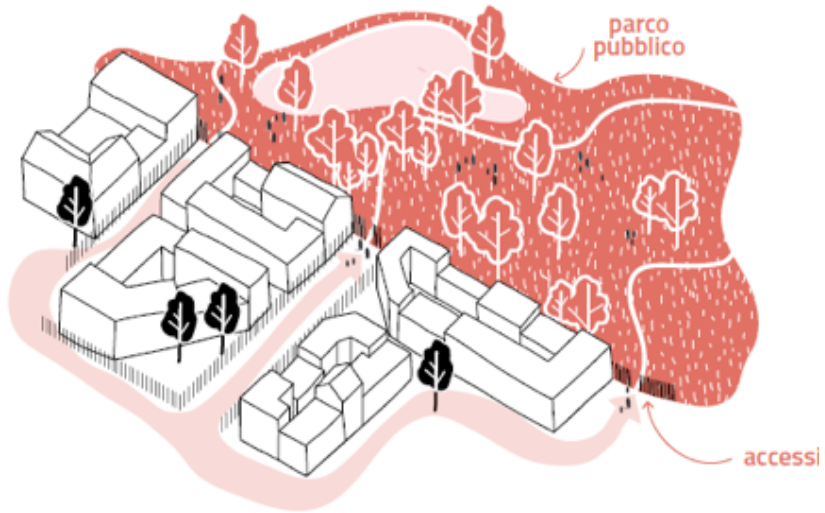
# 5 LETTURE DEL QUADRANTE URBANO

---

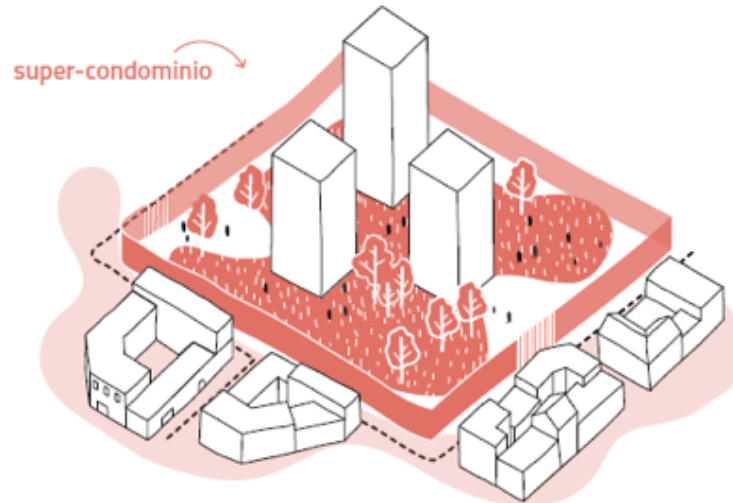


# UNA CITTÀ GIARDINO

Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri



↑ I grandi parchi:



↑ Il verde intercluso degli isolati



# UNA CITTÀ GIARDINO

Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri



# UNA CITTÀ GIARDINO

## Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri

Offerta di aree verdi



▲ Accessi alle aree verdi    ■ Parchi    ● Aree gioco e strutture sportive

**3** parchi  
oltre i 50 ha

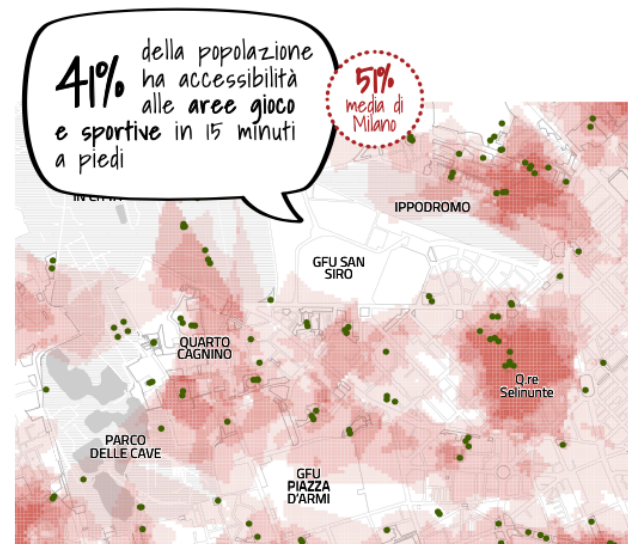
**3** centri  
sportivi  
multisport

**22 600**  
alberi  
in ambito urbanizzato

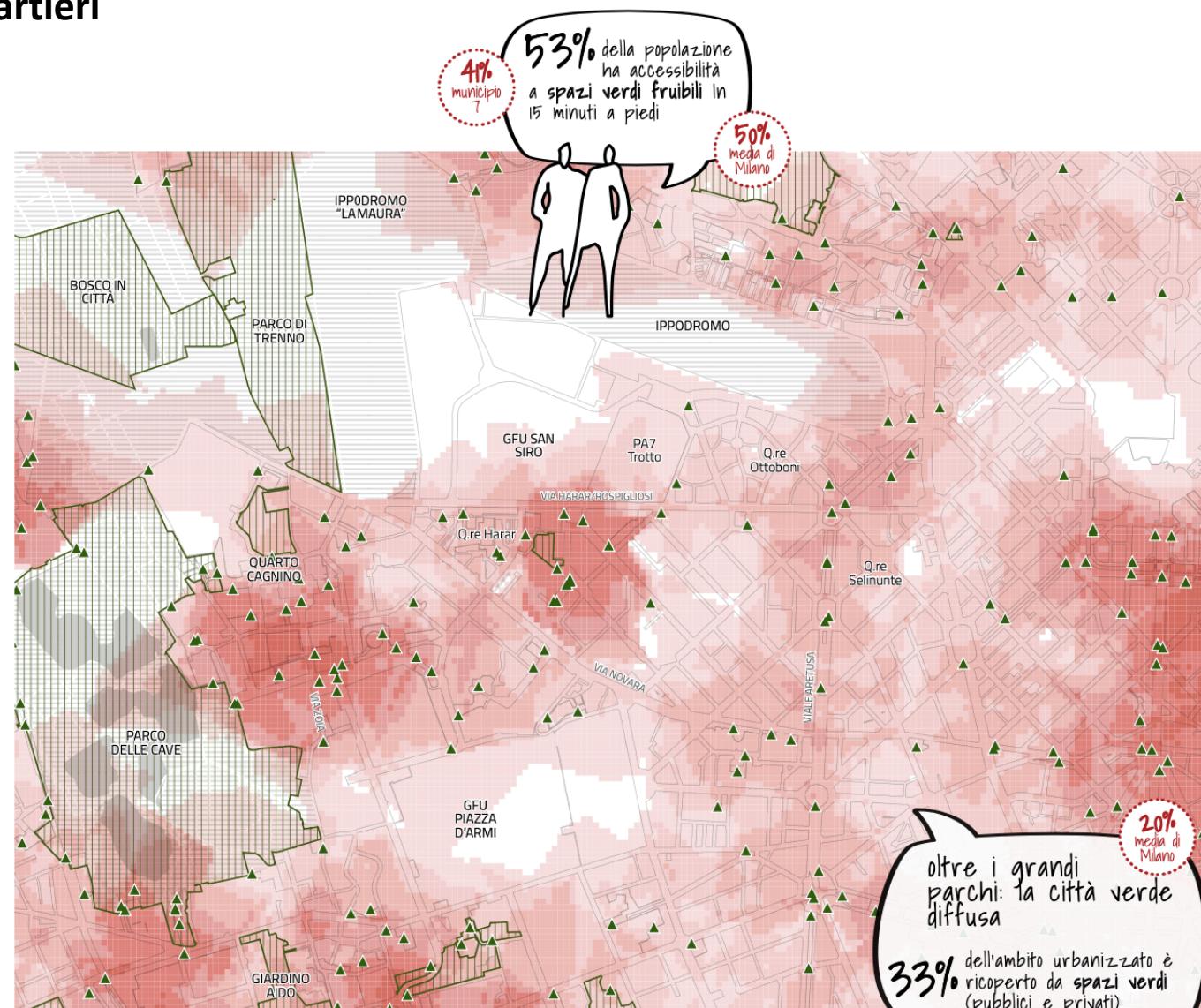
**75** aree gioco  
e sport  
all'aperto

**339** ton di  
CO<sub>2</sub>  
assorbita all'anno  
(15kg di CO<sub>2</sub> per albero)

**760** ha  
di verde  
pubblico e privato



↑ Offerta di aree gioco e aree sportive

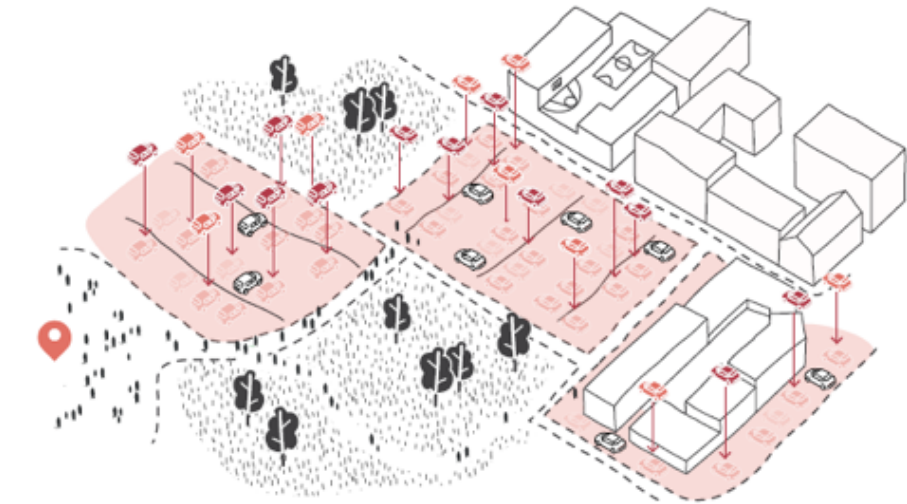


oltre i grandi  
parchi: la città verde  
diffusa

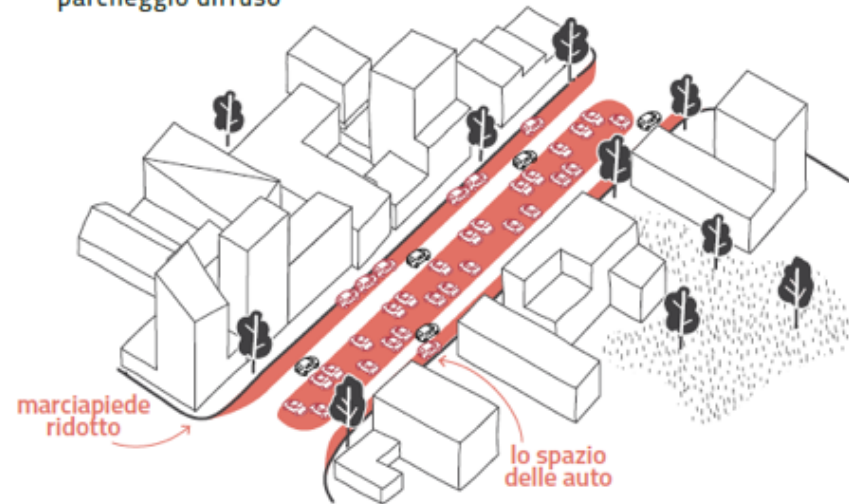
**33%** dell'ambito urbanizzato è  
ricoperto da spazi verdi  
(pubblici e privati)

