




















Legenda

Elementi di PII

- | | |
|---|---|
|  | Perimetro Ambito PII |
|  | Perimetro Stradi Funzionali |
|  | Area in cessione e altri proprietari (p.t. Tav. 2.03) |
|  | Area canale perimetrale, darsene e vasche di fitodepurazione |
|  | Parcheggi pubblici |
|  | Candili a darsene esistenti |
|  | Cavi idrici |
|  | Lake Arena |
|  | Vasche di fitodepurazione |
|  | Tratti di canale sotterranei esistenti |
|  | Edifici esistenti:
Palazzo Italia, Edificio Carlo NO, Edificio U.S.,
Coscina Trulzo, Edificio Ospedale IRCCS Galeazzi * |
- * Progetto approvato con PSC n. 205 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione

Elementi delle Disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive




A. PERCORSI, ATTRAVERSAMENTI E SPAZI APERTI

-  **Parco lineare sul Decumano**
Attraversamento pubblico di primaria importanza
-  **Spazi aperti urbani**
Spazi aperti di pubblico accesso, rilevanti nel disegno urbano
-  **Percorsi di pubblico accesso**
Corridoi per la fruizione di interesse
-  **Attraversamenti interni principali**
Connessioni tra spazi pubblici del sito e la viabilità perimetrale
-  **Attraversamenti interni secondari**
Sistema di attraversamento all'interno degli spazi funzionali
-  **Interazione del Decumano**
Prospettive e attività visuale prodotte dallo presenza del Decumano
-  **Interazione del Cardo**
Prospettive di attività urbana prodotte dallo presenza del Cardo
-  **Nuovi speichi d'acqua**
Implementazioni del sistema di speichi d'acqua all'interno del sito

3. ALLINEAMENTI E CRITERI INSEDIATIVI

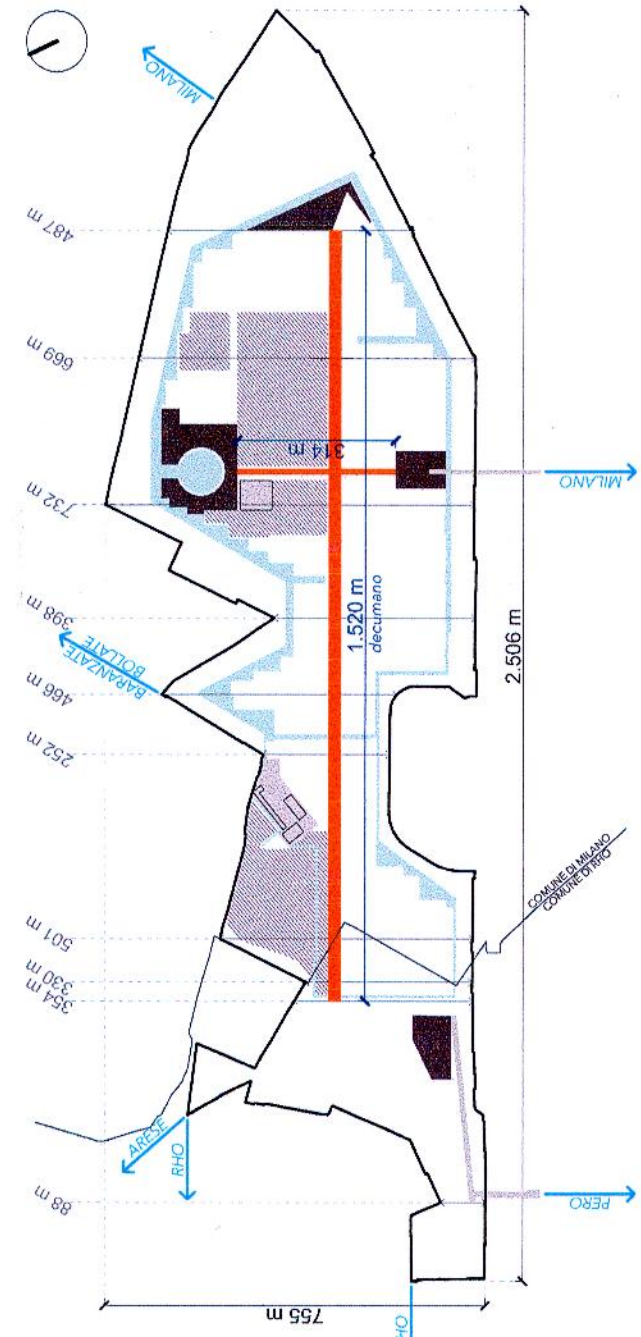
- Sedime**
Allineamento di rifilimento degli edifici verso gli spazi aperti
- Margine**
Affaccio rilevante degli edifici verso gli spazi aperti

