70	Regione
3	Lombardia

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 e delle Finga 01191588060767

da compilare per:

_	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA		
(	(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)		

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA

- (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. art. 19, 19-bis I. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n.
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA **ALTERNATIVA** (art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC ( (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Milano	
Al comune di: MILANO	Pratica edilizia
C SUAP & SUE	delProtocollo
Indirizzo VIA SILE 8	(da compilare a cura del SUE/SUAP)
PEC / Posta elettronica  CONSEGNA DIGITALE, CON MODALITA' INDICATE SUL SITO	

Indicare il tipo di comunicazione:

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

#### Indice

Dati del titolare Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica Soggetti coinvolti Dichiarazioni Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata



# **Dati del titolare**

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome RICCARD	Cognome CAPRA
Codice Fiscale	Precompila dati
Nato a:	Stato Prov/Città Metr. Comune
Nato il:	1
Residente in:	Stato Prov/Città Metr. MI
Indirizzo	n° CAP
Pec	Posta elettronica
Telefono fisso/ co	ellulare
In qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE  otà/Ente/Altro:
Dati della Ditta/	Società /Ente/Altro
della Ditta/Soci	
<ul><li>italiana</li></ul>	○ estera
Codice Fiscale	1 0 3 8 3 7 3 0 9 6 6 Precompila dati
Partita IVA	
Partita IVA	1 0 3 8 3 7 3 0 9 6 6
	1 0 3 8 3 7 3 0 9 6 6  o ragione sociale C.M. S.R.L.
Denominazione	
Denominazione	o ragione sociale C.M. S.R.L.
Denominazione  Iscritta alla C.C	o ragione sociale C.M. S.R.L.  C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° MI-2018-117111
Denominazione Iscritta alla C.C Con sede in:	o ragione sociale C.M. S.R.L.  C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° MI-2018-117111  Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

*	Regione Lombardia

J. P. C. N		/nvacuratoro?	di procura/o	) NO
_a modulistica e pro	esentata da un delegato			) NO
		Soggetti coinvolt	i	
iono presenti altri s	oggetti titolari?		○ SI	<b>⊚</b> NO
ecnici incaricat				
Progettista dell	e opere architettonich	le	and the same and t	
✓ Incaricato ar	che come direttore dei	lavori delle opere architettoniche		
Nome	MASSIMO	Cognome MAGALDI		
Codice Fiscale				Precompila dati
Nato a:	Stato	Prov/Città Metr. MI		
	Nato il:			
Residente in:	Stato	Prov/Città Metr.		
Indirizzo	4		n°	CAP
Studio in:	Stato	Prov/Città Metr	Comune M	Milano
Indirizzo			n°	CAP
Iscritto all' ordine	e/ collegio			
		di		al n°
Pec		Posta elettron	ica 	1
Telefono fisso /	Cellulare 	•		
' presente un prog	ettista delle opere strutt	:urali ?	⊚ SI C	NO

	Regione Lombardia		MODULO UNICO TITOL	ARE
	Nome	CRISTIAN	Cognome RATTI	
	Codice Fiscale	1		Precompila dati
	Nato a:	Stato	Prov./Città Metr.	Comune
		Nato il:	4	
	Residente in:	Stato	Prov./Città Met	Comune
	Indirizzo			n° CAP
	Studio in:	Stato	Prov./Città Met	Comune
	Indirizzo			n° CAP
	Iscritto all' ordine	e/ collegio		
			di	al n°
	Pec		Posta elettroni	ca
	Telefono fisso / 0	Cellulare		
-	Sono presenti altri te	ecnici incaricati?		○ SI
	l lavori sono affidati	a una o più imprese ?		○ SI ● NO ®



#### Dichiarazioni

(artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

#### a) Titolarità dell'intervento

Di av	ere t	itolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
PRO	PRIE	TARIO
dell'i	mmo	bile interessato dall'intervento e di
a.1	•	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	0	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### c) Qualificazione dell'intervento

#### CHIEDE

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:



c.1 (e)	interventi di cui all'articolo 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.				
c2 O	interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi degli articoli 22, comma 7 - e art. 23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)				
	permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nei casi previsti dall'articolo 33, comma 1, lettera f della Legge regionale n. 12/05				
	intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle opere avvenuta in data				
c.5 O	intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.r. 12/05. In particolare si chiede di derogare:				
	c.5.1 alla densità edilizia (specificare),				
	c.5.2 all'altezza (specificare)				
	c.5.3 alla distanza tra i fabbricati (specificare)				
	c.5.4 alla destinazione d'uso (specificare)				
	c.5.5 alle modalità di intervento (art. 40 LR 12/05)				
	fattispecie di deroga al recupero degli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Lr 12/05 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità"				
c.7 (	fattispecie di deroga al recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati che costituisce attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 40 ter della Lr 12/05 "Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati"				
	varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali				
	varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico				
c.10 C	variazione essenziale e/o sostanziale al/alla				
	c.10.1 ( titolo unico (SUAP) n. del				
	c.10.2 C permesso di costruire n. del				
	c.10.3 C segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire  n del				
c.11 (	Interventi previsti dalla Lr 12/05				
	c.11.1 realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 34, comma 1, lett. c);				
	c.11.2 mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse,				
	sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter); c.11.3 realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura (artt. 59 e 60)				
	opera di completamento (se il titolo è scaduto):				
	c.12.1  a permesso di costruire n del				
	c.12.2 🔘 a segnalazione certificata di inizio attività/denuncia di inizio attività				
	n del				