# UNA CITTÀ DI STRADE

Nodi, parterre, grandi parcheggi e sezioni stradali sovradimensionate



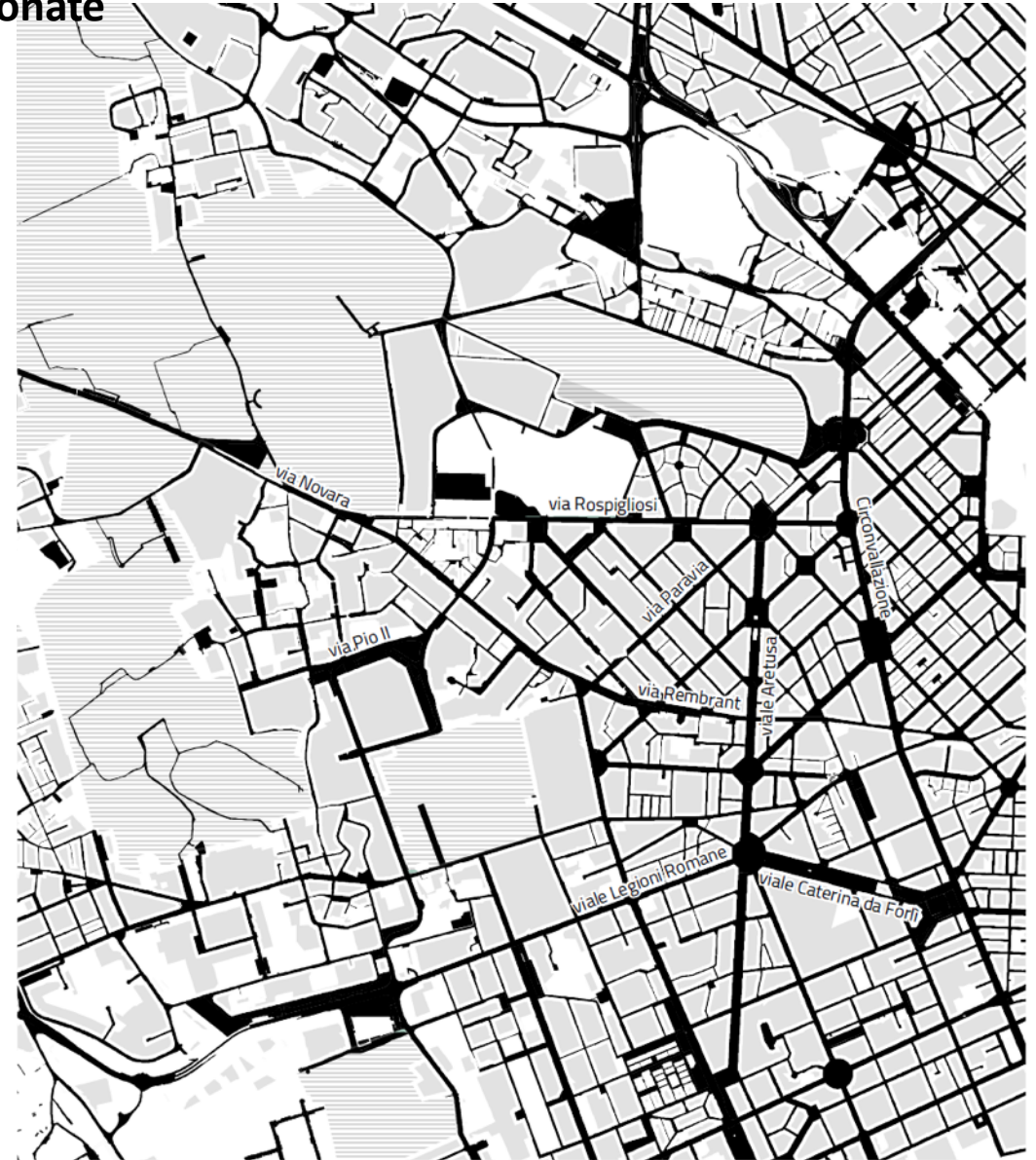
↑ Tempi di utilizzo: in occasione degli eventi il quartiere si trasforma in un "parcheggio diffuso"



