



Comune di
Milano

APPENDICE 3 AL DUP 2024-2026

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è redatto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008 n. 133, fermi restando i contenuti dei Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari precedentemente approvati.

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Provincia	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuito/ oneroso
Milano	MI	7	via Caldera (*)	329	288-291-292-294-296-297-298- 299-302-303-304-309-310-311- 422-423-432-437-480-482-484- 486-488	da quantificare in fase di istruttoria	gratuito
Milano	MI	7	via Cascina Barocco	417	10	da quantificare in fase di istruttoria	gratuito
Milano	MI	8	Via Gallarate	58	84 - 408 - 410 - 412 - 414	da quantificare in fase di istruttoria	gratuito
Milano	MI	7	Via Silla 100	163	797	da quantificare in fase di istruttoria	gratuito

* Area già indicata nel PAVI 2023 – correzione dell'indirizzo

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
Area Pianificazione Attuativa 1**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Prov.	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione* a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuito/ oneroso
Milano	MI	4	PA3 (viale Molise)	484	25p, 28p, 29p, 30p, 31p, 55p, 56p, 58p, 59p, 60p, 64p, 65, 66p, 67p, 80p, 91p, 92p, 103p, 109p, 110p, 111p, 112p, 113p, 114p, 117p, 142p, 190p, 195p	45.736	gratuito
			Vie Lombroso, Azzurri d'Italia, Maspero e Vismara	485	12p, 13p, 19p, 33p, 34p, 35p, 52p, 53p, 54p, 55p, 56p, 58p, 59p, 60p, 61p, 62p, 63p, 68p		

* Il Comune ri-acquisisce il diritto di superficie già trasferito con atto 28.12.2022 in favore di soggetto aggiudicatario (bando Reinventing Cities 2) oggi soggetto proponente il Piano Attuativo Obbligatorio.

Comune	Prov.	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione* a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuito/ oneroso
Milano	MI	4	Area PII Scalo di Porta Romana - ZS Romana ADP scali	551	5, 8, 75, 76p, 83p, 84p, 88, 89p, 97, 99p, 104p, 110p, 111p, 115p, 116p, 140, 141, 142	86.584	gratuito
			(viale Isonzo, corso Lodi, via Brembo, via Lorenzini, via Ripamonti)	556	52, 423p, 440, 441p, 442p, 443p, 444p, 447, 448, 480, 481p, 482, 483p, 485, 488, 489p, 490, 491, 492p, 493		
Milano	MI	9	Area PA scalo Greco-Breda – ZS Greco-Breda ADP scali	107	72p, 81, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100p, 111, 115, 160p, 194p	28.800	gratuito
Milano	MI	2	(Via Ruccellai, via Breda, via Sesto S. Giovanni)	108	74p, 84, 286p, 301p, 305		

* L'identificazione e la misurazione esatta delle aree verrà precisata in sede di pianificazione attuativa

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**Area Pianificazione Attuativa 1**Operazioni di valorizzazione mediante permuta ***

Comune	Prov ,	Municipio	Indirizzo	Aree in acquisizione			Aree in cessione		
				Foglio	Mappale	Mq.	Foglio	Mappale	Mq.
Milano	MI	9	Area PA scalo Greco-Breda – ZS Greco-Breda ADP scali (Via Ruccellai, via Breda, via Sesto S. Giovanni)	107	72p, 100p, 133	4.920 (*)	108	n.c.	4.920 (*) (**)

* L'identificazione e la misurazione esatta delle aree verrà precisata in sede di pianificazione attuativa

** Sulle aree oggetto di permuta in cessione da parte del Comune, con la convenzione urbanistica sarà possibile costituire un diritto di superficie a favore del Comune o la cessione del diritto in sottosuolo al Privato

*** MODIFICA PAVI 2022, approvato con DCC 43 DEL 13.06.2022

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**Area Pianificazione Attuativa 2**Operazioni di valorizzazione

Comune	Prov.	Municipio	Indirizzo	Aree in acquisizione a titolo			
				Foglio	Mappale	Mq.	Gratuito / oneroso
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	146	750	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	147	150	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	151	20	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	153	47	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	154	111	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	175	155	427	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	176	94	255	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	176	95	75	Gratuito
Milano	MI	8	vie Chiarelli/Croce/Quarenghi	176	97	1110	Gratuito

Integrazione di quanto previsto per il “Piano Attuativo Obbligatorio 2 Natta-Nord” nel PAVI 2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/04/2021, a seguito degli approfondimenti progettuali, in base ai quali è emersa la necessità di acquisire ulteriori mappali relativi all’area già destinata a verde definita “Bosco Chiarelli” e oggetto di cessione come da art. 26.4.a.i delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT.