3	Regione
3	Lombardia

	DICHI	ARA	
Localizzazione dell'intervento	D		
			Elimina
Che l'intervento interessa l'immob	oile sito nel Comune di:		
Prov./Città Metr. MI	Comune MILANO		Codice Istat comune 1 5 1 4 6
/ia, Piazza, etc VIA DANIELE CRESI	PI	n° 16	C.A.P 2 0 1 2 3
	inna	Interno	Normalizza indirizzo
Scala P	iano 	interno	
Coordinate dell'intervento: coordinate UTM - WGS 84 32N) (i)	ord. asse X 513.534,22	Coord. asse Y	5.033.684,92
	-	_	
ensito al catasto			
			Elimina
● Fabbricati ○ Terreni			
			EIIIIIII
	Comune censuario MILANO		Codice comune censuario F205
	Comune censuario MILANO  Mappale o partice		
Prov./Città Metr. MI			
Prov./Città Metr. MI Foglio 435 Subalterno 1	Mappale o partice Sezione		Codice comune censuario F205
Prov./Città Metr. MI  Foglio 435	Mappale o partice Sezione		Codice comune censuario F205
Prov./Città Metr. MI Foglio 435 Subalterno 1	Mappale o partice Sezione		Codice comune censuario F205
Prov./Città Metr. MI Foglio 435 Subalterno 1	Mappale o partice Sezione		Codice comune censuario F205
Prov./Città Metr. MI  Foglio 435  Subalterno 1  avente destinazione d'uso RES  (© Fabbricati (*) Terreni	Mappale o partice Sezione SIDENZIALE	lla <u>147</u>	Sez. urbana  Elimina
Prov./Città Metr. MI  Foglio 435  Subalterno 1  avente destinazione d'uso RES  G Fabbricati C Terreni	Mappale o partice Sezione	lla <u>147</u>	Codice comune censuario F205  Sez. urbana
Prov./Città Metr. MI  Foglio 435  Subalterno 1  avente destinazione d'uso RES  G Fabbricati C Terreni	Mappale o partice Sezione SIDENZIALE	lla <u>147</u>	Sez. urbana  Elimina
Prov./Città Metr. MI  Foglio 435  Subalterno 1  avente destinazione d'uso RES  (© Fabbricati C Terreni  Prov./Città Metr. MI	Mappale o partice Sezione SIDENZIALE  Comune censuario MILANO	lla <u>147</u>	Sez. urbana  Elimina



Fabbric	ati ( Terren	i	Elimina
Prov./Città	a Metr. MI	Comune censuario MILANO	Codice comune censuario F205
Foglio	435	Mappale o particell	la 147
Subalterne	o 3	Sezione	Sez. urbana
avente de	stinazione d'uso A —	LTRO	specificare MAGAZZINI ——————————————————————————————————
• Fabbric	ati ( Terren	i	Elimina
Prov./Città	Metr. MI	Comune censuario MILANO	Codice comune censuario F205
Foglio	435	Mappale o particell	la 147
Subalterno	o 701	Sezione	Sez. urbana
avente de	stinazione d'uso C	OMMERCIALE	
	-	<i>B</i> .	aggiungi
			aggiungi
ere su part	i comuni o modifi	che esterne	
e le opere p	reviste		
e.1 <b>⑥</b> nor	riguardano parti c	omuni	
e.2 C rigu	uardano	•	
e.2.1 🗌	le parti comuni di	un fabbricato condominiale	y
e.2.2 🔲	le parti comuni di	un fabbricato con più proprietà	, non costituito in condominio
e.2.3 🔲	l'art. 1102 c.c., apr	ortano, a spese del titolare, le n	ecessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo modificazioni necessarie per il miglior godimento delle enza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo



# f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

-	1942) risulta conforme o difforme :	Α.	prima del 1942 conforme difforme		enuti prima o dopo il dopo il 1942 conforme difforme	
f.2.1	primo accatastamento n.	del	0	0	0	0
f.2.2	titolo unico (SUAP) n.	del			0	0
f.2.3	permesso di costruire / licenza edil. / o n. 831	conc. edilizia / nulla osta del 10/04/1970			О	•
f.2.4	autorizzazione edilizia n. 917	del 25/05/1994			•	0
f.2.5	i comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47 n.	7/1985) del			0	0
f.2.6	condono edilizio n. 5947	del 05/06/2001			0	•
f.2.7	denuncia di inizio attività n.	del			0	0
f.2.8	segnalazione certificata di inizio attiv n. 413792	del 22/10/2020			•	О
f.2.9	comunicazione edilizia libera n.	del		÷	0	0
f.2.1	0 altro (specificare) CILA n. 406383	del 19/10/2020			•	0
f.2.1	1 comunicazione di inizio lavori assev n. 406435	erata del <u>19/10/2020</u>			•	0
f.2.1	2 SCIA alternativa al Permesso di costi n.	ruire del			0	0
0	che non sono stati reperiti titoli abilita interessato successivamente da interv					
	lo stato di fatto è conforme a quello a	ssentito dall'ultimo titolo nze esecutive di cui all'art asseverata di cui si allega ealizzato in epoca in cui n 1.bis, 2° capoverso DPR 3 dimostrata la provenienz	edilizio ab . 34 bis DPF copia; on era obb 380/2001 e a e dal titol	ilitativo prot. n 3 380/2001 e s. ligatorio acqui s.m.i come rist	m.i dichiarat isire titolo ed ulta dalla	lilizio, è
oltre	che per lo stesso immobile sono in coi SCIA A SANATORIA di modifiche inte	rso interventi / sono state	presentate			ai installat



g) Calcolo	o del con	ntribut	o di costruzione/monetizzazione <sup>©</sup>
che l'int	ervento	da real	izzare
g.1 (	èat	titolo g	ratuito, ai sensi della seguente normativa
g.2 📵	èat	titolo c	neroso e pertanto:
	g.2.	1 ①	chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
	g.2.2	2 O	allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione a firma del tecnico abilitato
g.3	inoltre, r	elativa	mente al pagamento del contributo di costruzione e/o monetizzazione
	g.3	3.1 🗌	dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
	g.3	3.2 🗸	chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
	g.3	3.3	si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
infine,	relativan	nente a	ngli oneri di urbanizzazione
			chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse
h) Tecnic	i incarica	ati 👨	
	r incarica ra inoltre		qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e
h.1	di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"		
h.2		che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori  🗓	
i) Impres	a esecut	rice de	i lavori <sup>①</sup>
	C ch		ri sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI
i.2	<b>⊙</b> ch	e l'imp	resa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori 🏻
l) Rispett	o degli o	bblig	ni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
che l'ir	ntervento	o:	

## Regione Lombardia

	1.1	0	non ricade nell'a 81/2008)	ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n.
	1.2	O	ricade nell'ambi 81/2008 ) e pert	to di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. anto:
			l.2.1 relativame	nte alla documentazione delle imprese esecutrici
			I.2.1.1 O	dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
			I.2.1.2 C	dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
			I.2.2 relativam	ente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
			1.2.2.1 (	dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
			I.2.2.2 <u></u>	dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e  la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA  http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/ e il relativo contenuto sarà esposto in  cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
	1.3	•	81/2008), ma si	ito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati ecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
	<b>✓</b>	sicure b), qu	ezza e coordinam	za che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di ento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera opure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento atributiva
m)	) Diri	tti di t	terzi	
	<b>V</b>	di es	sere consapevole	e che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi
n)	Risp	etto d	lella normativa s	ulla privacy
	<b>V</b>		ver letto l'informa imento	tiva sul trattamento del dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di
sa	nzioi	zione: ni pen 00)."	: qualora dai con ali, è prevista la	trolli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R.



# QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare le caselle interessate) Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria Copia del documento di identità del/i titolare/i 1 Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori $\Box$ Ricevuta di versamento a titolo di oblazione П Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato 00 $\Box$ Modello ISTAT 1 Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione 1 Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione П Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che 1 deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale 🛈 Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie) 1 Altro allegato Denominazione allegato: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO



Denominazione allegato: <u>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATT</u> Descrizione					
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DI ESSERE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA RICHIEDENTE					
Denominazione allegato: PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSO	CRIZIONE DIGITALE				
Descrizione PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PR PRATICHE AL SUE DI MILANO	ESENTAZIONE TELEMATICA DELLE				
Denominazione allegato: COMUNICAZIONE SUPERAMENTO SC	IA SANATORIA 0413792 DEL 22/10/2020				
Descrizione COMUNICAZIONE PER IL SUPERAMENTO DELLA SCIA SANATOR NUMERO DI PROTOCOLLO SUE 0413792 PER DEMOLIZIONE INT DGGETTO DI SANATORIA	IA DEPOSITATA IL 22/10/2020 CON EGRALE IN PROGETTO DEI MANUFATTI				
Data e luogo	II/I Dichiarante/I				
	.—				