marciapiede ridotto

lo spazio delle auto

↑ Gli spazi delle infrastrutture a servizio esclusivo dell'automobile



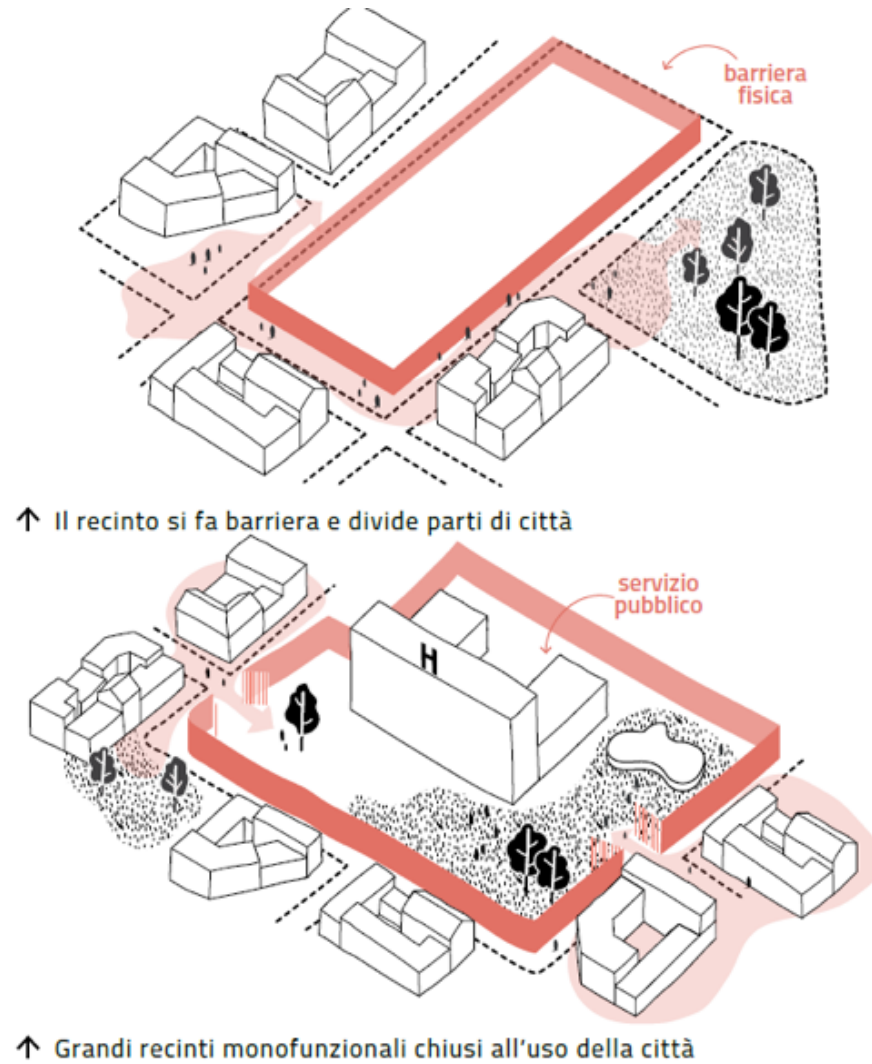
# UNA CITTÀ DI STRADE

Nodi, parterre, grandi parcheggi e sezioni stradali sovradimensionate



# UNA CITTÀ DI RECINTI

## Recinti urbani



# UNA CITTÀ DI RECINTI

## Recinti urbani



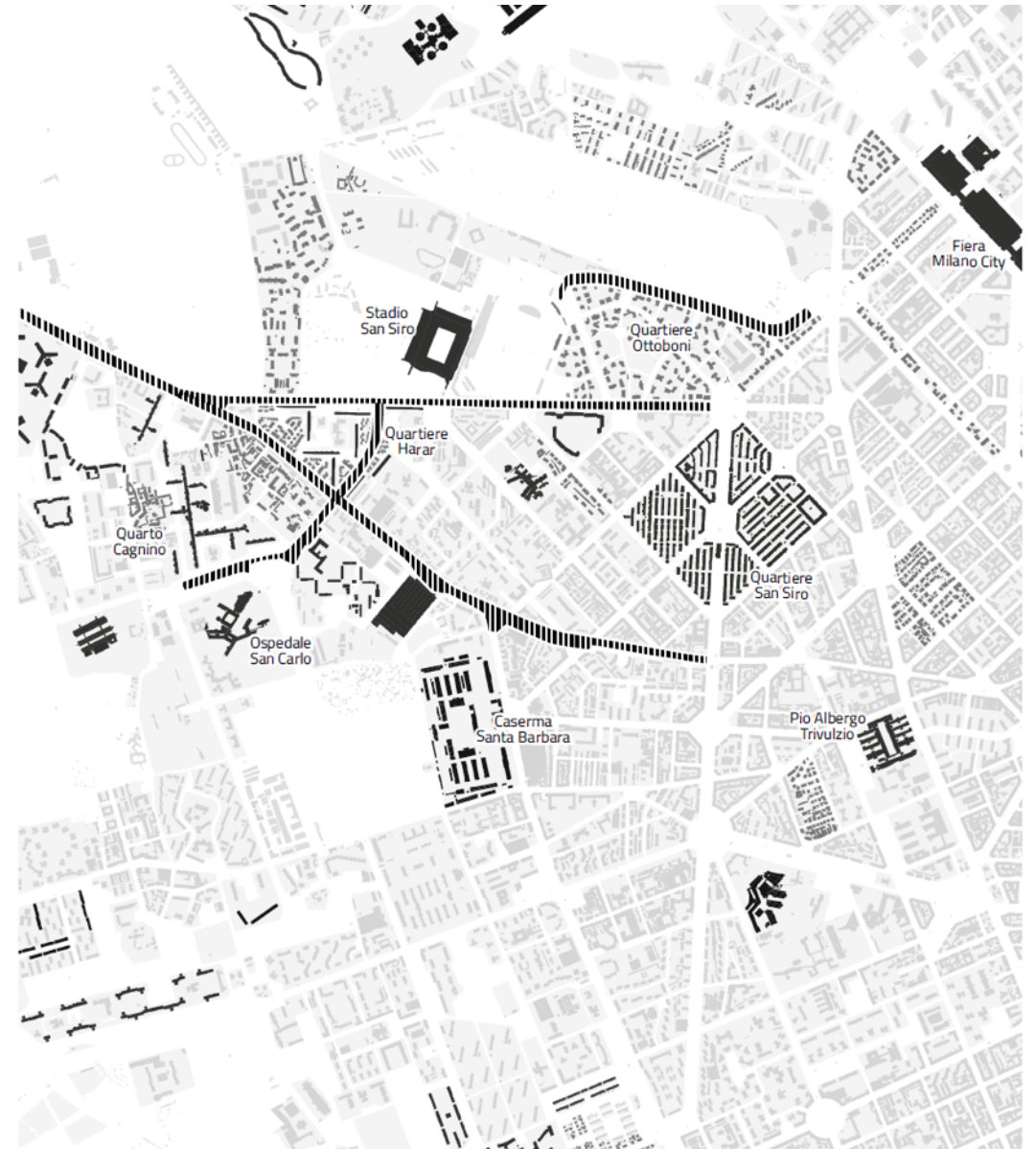
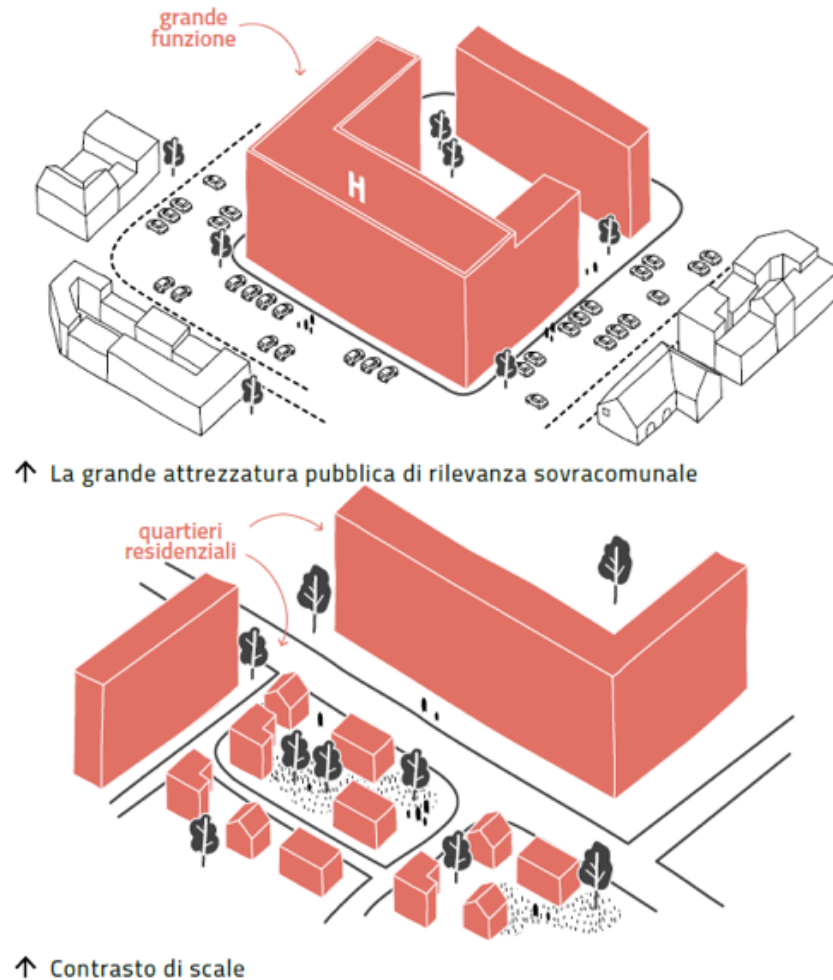
Quartiere Harar



Ippodromo – Via Caprilli

# UNA CITTÀ FUORI SCALA

Grandi edifici e spazi vasti



# UNA CITTÀ FUORI SCALA

Grandi edifici e spazi vasti



## Grandi edifici e spazi vasti

scarsa elevata

scarsa  elevata

5,5% della popolazione ha limitata accessibilità a fermate del trasporto pubblico in 15 minuti a piedi

4,2% media di Milano

BOSCO IN CITTA

PARCO DI TRENNO

IPPODROMO "LA MAURA"

