



ATTO N. DD 3135

DEL 20/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 2

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO DENOMINATO “PA1/C (VAIANO VALLE NORD)” RIGUARDANTE LE AREE SITE IN MILANO TRA LE VIE QUARANTA, MARCO D’AGRATE, DELL’ASSUNTA E LE CESSIONI PREVISTE ALL’ART. 26 COMMA 3.b.iii DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Porta Marco - Area Pianificazione Attuativa 2*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)

PREMESSE

Premesso che:


- con istanza del 24.07.2025 prot. n. 0397733, è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA1\C (Vaiano Valle nord)” ai sensi dell’art. 26.3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T., relativo ad un’area della superficie complessiva di circa 83.269 mq., sita in Milano, tra le vie Quaranta, Marco d’Agrate, dell’Assunta e alle cessioni previste all’art. 26 comma 3.b.iii del Piano delle Regole del PGT vigente;
- la proposta di Piano prevede la realizzazione di nuovi edifici a prevalente destinazione residenziale, integrati da spazi commerciali (esercizi di vicinato) e da servizi, oltre che la riqualificazione e rifunzionalizzazione della Cascina Molino della Valle e la creazione di un parco centrale che costituisce elemento di transizione tra il tessuto urbano consolidato ed il Parco Agricolo Sud Milano;
- il Piano, in applicazione dell’art. 26 comma 3.b.iii del Piano delle Regole del PGT vigente, prevede altresì la cessione obbligatoria a titolo gratuito a favore del Comune di Milano, al momento della stipula della convenzione urbanistica, di una porzione delle aree ricomprese all’interno del perimetro dell’ambito di salvaguardia AS/2 (Vaiano Valle Sud), individuate come “aree destinate all’agricoltura” per un’estensione di circa 100.000 mq.;
- le risorse economiche generate dall’attuazione del Piano saranno destinate alla realizzazione del parco centrale, di servizi in corso di definizione, nonché alla creazione di un sistema urbano di mobilità dolce e ad interventi di adeguamento della viabilità esistente.

premesse inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell’Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull’ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio in oggetto:

- l’Area Pianificazione Attuativa 2 è l’Autorità Procedente;
- il Direttore dell’Area Pianificazione Attuativa 2, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 1110/2022 del 21.02.2022 – l’Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell’Area Pianificazione Attuativa 2;
- di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA1\C (Vaiano Valle nord)” ai sensi dell’art. 26.3 del Piano delle Regole del PGT vigente, riguardante le aree site in Milano, tra le vie Quaranta, Marco d’Agrate, dell’Assunta e le cessioni previste dal sopra richiamato art. 26 comma 3.b.iii, disponendo che l’avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull’Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del



pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

considerato che:

- ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo obbligatorio non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- nella comunicazione di interruzione formale - ex art. 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. - dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale;

VISTO

- ✓ visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ vista la direttiva 42/2001 CE;
- ✓ visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ visto l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- ✓ vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761.;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo Obbligatorio denominato "PA1\C (Vaiano Valle nord)" ai sensi dell'art. 26.3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T., riguardante le aree site in Milano, tra le vie Quaranta, Marco d'Agrate,



dell'Assunta e le cessioni previste all'art. 26 comma 3.b.iii del Piano delle Regole del PGT vigente, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (<https://www.comune.milano.it>), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;

2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 2.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)
Marco Porta (Dirigente Adottante)