

Piano attuativo

“PA CEFALÙ – VERGIATE”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie territoriale		mq 35.592
Indice UT		1,00 mq/mq
di cui:	IT unico	0,35 mq/mq
	Diritti edificatori perequati	0,15 mq/mq
	Edilizia Residenziale Sociale	0,50 mq/mq
SL complessiva		mq 35.592
di cui:	edilizia residenziale sociale	mq 17.796
	funzioni urbane libere	mq 17.796
Dotazione territoriale dovuta	per le funzioni urbane insediate eccedenti l'indice Ut 0,35 mq/mq (art. 11.2 PdS) > 30% ST ex art. 11.4.b (pari a mq. 10.678)	mq 11.746
Dotazione territoriale proposta		mq 15.000*
di cui:	aree in cessione (verde di quartiere)	mq 13.000*
	aree asservite all'uso pubblico per passaggi ciclo-pedonali	mq 2.000*
Aree in cessione per urbanizzazioni primarie		-
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (risagomatura via Vergiate-via Castellanza con inserimento pista ciclabile)		€ 625.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (verde)		€ 2.350.000
Residuo oneri dovuti		€ 2.470.576
<i>* Dati da aggiornare, ri-calcolare e/o in corso di verifica istruttoria</i>		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	27/12/2023	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento VAS		
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		