IPPODROMO

GFU SAN SIRO

PA7 Trotto

Q.re Ottoboni

LSS Vittorio Veneto

Fiera Milano City

PORTELLO

Centro sportivo Lido

LOITTO

TRE TO

VIA HARAR/ROSPIGLIOSI

SAN SIRO STADIO

SAN SIRO IPPODROMO

SEGESTA

Q.re Harar

Fondazione Don Gnocchi

VIA NOVARA

VIA LEARETUSA

AMENDOLA

BUONARROTI

WAGNER

DE' ANGELI

GAMBARA

BANDE NERE

INGANNI

Ospedale Militare

GFU PIAZZA D'ARMI

Ospedale San Carlo

Centro sportivo Kennedy

IIS Cune Sraffa

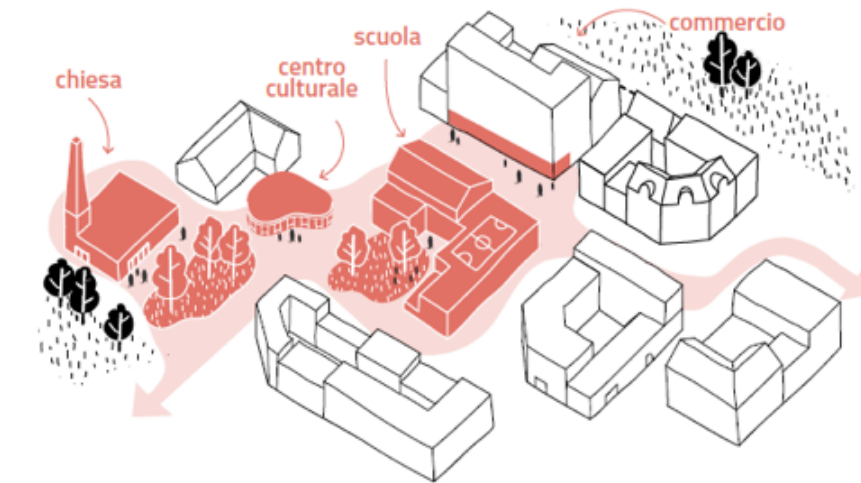
PARCO DELLE CAVE

QUARTO CAGNINO

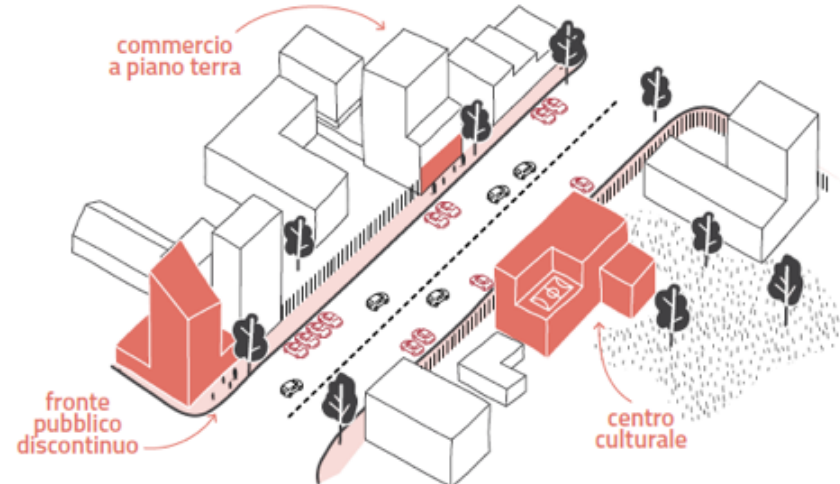
Q.re Selinunte

# UNA CITTÀ SOLIDALE

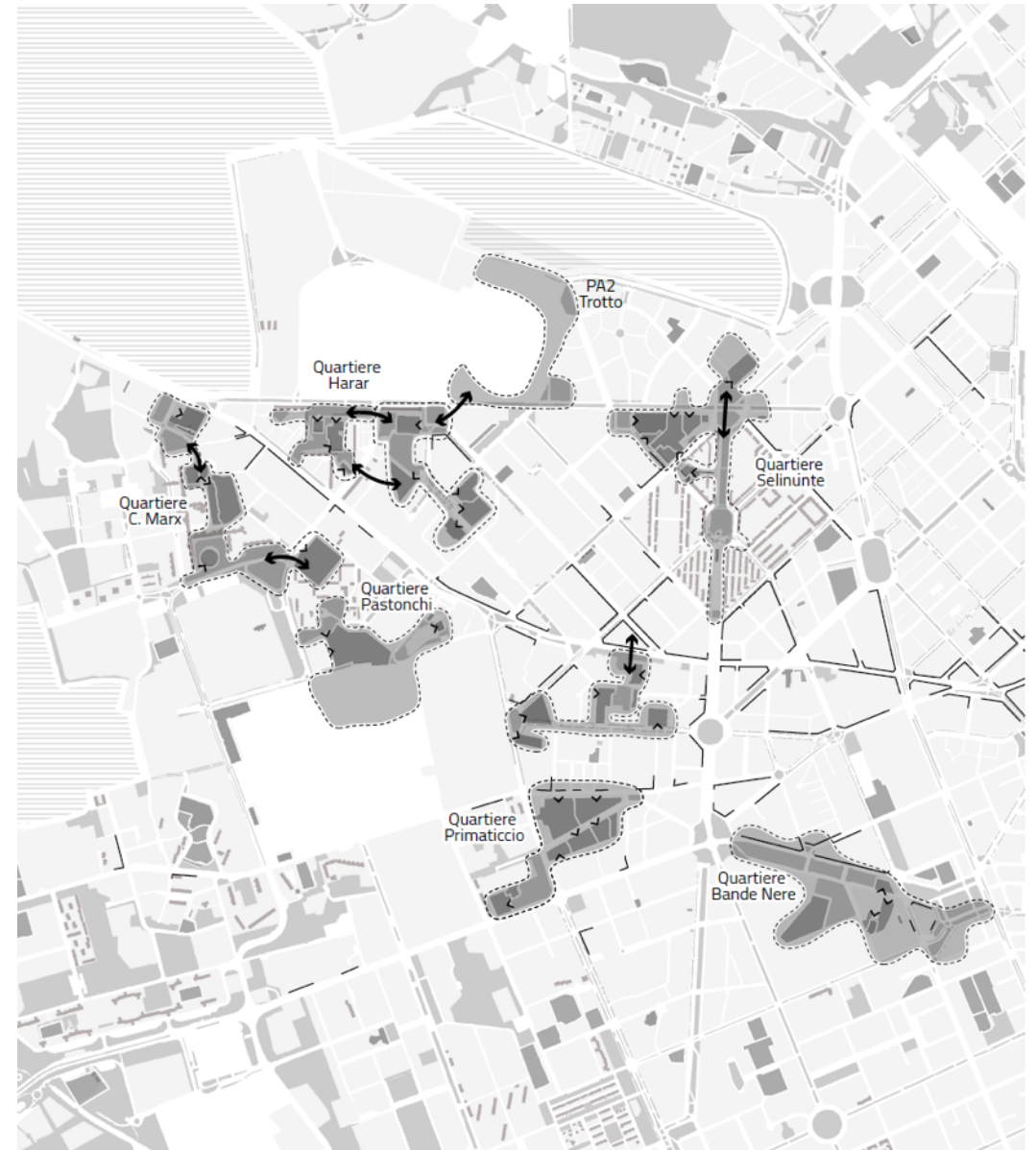
## Centri di vita



↑ Il superluogo: spazi di vita quotidiana al centro del quartiere



↑ Povertà dello spazio pubblico: assenza di fronti commerciali e attrezzature sulla strada

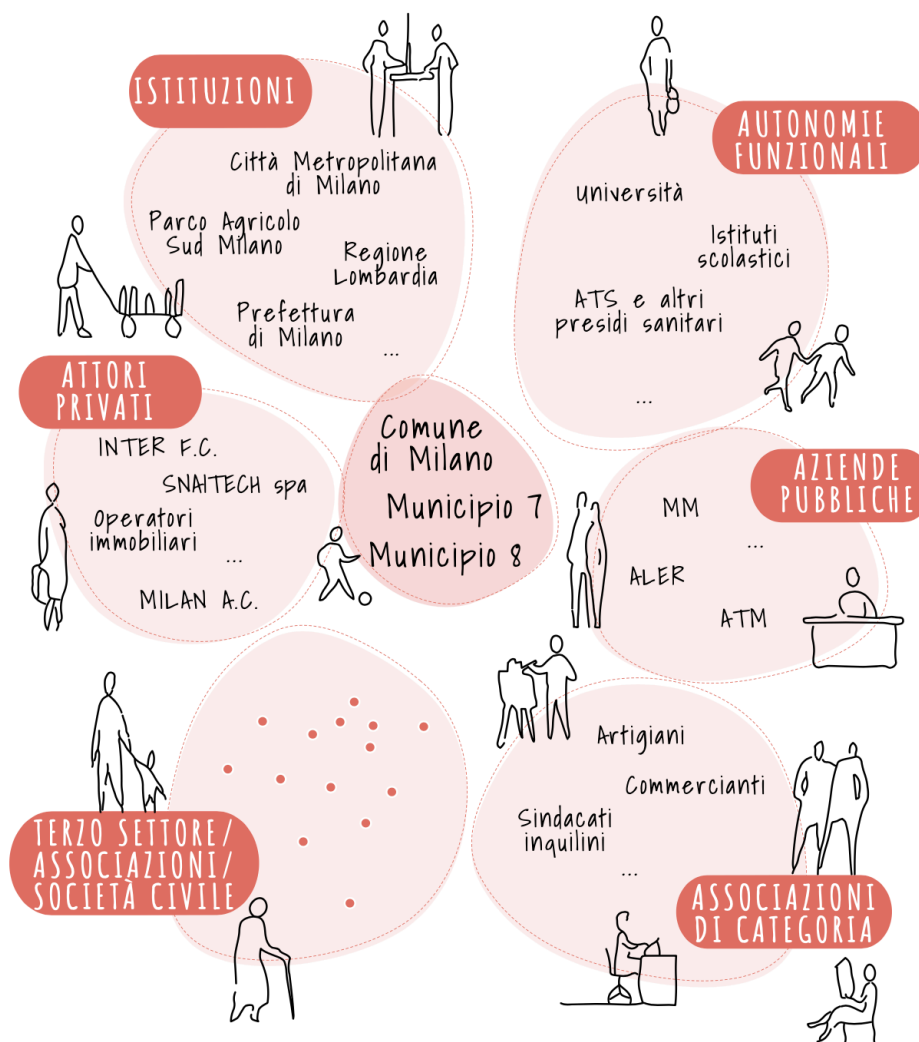


# UNA CITTÀ SOLIDALE

## Centri di vita



# I POTENZIALI ATTORI PER LA RIGENERAZIONE



# DUE LEVE PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE

## 1. Ambientale ed ecologica



## 2. Civica e sociale



# DUE LEVE PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE



# AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE



**> CONNESSIONI ECOLOGICHE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI**

**> NUOVE CENTRALITA' E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI**

**> QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E CONNESSIONI PEDONALI E CICLABILI**

# AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE

CONNESSIONI ECOLOGICHE E  
VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDE

QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO E  
CONNESSIONI PEDONALI E CICLABILI

NUOVE CENTRALITÀ E ATTIVAZIONE  
DEGLI SPAZI PUBBLICI

Creare nuove  
connessioni verdi e  
corridoi ecologici tra  
le aree esistenti per  
aumentare gli spazi  
della natura urbana  
e contrastare i  
cambiamenti climatici



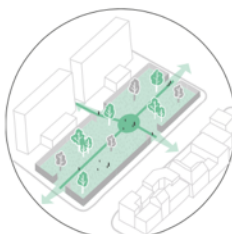
Rafforzare le  
connessioni verdi  
esistenti con più  
alberature e arbusti  
per migliorare il  
microclima e la  
gestione sostenibile  
delle acque in città

Realizzare nuove  
aree verdi e parchi  
riqualificando gli  
spazi esistenti per  
rafforzare la rete del  
paesaggio urbano



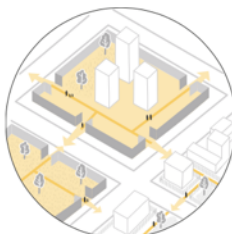
Potenziare la  
biodiversità delle aree  
verdi esistenti con  
più piantumazioni  
di specie botaniche  
di vari tipi per  
rafforzare la  
rete ecologica e  
migliorarne la sua  
funzionalità

Aprire e valorizzare  
delle aree verdi  
pubbliche, oggi poco  
o non accessibili;  
attraverso percorsi  
continui che possano  
integrarle questi  
spazi nel sistema  
verde urbano



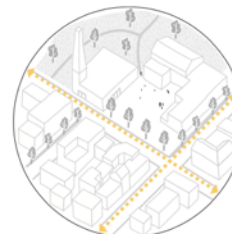
Riqualificare gli  
assi stradali ad  
alta percorrenza  
in ottica pedonale,  
aumentando gli spazi  
dedicati alla mobilità  
dolce

Creare nuovi  
percorsi pedonali  
e/o rafforzare dei  
percorsi esistenti  
per una ricucitura del  
tessuto urbano



Valorizzare gli accessi  
pedonali ai servizi e ai  
parchi, in continuità  
con i percorsi ciclo-  
pedonali

Creare nuovi itinerari  
ciclabili a integrazione  
di quelli esistenti, al  
fine di favorire modi  
di spostamento  
sostenibili

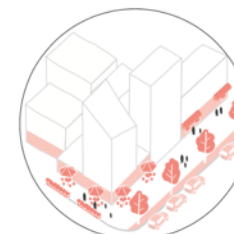


Creare parcheggi  
sotterranei, dove  
possibile, al fine di  
liberare e recuperare  
spazio pubblico da  
valorizzare



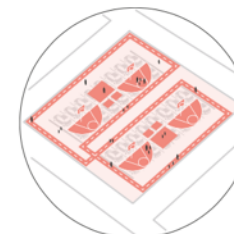
Realizzare strade  
residenziali  
promiscue come  
spazi condivisi (zone  
15), per migliorare la  
qualità dello spazio  
urbano nei quartieri

Valorizzare e gli spazi  
pubblici esistenti  
favorendo il dialogo  
con i fronti urbani  
e migliorando gli  
attraversamenti e  
l'utilizzo degli spazi



