



Perimetro P.I.I. propriamente detto

ELEMENTI INDICATIVI:

- Sagome edifici di progetto
- Accessi carrai privati

ELEMENTI PRESCRITTIVI\*:

- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione commerciale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione terziaria
- Area per opere di urbanizzazione primaria
- Area per opere di urbanizzazione secondaria
- Area di sedime e pertinenza delle strutture a standard qualitativo
- Area di asservimento ad uso pubblico soprasuolo
- Area di asservimento ad uso pubblico in sottosuolo
- Opere pubbliche extracomparto
- Area di massimo ingombro in sottosuolo e soprasuolo
- Diritto di veduta
- Altezza massima edifici \*\*
- Numero massimo piani fuori terra

\* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII  
 \*\* Tolleranza massima ammissibile pari al 5% come da art. 8 NTA

Dati quantitativi di progetto	
Superficie del P.I.I. propriamente detto	mq. 331.446
S.i.p. massima ammissibile	mq. 123.567
Di cui:	
Residenza libera	mq. 44.529
Residenza convenzionata	mq. 44.543
Commerciale	mq. 7.999
Terziario/Direzionale	mq. 26.496
<b>Totale S.I.P. di progetto</b>	<b>mq. 123.567</b>

Articolazione dello standard reperito		
Cessione/asservimenti di aree di cui suddivise in:		
Cessione di aree (compresa Cascina Linterna)	mq. 67.416	
Asservimenti in soprasuolo	mq. 6.210	
Asservimenti in sottosuolo	mq. 3.100	
<b>Subtotale aree in cessione/asservimenti</b>	<b>mq. 76.726</b>	
Standard qualitativo	Tipologia	Asilo nido/Scuola Materna
	Mq equivalenti	23.656
	Tipologia	Servizi territoriali/CAM
	Mq equivalenti	13.590
	Tipologia	Strutture Parco Cave
	Mq equivalenti	5.379
<b>Subtotale standard qualitativo</b>	<b>mq. 42.625</b>	
<b>Totale standard reperito</b>	<b>mq. 119.351</b>	

**COMUNE DI MILANO**  
 REGIONE LOMBARDIA  
 ATTUAZIONE P.I.I. CALCHI TAEGGI

Comittente  
**PROIEZIONI FUTURE S.p.A.**  
 Via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia  
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31

General Contractor  
**Borio Mangiarotti**  
 Via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia  
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31  
 sede@boriomangiarotti.it  
 www.boriomangiarotti.it

Progetto architettonico  
**AGP**  
 AGP Srl - arch. Andrea Baretta  
 Via Lanzone 49 - 20123 Milano  
 T. +39 02 8645580  
 info@annagiorgiandpartners.it  
 www.annagiorgiandpartners.it

**SEIMILANO**

**SILVANO**  
 SOLIDARNOSC JWEST  
 MILANO SOC. COOP.

Comune di Milano  
 Direzione Urbanistica  
 P.I.I. Calchi Taeggi  
 con l'art. 11 del D.L. n. 112 del 2008  
 art. 11 del D.L. n. 112 del 2008  
 art. 11 del D.L. n. 112 del 2008

Ambito di intervento

Titolo Elaborato **Planivolumetrico Prescrittivo**

Nome file **planivolumetrico prescrittivo.dwg** Scala **1:2000** Data **Dic. 2018**

Codice Commessa **N. elaborato**