IL DIRETTORE
Simona Collarini

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

DIREZIONE CASA

Comune	Municipi o	indirizzo	immobile	tipo vendita	foglio	mappale	sub	mq
Milano	8	Via J. Da Tradate 16 Via De Predis 9	Complesso immobiliare	piena proprietà/diritto di superficie	181	354,355,356,357,358,359,360,361	/	/

Valorizzazioni alternative alla vendita ai sensi dell'art. 31 della L.R. 16/2016 (e DGR X-6072/2016)

Si intendono promuovere programmi di valorizzazione degli immobili comunali alternativi alla vendita, con l'obiettivo prioritario di contribuire a fornire una risposta adeguata alla domanda abitativa complessa derivante da studenti fuori sede, persone con disabilità, vittime di violenza domestica.

Più precisamente, si intendono cogliere i seguenti obiettivi:

- rispondere ad una richiesta abitativa forte della popolazione studentesca, "user" delle istituzioni universitarie del territorio, che la crescita dei costi di locazione sul libero mercato sta mettendo in crisi;
- rispondere alla domanda di alloggi privi di barriere architettoniche da destinare alla domanda di residenza pubblica dedicata alla disabilità, in particolare a quella motoria, anche in virtù dei costi maggiori di ristrutturazione necessari all'idonea predisposizione degli immobili all'utilizzo dedicato che si ipotizza;
- predisporre progetti specifici, a fronte della necessità di attivarsi a tutela delle donne vittime di violenza, che possano individuare spazi di tutela e protezione. Nel dialogo con i servizi sociali emerge con chiarezza la necessità di individuare soluzioni abitative stabili rivolte a tale specifica problematica.

Gli immobili da destinare ai progetti di valorizzazione sopra citati, è costituito da uno stock di alloggi, pari a circa 2000, già genericamente indicati in precedenti atti d'indirizzo (Piano Triennale dell'offerta abitativa dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023-2025, Del. C.C. n. 58 del 28.09.2023), prioritariamente siti in immobili a gestione condominiale -con tagli medi di circa 55 mq e dove gli oneri accessori risultano particolarmente elevati- demandando, nella definizione successiva di ogni elaborato progettuale, il numero specifico di alloggi, le caratteristiche strutturali, l'ubicazione e ogni altro requisito utile a realizzare la migliore funzionalità possibile degli alloggi individuati rispetto a ciascuno dei progetti da avviare.

IL DIRETTORE
Massimo Marzolla

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024

DEMANIO E PATRIMONIO

<i>Comune</i>	<i>Prov.</i>	<i>Municipio</i>	<i>Cod. Inv.</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Immobile</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Fg</i>	<i>Map</i>	<i>Sub</i>	<i>Sup</i>
<i>Milano</i>	<i>MI</i>	<i>6</i>	<i>4064</i>	<i>Via Martinelli / Via della Ferrera</i>	<i>immobile</i>	<i>Diritto di superficie 90 anni</i>	<i>570</i>	<i>260 257 Incensito/p.</i>	<i>/</i>	<i>c.a. 4300</i>

Progetto Ospedali di Comunità/case di Comunità

Individuazione degli immobili di proprietà del Comune di Milano da destinare alla realizzazione delle Case e Ospedali di Comunità di Milano.

L'inserimento rettifica e sostituisce la superficie dell'immobile già previsto in Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 21.04.2022 "Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari anno 2022, redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133.", oltre al sopraggiunto aggiornamento catastale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Roberto Nicola Colangelo
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Christian Malangone
(firmato digitalmente)

p. IL RAPPRESENTANTE LEGALE
L'ASSESSORE AL BILANCIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Emmanuel Conte
(firmato digitalmente)