Creare e/o valorizzare  
i piani terra attivi  
che si affacciano  
sugli spazi pubblici,  
attraverso attività  
commerciali di  
prossimità e funzioni

Riattivare gli edifici  
pubblici abbandonati  
al fine di creare nuove  
centralità

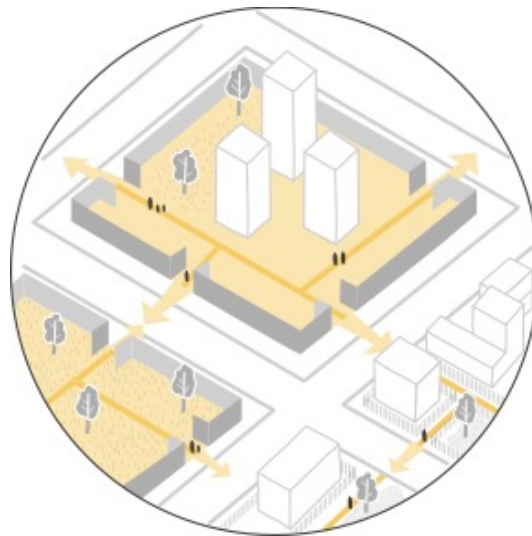


Prevedere  
l'occupazione  
temporanea e  
flessibile dei  
parcheggi, in ottica  
sportiva e culturale

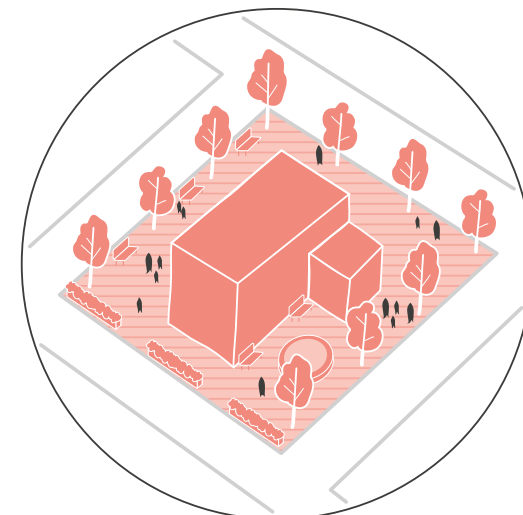
# AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE



Creare nuove connessioni ecologiche tra le aree verdi esistenti per aumentare gli spazi della natura in città e contrastare i cambiamenti climatici



Creare nuovi percorsi pedonali e/o rafforzare dei percorsi esistenti per una ricucitura del tessuto urbano



Riattivare gli edifici pubblici abbandonati al fine di accogliere nuovi servizi per gli abitanti e creare nuove centralità

# PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE: 4 AMBITI

1

**RIQUALIFICAZIONE DEL  
QUARTIERE PUBBLICO E  
APERTURA VERSO LA CITTÀ.**  
Quartiere ERP San Siro

2

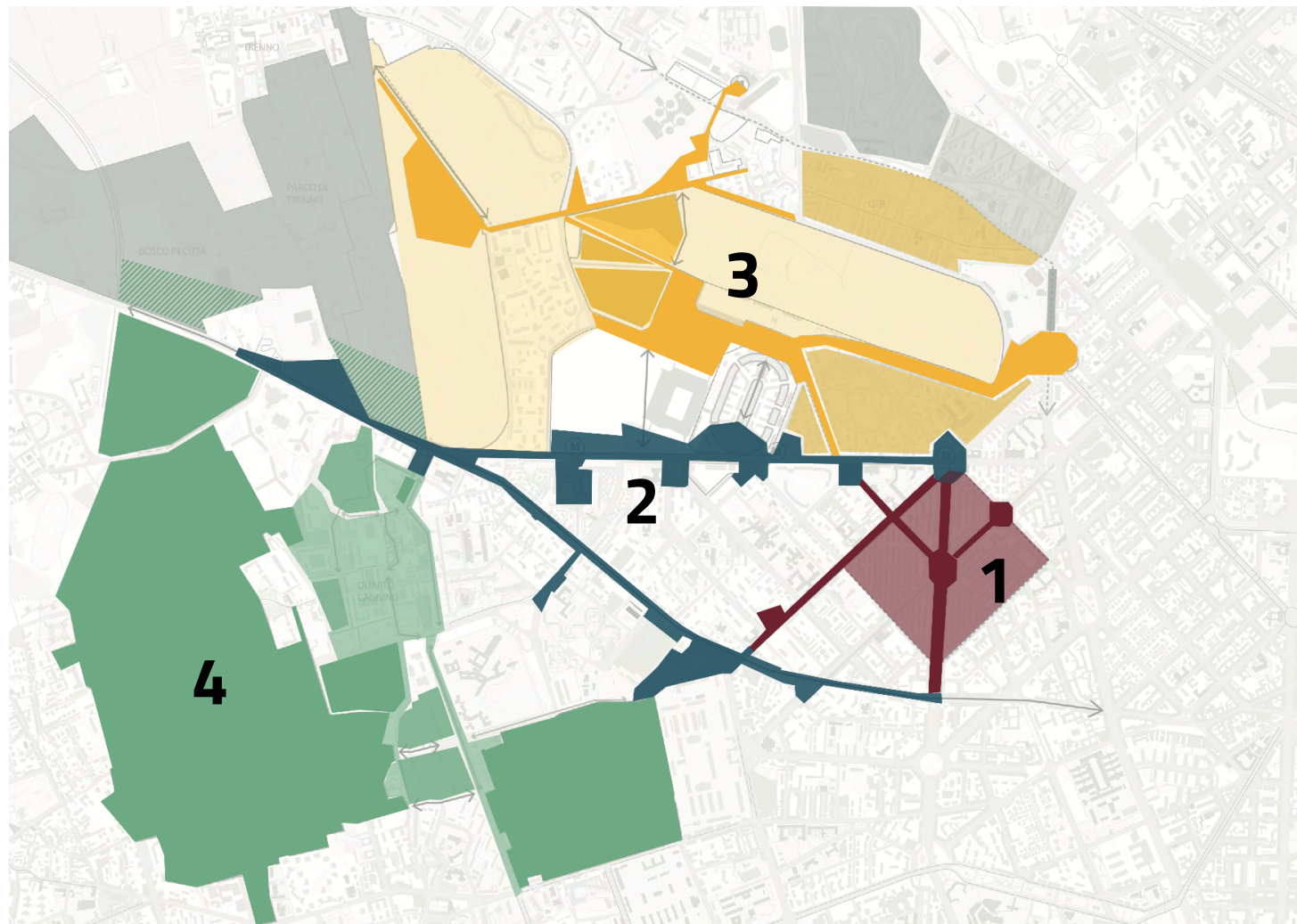
**PERMEABILITÀ DELL'ASSE E  
SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.**  
Via Rospigliosi/Harar e via  
Novara

3

**LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI  
RECINTI.**  
Via Caprilli e Ippodromi

4

**CONNESSIONE DEL VERDE E  
ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI  
PUBBLICI.**  
Quarto Cagnino



# PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE: POTENZIALI PROGETTI

1

**RIQUALIFICAZIONE DEL  
QUARTIERE PUBBLICO E  
APERTURA VERSO LA CITTÀ.**  
Quartiere ERP San Siro

2

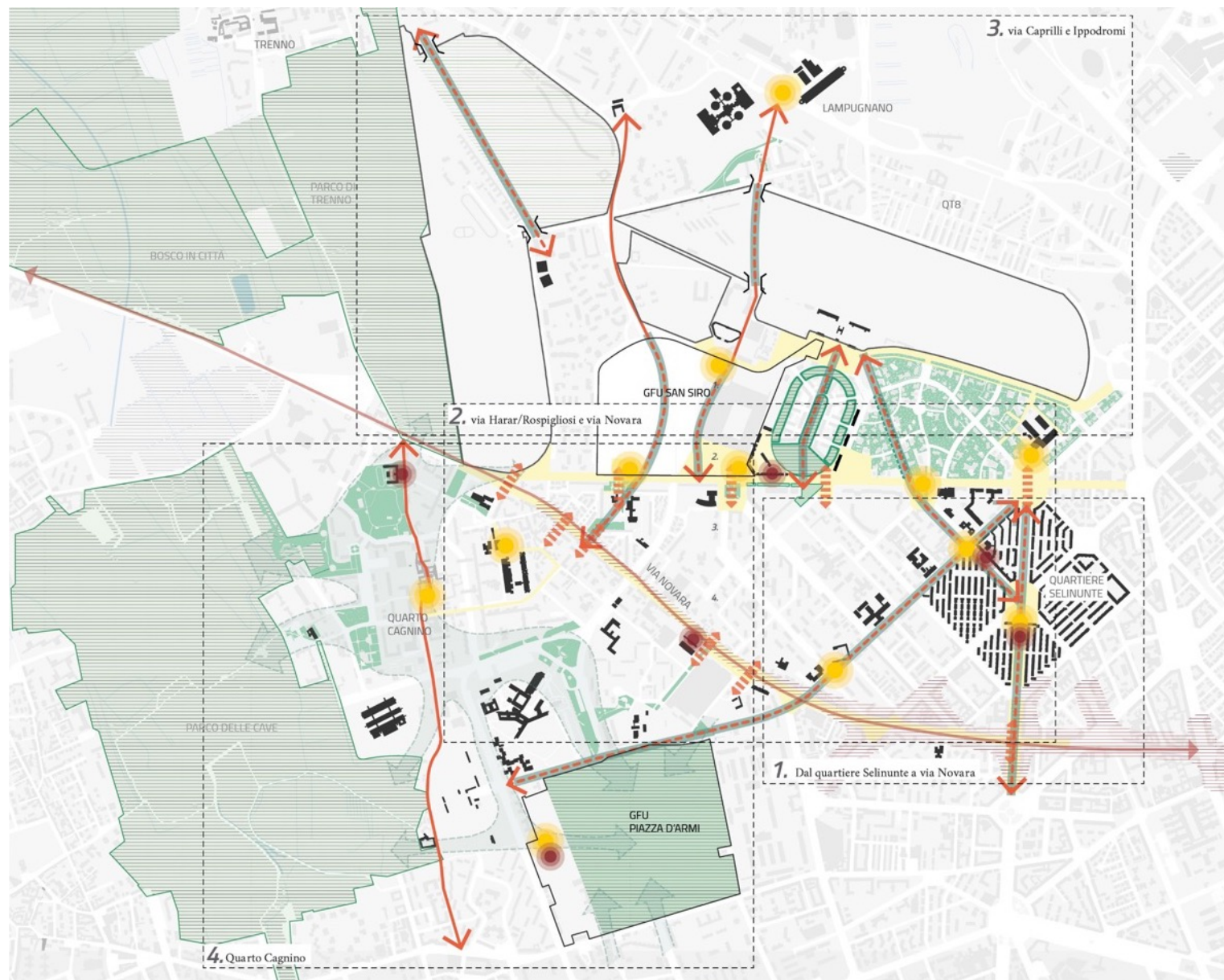
**PERMEABILITÀ DELL'ASSE E  
SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.**  
Via Rospigliosi/Harar e via  
Novara

3

**LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI  
RECINTI.**  
Via Caprilli e Ippodromi

4

**CONNESSIONE DEL VERDE E  
ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI  
PUBBLICI.**  
Quarto Cagnino



# POTENZIALI PROGETTI: IL QUARTIERE ERP SAN SIRO

1

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE  
PUBBLICO E APERTURA VERSO LA CITTÀ.