C. VISUALI E QUINTE

-  **Landmark**
Elemento qualitativo di orientamento nel Sito
 -  **Osservatorio - Punto di vista**
Punto di osservazione elevato
 -  **Visuale di uso pubblico**
Connessione visiva tra punti e aree di interesse

D. ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E COSTRUTTIVI

- Podio**
 edificio storico, deputato ad ospitare i rapporti urbani attraverso i diversi tipi di disseminazione
 # H. massimo 25 metri
 - Corte**
 spazio aperto intorno al lotto, ordine i rapporti tra le diverse parti edificative
 # H. massimo 20 metri
 - Elemento d'uso**
 localizzazione degli elementi in piccolo, al sud o al nord del Podio
 # H. massimo 250 metri
 - Limite altezza**
 Altezza massima di riferimento
 # H. massimo inferiore o uguale a Palazzo Italia
 - Spazi commerciali/esercizi di vicinato/rendita alla persona**
 occupazione di strutture esistenti che supportano e implementano uno stato socio pubblico



<p>COMMITTEE</p> <p>arexpo</p> <p>COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA Area Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione</p> <p>ALLEGATO</p> <p>Comune di Milano DIREZIONE URBANISTICA PIAZZA S. PIETRO 1 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: urbanistica@comune.milano.it</p>	<p>AREXPO S.p.A. Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano Sede operativa: via Cavour 44/A/20000 www.arexpo.it</p> <p>LEGALE RAPPRESENTANTE: Dott. Marco Capellini ALFONSO BOMMARITO</p>	<p>lendlease Via della Moscova 3 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@lendlease.it</p> <p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p>	<p>LAND</p> <p>LAND Italia S.r.l. Via Molino 15/24/22 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@land.it</p>	<p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p> <p>PROPOSTA DEFINITIVA</p>
<p>COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA Area Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione</p> <p>ALLEGATO</p> <p>Comune di Milano DIREZIONE URBANISTICA PIAZZA S. PIETRO 1 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: urbanistica@comune.milano.it</p>	<p>AREXPO S.p.A. Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano Sede operativa: via Cavour 44/A/20000 www.arexpo.it</p> <p>LEGALE RAPPRESENTANTE: Dott. Marco Capellini ALFONSO BOMMARITO</p>	<p>lendlease Via della Moscova 3 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@lendlease.it</p> <p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p>	<p>LAND</p> <p>LAND Italia S.r.l. Via Molino 15/24/22 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@land.it</p>	<p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p> <p>PROPOSTA DEFINITIVA</p>
<p>COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA Area Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione</p> <p>ALLEGATO</p> <p>Comune di Milano DIREZIONE URBANISTICA PIAZZA S. PIETRO 1 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: urbanistica@comune.milano.it</p>	<p>AREXPO S.p.A. Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano Sede operativa: via Cavour 44/A/20000 www.arexpo.it</p> <p>LEGALE RAPPRESENTANTE: Dott. Marco Capellini ALFONSO BOMMARITO</p>	<p>lendlease Via della Moscova 3 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@lendlease.it</p> <p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p>	<p>LAND</p> <p>LAND Italia S.r.l. Via Molino 15/24/22 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@land.it</p>	<p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p> <p>PROPOSTA DEFINITIVA</p>
<p>COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA Area Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione</p> <p>ALLEGATO</p> <p>Comune di Milano DIREZIONE URBANISTICA PIAZZA S. PIETRO 1 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: urbanistica@comune.milano.it</p>	<p>AREXPO S.p.A. Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano Sede operativa: via Cavour 44/A/20000 www.arexpo.it</p> <p>LEGALE RAPPRESENTANTE: Dott. Marco Capellini ALFONSO BOMMARITO</p>	<p>lendlease Via della Moscova 3 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@lendlease.it</p> <p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p>	<p>LAND</p> <p>LAND Italia S.r.l. Via Molino 15/24/22 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@land.it</p>	<p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p> <p>PROPOSTA DEFINITIVA</p>
<p>COMUNE DI MILANO DIREZIONE URBANISTICA Area Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione</p> <p>ALLEGATO</p> <p>Comune di Milano DIREZIONE URBANISTICA PIAZZA S. PIETRO 1 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: urbanistica@comune.milano.it</p>	<p>AREXPO S.p.A. Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157 Milano Sede operativa: via Cavour 44/A/20000 www.arexpo.it</p> <p>LEGALE RAPPRESENTANTE: Dott. Marco Capellini ALFONSO BOMMARITO</p>	<p>lendlease Via della Moscova 3 20121 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@lendlease.it</p> <p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p>	<p>LAND</p> <p>LAND Italia S.r.l. Via Molino 15/24/22 Milano Tel. 02/5749.7119 Fax 02/5749.7198 E-mail: info@land.it</p>	<p>PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE</p> <p>PROPOSTA DEFINITIVA</p>