


Milano



Comune di Milano

Atto Integrativo e Modificativo dell'Accordo di Programma "Progetto Portello"

Allegato B

05

(ex tav. 11-all. 1b)

Descrizione tavola:
INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE E CONTENUTI PRESCRITTIVI - Variante

Directorio di Area:
Arch. Marco Porta

Gruppo di lavoro:
Coordinamento:
Arch. Monica Moschella

Disegnatori:
Geom. Guido Brusaporino
Carmen Bozzetti

Collaboratori esterni:
Arch. Michele Schiavelli
Arch. Marco Laneri

Zona di dec.:

Quadrante:

Dimensione mq.:

Scala:

8

EF - 5,6

1,40

1:1000

Pubblicazione del:

al:

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ASSI RETTORI

ASSI COMPOSITI

PRINCIPALI FILARI ALBERATI

PARCHI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

VISUALI DA PRESERVARE ANCHE ATTRAVERSO APERTURE

PERCORSI CICLOPEDONALI

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

PREVALENZA PARCHI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

CONTENUTI PRESCRITTIVI

UNITÀ DI ATTUAZIONE E DI COORDINAMENTO

AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

34

NUMERO MIN/MAX DEI PIANI FUORI TERRA

NUMERO MIN/MAX (INGOMBRO INTRACORSO) ULTIMA

VIABILITÀ D'INQUADRO PREVISIONE

VIABILITÀ DA RIGERANZIARE

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN PREVALENZA VERDE ATTREZZATO

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVALENZA PIAZZA / SPAZI LASTRICATI

AREA DI PROPRIETÀ CITTADINA (GLI OBITTI EDIFICAZIONI SONO PARTE DEL PI)

CONTENUTI DELLA VARIANTE

NUOVE AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

VEDI ART. 16.3 ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE ATTIVITÀ U2/U3

LOCALIZZAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPARTO 2A

LOCALIZZAZIONE DEI 2.400 MQ DI SLP OGGETTO DI MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO "TERZIARIO PUBBLICO 2" A "TERZIARIO COMMERCIALE PRIVATO" AMPLIAMENTO DEL PARCO

FORMAZIONE PARCHI PUBBLICI A PASSO A SERVIZIO DEL PARCO

DATI COMPLESSIVI			
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA	mq	388.108	
SUPERFICIE TERRITORIALE EFFICACE	mq	388.108	
UT (USO DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE)	mq	6.237	
S.L.P. COMPLESSIVA	mq	151.225	
REPARTIZIONE S.L.P. PER FUNZIONI (*)			
- RESIDENZA	mq	75.983	50,20%
- COMMERCIO	mq	21.160	13,97%
- TERZIARIO COMMERCIALE	mq	46.099	30,72%
- TERZIARIO PUBBLICO	mq	9.188	5,99%
- COMMERCIALE TERZIARIO	mq	2.983	1,96%

(*) I e cui si aggiungono FUNZIONI PUBBLICHE COMUNALI per 4.400 mq di superficie (standard)

SUPERFICIE A STANDARD MINIME DA RISPONDERE	mq	234.068	
di cui area già destinata a standard (VCL) area di rispetto standard, sono priv. a zona v. Alcantara	mq	46.133	città
di cui standard minimo dovuto per i nuovi insediamenti in applicazione L.R. 5/175	mq	188.435	
STANDARD DI PROGETTO	mq	248.741	città
di cui in superficie	mq	107.553	città
di cui in sotterraneo	mq	141.188	città
di cui in sotterraneo (pubblicamente SLP P.A.)	mq	9.696	città
PARCHI PUBBLICI COMPLESSIVI	mq	58.032	
di cui - verde già in possesso pubblica	mq	4.115	
di cui - verde standard per i nuovi insediamenti	mq	53.917	
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq	78.304	città
di cui già esistente e confermata	mq	39.390	città

DATI PER UNITÀ DI INTERVENTO (S.L.P.)			
U1	mq	19.866	
1A COMMERCIALE	mq	2.600	
1B ARTIGIANATO/INDUSTRIA	mq	2.500	
1C RESIDENZA	mq	7.266	
1D TERZIARIO/RECEZIONALE	mq	7.500	
U2	mq	61.960	
2A-01 PIANI MINIMI VE	mq	4.450	si
2A-02 TERZIARIO/RECEZIONALE	mq	12.000	
2A COMMERCIALE	mq	17.000	
2B ARTIGIANATO/INDUSTRIA	mq	2.500	
2B RESIDENZA	mq	28.000	
U3	mq	74.369	
3A COMMERCIALE	mq	1.500	
3B TERZIARIO/RECEZIONALE	mq	27.233	
3B COMMERCIALE/TERZIARIO	mq	2.983	
3B RESIDENZA	mq	41.653	

A) destinati a funzioni pubbliche che non rientrano nella S.L.P.