Quartiere ERP San Siro



Rifunzionalizzazione **dell'ex mercato comunale** e dell'edificio di Via Newton 15, **riqualificazione del patrimonio pubblico**: Via Paravia 26, alloggi nel quartiere e potenziale intervento su asilo nido di via Mar Jonio 5.

**Riqualificazione diffusa dello spazio pubblico** nel quartiere (percorsi casa-scuola, etc) e intervento bandiera su Viale Aretusa (retro ex mercato comunale)

**Supporto alle associazioni** del quartiere per il **presidio e l'attivazione** degli spazi e degli edifici pubblici all'interno e all'esterno del quartiere tra cui l'anagrafe, il laboratorio di quartiere e Cascine Case Nuove



# POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA

## CRITICITÀ

### AREE VERDI FRAMMENTATE E CONNESSIONI MANCANTI

- Aree verdi private
- Aree verdi pubbliche

### QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO

- Commercio di prossimità
- Mancanza di continuità commerciale

### ISOLATI CHE SI CHIUDONO SU LORO STESSI

- Strade ad alto scorrimento
- Barriere fisiche e visive (muri, siepi)
- Barriere fisiche e parzialmente visive (recinti)
- Barriere percettive (muretti)

### PEDONALITÀ E FRUIZIONE DEGLI SPAZI

- Percorsi pedonali
- Attraversamenti stradali
- Interruzione dei percorsi
- Spazi pubblici di qualità
- Spazi pubblici di scarsa qualità

### STATO DI FATTO

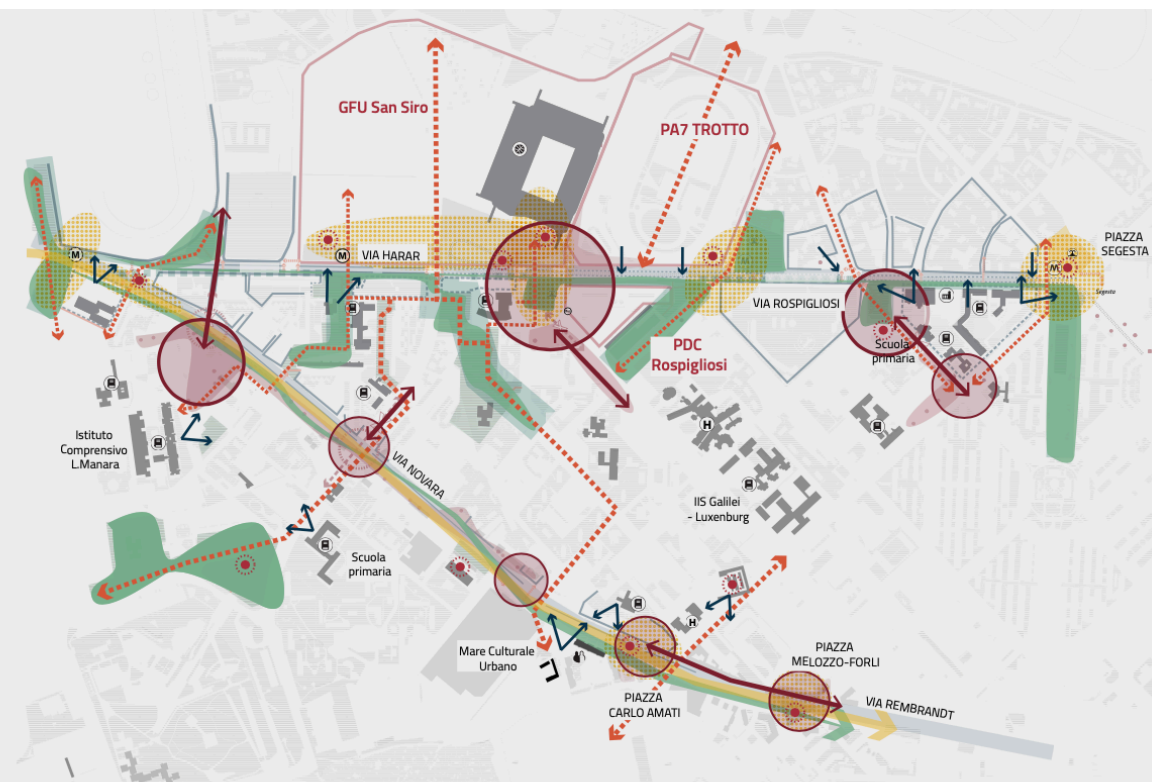
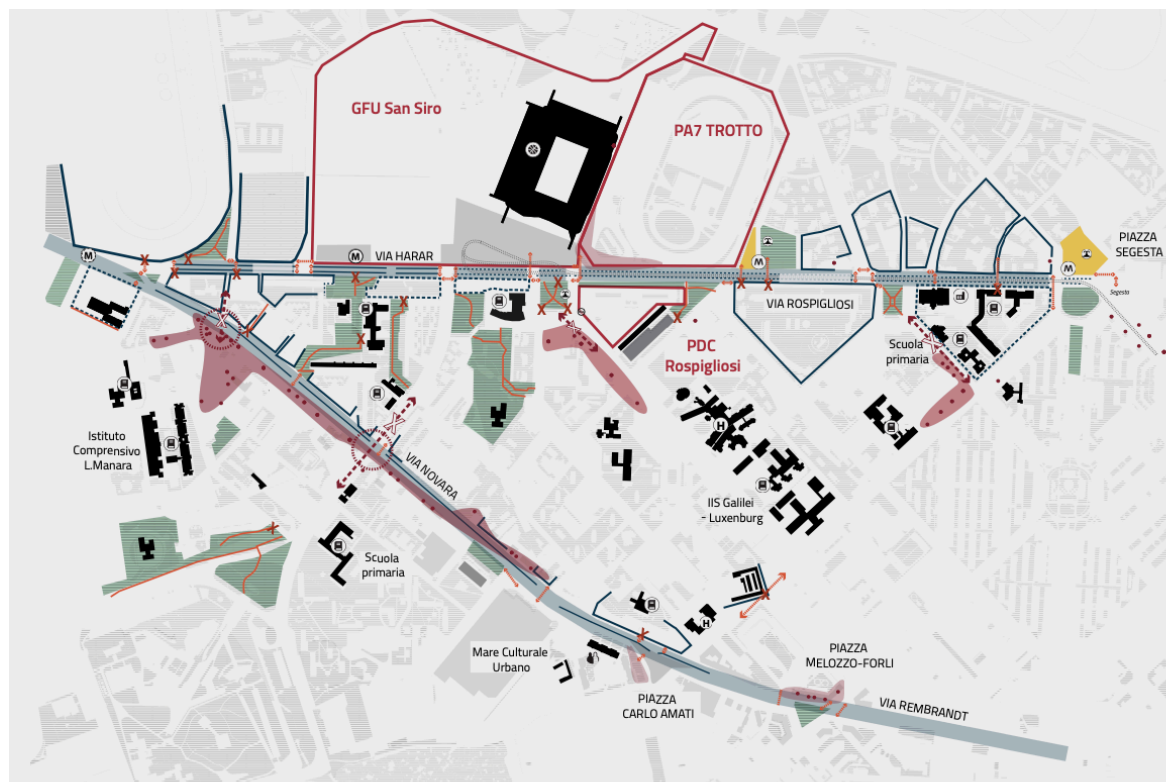
- Servizi
- Aree in trasformazione
- Trasporto pubblico
- Stazioni della metropolitana
- Fermate Tram
- Fermate Bus

## POTENZIALITÀ

- Potenziali connessioni verdi tra le aree pubbliche esistenti al fine di renderle meno isolate e frammentate
- Connessioni pedonali e ciclabili da rafforzare tra i quartieri San Siro e trotto a nord con il quartiere Harar e via Novara a sud

- Spazi pubblici residuali da valorizzare per creare nuove centralità
- Valorizzare le attività e le polarità commerciali esistenti connettendo via Rospigliosi/Harar agli spazi commerciali di prossimità lungo via Novara

- Potenziali punti di animazione/attivazione sugli assi Rospigliosi/Harar e via Novara
- Potenziali fronti urbani in prossimità dei servizi



# POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA

2

PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.

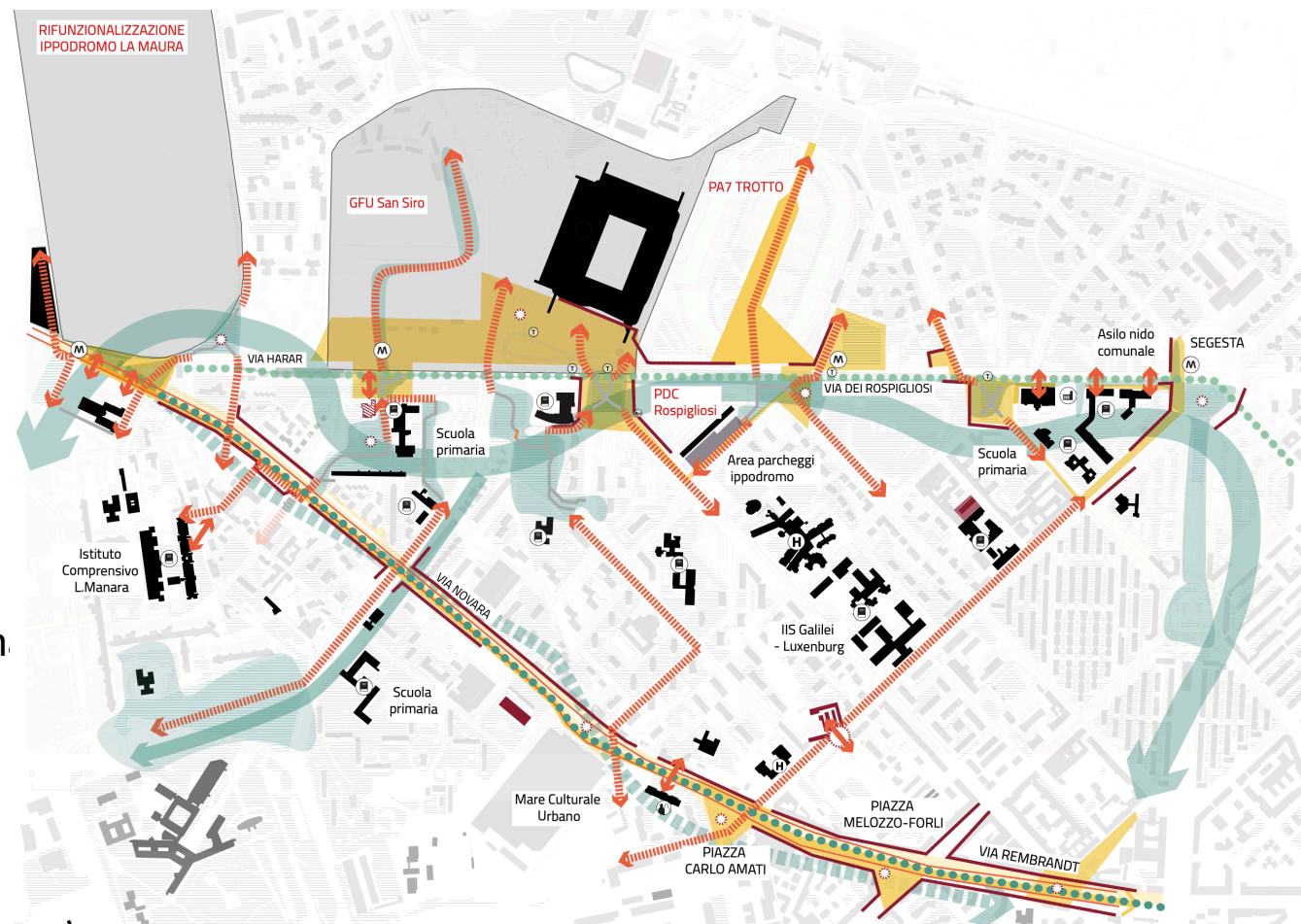
Via Rospigliosi/Harar e via Novara



Via Harar/Rospigliosi da strada ad alto scorrimento a **sequenza di piazze** con piani terra attivi tramite commercio di vicinato e nuovi servizi per il quartiere

Riqualficazione di **Via Novara** come strada urban di collegamento tra i grandi parchi, a **vocazione ciclabile e verde**

Miglioramento della **permeabilità ciclopedonale** Nord-Sud delle due vie con **nuovi attraversamenti** in corrispondenza di scuole e servizi



# POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA



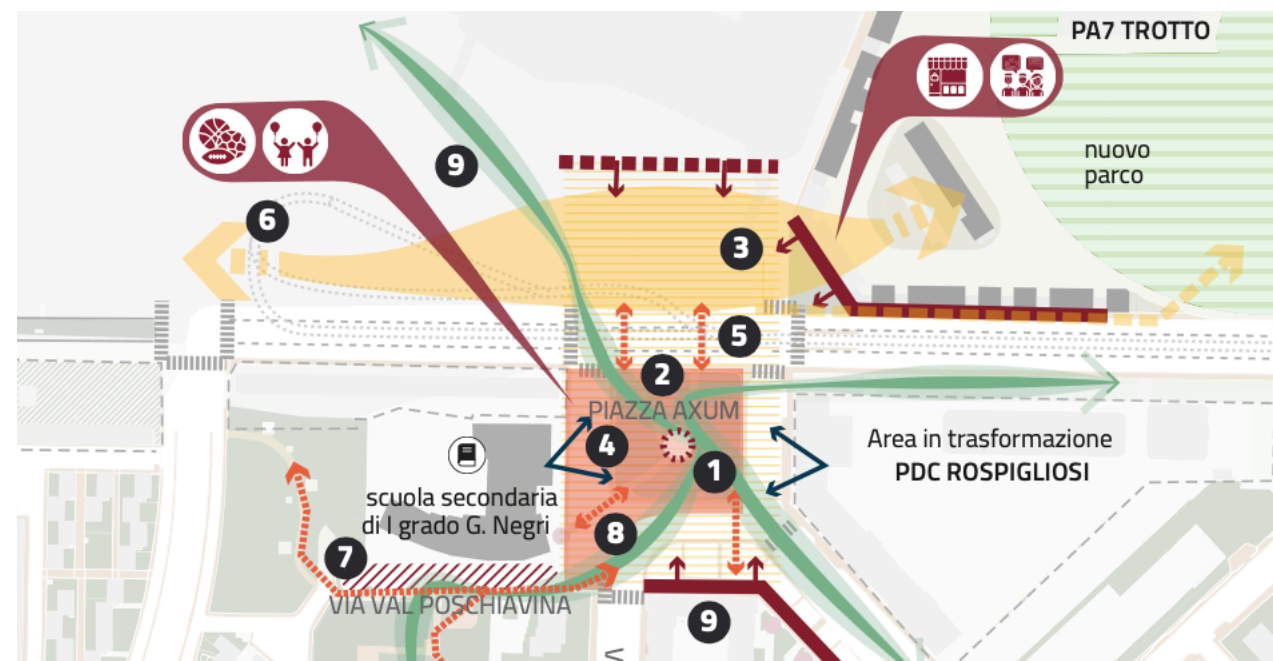
↑ Nuovi piani terra attivi lungo le principali centralità



↑ Spazi pubblici riqualificati come luoghi di convivialità e incontro



↑ Riqualificazione degli ingressi scolastici



# POTENZIALI PROGETTI: GLI IPPODROMI E PIAZZALE DELLO SPORT

3

LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI RECINTI.

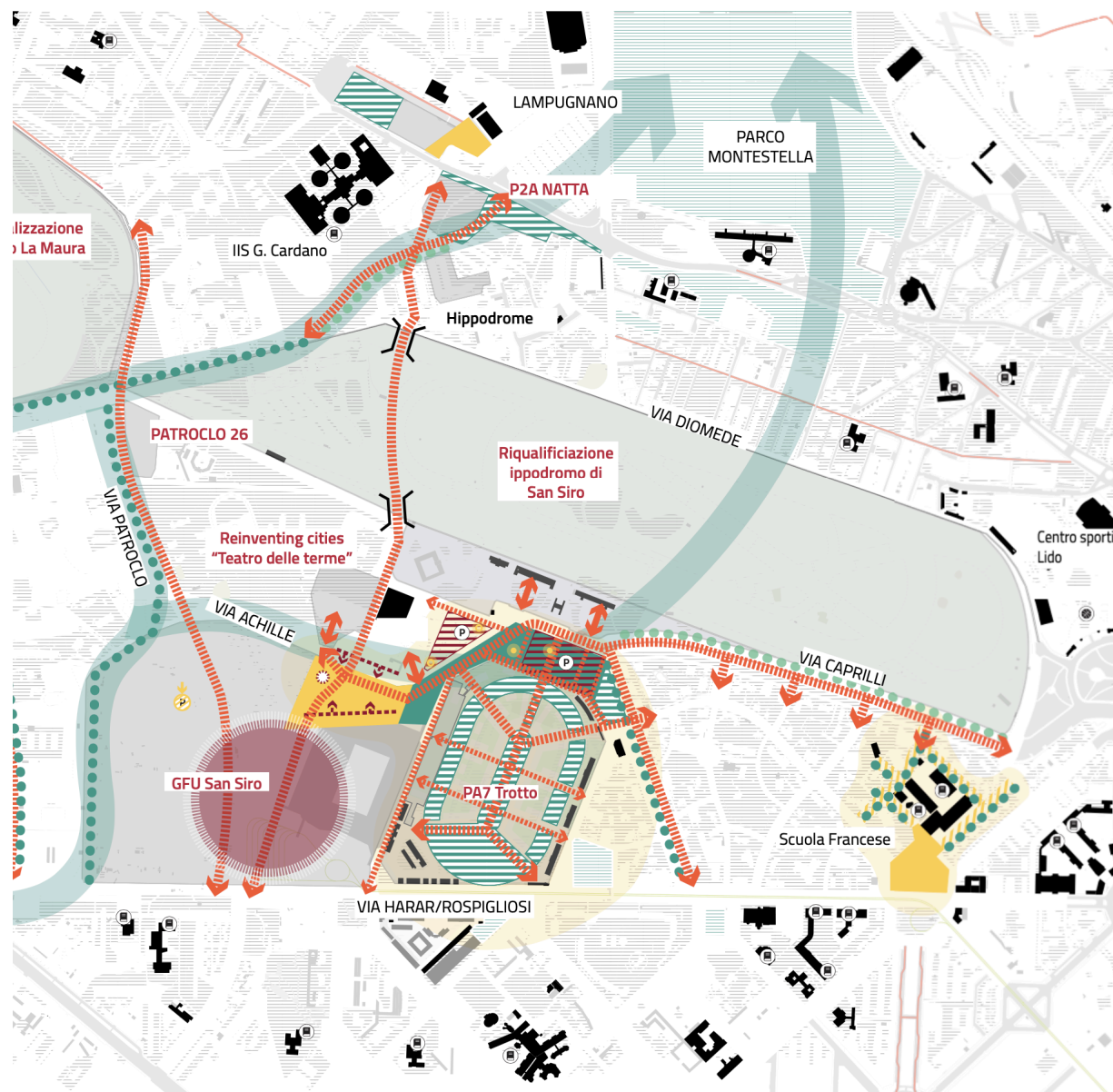
Via Caprilli e Ippodromi



**Apertura di un percorso ciclo-pedonale pubblico all'interno dell'Ippodromo e della GFU San Siro** per favorire i flussi Nord-Sud dal Monte Stella/Lampugnano a San Siro

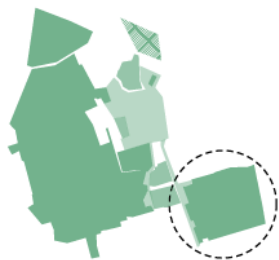
**Riqualificazione del sistema Est-Ovest di Via Achille/Via Caprilli** in ottica verde e ciclabile e in favore di un uso ibrido dei parcheggi di Piazza dello Sport

**Nuovi servizi legati allo sport e non solo per i giovani del quartiere** nella GFU San Siro e piani terra attivi sul fronte nord verso le ex Scuderie De Montel



# POTENZIALI PROGETTI: Q. CAGNINO, P. DELLE CAVE E PIAZZA D'ARMI

## 4 CONNESSIONE DEL VERDE E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI. Quarto Cagnino



**Costruzione di una rete ecologica** tra il parco di Piazza D'armi, il parco delle Cave e il parco di Trenno attraverso il verde dell'ospedale San Carlo e la rete minuta di parchi e giardini del quartiere

**Riqualificazione di via Fratelli Zoia** in particolare lungo i fronti commerciali e **valorizzazione degli accessi al Parco delle Cave** lungo la via (l'accesso al parco da via F. Zoia è già prevista come opera a scomputo oneri relativa al PII Calchi Taeggi)

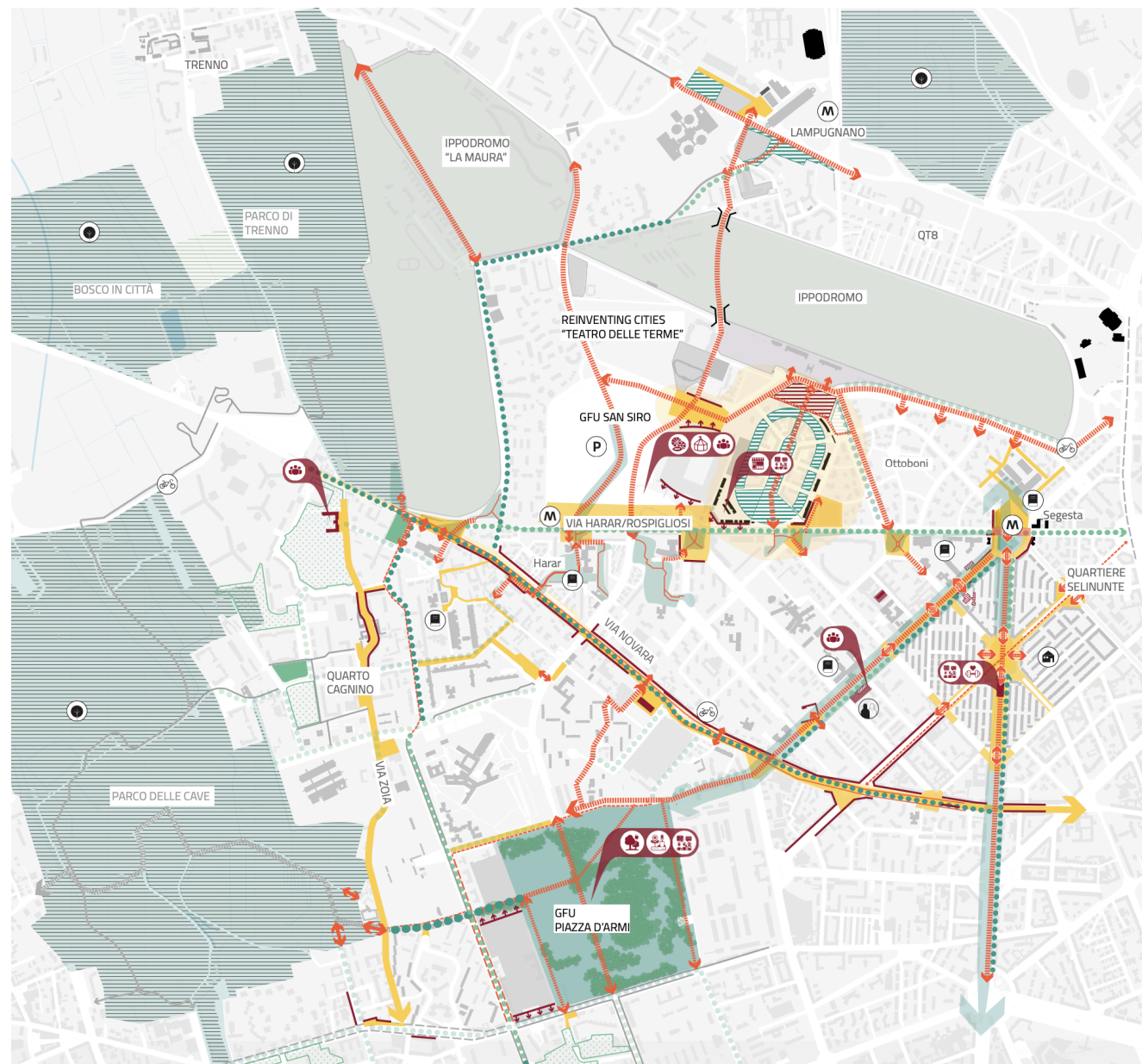
Nuovi **servizi** legati al parco e non solo con **piani terra attivi** nella GFU di Piazza d'Armi



# QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI

I **12 Progetti** individuano un quadro di possibilità: **sono il punto di partenza** per valutare insieme alla cittadinanza e agli attori che governano Milano quali siano le priorità.

Lo **studio d'area** restituisce le criticità e le potenzialità di una parte della città unica e in trasformazione dove le progettualità pubbliche e private possono farsi carico di **una visione ampia e condivisa**



# QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI



**+ 160.000 m<sup>2</sup>**

**di superfici permeabili**

ottimizzando, depavimentando e piantumando spazi oggi dedicati alla rete stradale



**+ 16.000 alberi**

**240 ton di CO<sub>2</sub> assorbita all'anno**

per migliorare il microclima degli spazi urbani



**+ 3 parchi**

**restituendo 39 ha di aree verdi accessibili**

per aumentare la dotazione di verde pubblico della città



**200.000 persone**

potranno usufruire del parco di Piazza d'Armi in 15 minuti di bicicletta



**un corridoio ecologico**

**per ripristinare la continuità ambientale**

tra Piazza d'Armi e il Parco delle Cave



**+ biodiversità**

per aumentare la varietà biologica negli spazi verdi non accessibili



**+ 23 km**

**di itinerari ciclabili e pedonali**

per incentivare la mobilità attiva



**- 3 recinti urbani**

**per aumentare la permeabilità ciclopedonale**

prevedendo nuovi percorsi di connessione tra i quartieri e riducendo i tempi di percorrenza



**230.000 m<sup>2</sup>**

**di spazi pubblici da riqualificare**

con l'obiettivo di attivare i piani terra sottoutilizzati e stimolare la vita sociale dei quartieri



**5 piazze**

**da riqualificare**

per creare nuove centralità e luoghi di socialità nei quartieri



**440 ha**

**di Zona a Traffico Limitato**

per proteggere i quartieri dal traffico generato dai grandi eventi legati allo stadio



**15.000 m<sup>2</sup>**

**di parcheggi a raso da recuperare come spazi pubblici**

creando parcheggi sotterranei intorno allo stadio ad uso dei fruitori degli eventi sportivi

# QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI



**+ 23 km**

**di itinerari ciclabili e pedonali**  
per incentivare la mobilità attiva



**- 3 recinti urbani**

**per aumentare la permeabilità ciclopedonale**  
prevedendo nuovi percorsi di connessione tra i quartieri e riducendo i tempi di percorrenza



**230.000 m<sup>2</sup>**

**di spazi pubblici da riqualificare**  
con l'obiettivo di attivare i piani terra sottoutilizzati e stimolare la vita sociale dei quartieri



**5 piazze**

**da riqualificare**  
per creare nuove centralità e luoghi di socialità nei quartieri



**440 ha**

**di Zona a Traffico Limitato**  
per proteggere i quartieri dal traffico generato dai grandi eventi legati allo stadio



**15.000 m<sup>2</sup>**

**di parcheggi a raso da recuperare come spazi pubblici**  
creando parcheggi sotterranei intorno allo stadio ad uso dei fruitori degli eventi sportivi



**6 edifici**

**da rifunzionalizzare**  
dando spazio a nuovi servizi e creando nuove centralità urbane e di quartiere



**15 mln €**

**di finanziamenti approvati**  
per interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare e degli spazi pubblici nel quartiere di edil residenziale pubblica Selinunte



**riarticolazione dell'offerta di servizi**

potenziando e diversificando quelli esistenti e prevedendone di nuovi, negli edifici dismessi e nelle a in trasformazione, tenendo conto delle reali necessità, con particolare attenzione ai giovani



**25 scuole coinvolte**

**nella rigenerazione dell'ambito**  
attraverso interventi prioritari di riqualificazione



**supporto alle associazioni**

**educative e culturali locali**  
a sostegno dei giovani



# **MosaicoSanSiro**

## **TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ STORICA**

---

**Studio d'area San Siro**

---

In collaborazione con:

