

Milano,

**VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DEL
GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE PER L'AMBITO
DENOMINATO "VAR394 / AMPLIAMENTO DEPOSITO
GALLARATESE MM1"**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**PARERE MOTIVATO FINALE
DELL'AUTORITÀ COMPETENTE
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**
ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il Titolo I, avente ad oggetto: "*Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)*" e il Titolo II, avente ad oggetto: "*La Valutazione Ambientale Strategica*";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto "*Legge per il governo del territorio*", ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto: "*Valutazione ambientale dei piani*";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi*", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. 9/3836, ad oggetto "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e*

programmi VAS (art., L.R. n. 12/2005; DCR n.351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;

- in particolare l'allegato 1U alla succitata Deliberazione della Giunta Regionale del 215 luglio 2012 n.9/3836;
- l'art. 107 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;

Dato atto che:

- il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, individua l'area a nord del deposito M1 Molino Dorino, delimitata tra l'attuale deposito M1 Gallaratese, l'ambito della Motorizzazione Civile, la Stazione di Molino Dorino della linea metropolitana M1 e il tracciato viabilistico corrispondente al collegamento tra SS Sempione e SS11-Tangenziale Ovest, in cui insiste il complesso denominato “*Cascina Dorino*”, ed una fascia di area a sud, compresa tra l'attuale deposito della metropolitana M1 e Cascina Fanetta, tra gli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole. Tale ambito è identificato nell'Allegato 3 del Piano delle Regole “*Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32*” e negli elaborati grafici del PGT vigente con la denominazione “*VAR394 / Ampliamento deposito Gallaratese*”;
- la Società Molino Dorino S.r.l., proprietaria dell'ambito denominato “*Cascina Dorino*”, ha presentato ricorso avanti al TAR Lombardia, notificato in data 27.12.2012 e successivamente ha inoltrato istanza in data 13.11.2014, in atti dell'Amministrazione comunale PG n. 691600/2014, per il riconoscimento di una disciplina urbanistica valida in relazione all'area di proprietà, interessata dalla Variante urbanistica in oggetto, con il conseguente stralcio dagli ambiti in Norma Transitoria, a fronte della mancata attuazione delle previsioni della Variante stessa. Inoltre, la Società Molino Dorino S.r.l. ha presentato atto di diffida ad adottare una variante urbanistica relativamente all'area di sua proprietà, acquisito al protocollo del Comune in data 22.05.2015 con il n. 292.085/2015-0 del 22.05.2015, susseguita da un'ulteriore istanza di cui al PG n. 316981/2015 del 05.06.2015 e dal ricorso avanti al TAR Lombardia notificato in data 30.7.2015;
- la proposta di Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente è finalizzata ad assegnare una valida disciplina urbanistica all'ambito disciplinato dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole denominato “*VAR394 / Ampliamento Deposito Gallaratese MMI*”, in relazione all'esigenza di confermare la previsione dell'ampliamento del deposito Gallaratese della linea metropolitana M1;
- In data 16/09/2015, l'Amministrazione Comunale, con Determinazione Dirigenziale n. 44/2015, in atti PG 492856/2015, del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, ha avviato la procedura di verifica di

assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ed il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS);

- in data 27/10/2015, con Determinazione Dirigenziale n. 53/2015, in atti PG n. 576226/2015, del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, d'intesa con il Direttore del Settore Politiche Ambientali ed Energetiche:
 - a. sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli enti territorialmente interessati;
 - i soggetti funzionalmente interessati al procedimento;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - b. sono state definite:
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 30/03/2016, con atto a PG n. 167895/2016, il Direttore del Settore Politiche Ambientali ed Energetiche, d'intesa con il Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, tenuto conto della documentazione messa a disposizione, dei contributi pervenuti e delle risultanze della Conferenza di Verifica, ha espresso parere di assoggettabilità a procedura di VAS della variante in oggetto, considerato che nel corso di tale iter si è evidenziata la necessità di approfondire gli aspetti volti a definire il consumo di suolo, i possibili effetti rispetto alle acque superficiali e sotterranee, alla qualità dell'aria, ai consumi energetici, all'inquinamento acustico, alle possibili interferenze rispetto all'elettrodotto ed alle costruzioni attualmente presenti nell'area oggetto di variante;
- in data 15/06/2016, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi e ai fini della Conferenza di Valutazione finale, sono stati messi a disposizione, tramite pubblicazione sul sito web regionale (SIVAS) e sul sito web comunale, nonché, mediante deposito in libera visione – a far data dal 15/06/2016 al 14/08/2016 – presso gli Uffici comunali di via Cenisio n. 2 e P.za Duomo n. 21, il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica e la Proposta di Variante Urbanistica, di tale deposito è stata data comunicazione, tramite PEC, a tutti i Soggetti interessati;
- in data 12/07/2016 si è svolta la Conferenza di Valutazione finale;
- in data 26/08/2016, con provvedimento in atti P.G. 437038/2016 pari data, in esito della prescritta procedura partecipativa e della valutazione dei pareri, contributi ed osservazioni pervenuti, l'Autorità Competente ha emesso ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla D.G.R. del 10 novembre 2010 n. 9/761 in attuazione dell'art. 4 comma 1 della L.R. 12 /2005 e s.m.i., parere favorevole circa la compatibilità ambientale della variante al

Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente per l'ambito denominato "VAR394/Ampliamento Deposito Gallaratese MMI", a condizione che fossero recepite le condizioni e indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica, nonché fossero ottemperate le prescrizioni, modifiche ed integrazioni in esso contenute;

- come prescritto nel citato Parere Motivato del 26/08/2016, l'Autorità procedente ha provveduto:
 - a) a dare divulgazione del parere motivato *de quo* per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Milano e della Regione Lombardia, come da documentazione agli atti dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale;
 - b) a render noto il parere motivato ai Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, ed agli ulteriori soggetti interessati, individuati in data 27/10/2015, con Determinazione Dirigenziale n. 53/2015 del Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, d'intesa con il Direttore dell'Area Ambiente ed Energia.
- in data 10/10/2016, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37, ha adottato la variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente (comprensivo del Rapporto Ambientale e della Dichiarazione di Sintesi);
- in osservanza di quanto disposto dall'art. 14 comma 2 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e dall'allegato 1u della Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. 9/3836, gli atti relativi all'adozione della Variante in oggetto sono stati depositati presso l'Area Pianificazione Urbanistica Generale e pubblicata sul sito internet del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS), a far data dal 09/11/2016 al 08/12/2016, del suddetto deposito e della pubblicazione nei siti informatici è stata data notizia mediante avviso affisso all'albo Pretorio; il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 07/01/2017;
- ai sensi e per gli effetti del par. 6.9 lett. d dell'Allegato 1u della D.G.R. del 25 luglio 2012 n. 9/3836, l'Autorità Procedente con avviso in data 09/11/2016 sul B.U.R.L.(Serie Avvisi e Concorsi) n. 45, ha reso nota l'avvenuta adozione della Variante in oggetto ed ha comunicato il relativo deposito della Deliberazione e degli allegati in libera visione al pubblico nel Palazzo degli Uffici Comunali; a seguito della quale sono pervenuti le seguenti osservazioni, che qui si allegano in copia (**All.1**):
 - Deliberazione n. 44 del Municipio 8 del 22/12/2016 (in Atti Comune Milano P.G. n. 644947/2016 del 23/12/2016) che ha espresso parere contrario all'adozione della variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del P.G.T. per l'ambito in oggetto.
 - Osservazione da parte delle società MOLINO DORINO s.r.l. (in Atti Comune Milano P.G. n. 38555/2017 del 25/01/2017).

La Deliberazione e l'osservazione sopra citate sono di natura strettamente urbanistica, non rilevanti ai fini del presente iter di VAS, pertanto, esse saranno controdedotte in sede di predisposizione della deliberazione di

approvazione di Variante al Piano delle Regole del Piano del governo del Territorio (P.G.T.) in oggetto e a quest'ultima si rimanda per quanto di eventuale interesse.

- Inoltre, sono pervenuti i seguenti contributi, che qui si allegano in copia **(All.2)**:
 - A.R.P.A. Lombardia – dipartimento di Milano e Monza Brianza – UOC Agenti Fisici, Fascicolo ARPA n.2016.6.43.13, (in Atti Comune Milano P.G. n. 38530/2017 del 25/01/2017), nel quale si è comunicato che “(...) essendo la variante di cui sopra riferita solamente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, la L.R. 12/2005 non prevede la facoltà per la scrivente agenzia, di formulare osservazioni”;
 - A.T.S. Milano Città Metropolitana (in Atti Comune Milano P.G. n. 38490/2017 del 25/01/2017), che esprime parere favorevole;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretario Regionale per la Lombardia, (nota del 30/11/2016 – Prot. CI 34.19.01/4.2, in Atti Comune Milano P.G. n. 38218/2017 del 25/01/2017), nella cui comunicazione non emergono eccezioni;
 - nota di Città Metropolitana del 08/02/2017 – Prot. 33580/7.4/2009/349 (in Atti Comune Milano P.G. n. 70524/2017 del 13/02/2017), nel quale si è comunicato che “trattandosi di variante parziale al P.G.T. vigente che non interessa il Documento di Piano, ai sensi del comma 5, art. 13 della L.R. 12/2005 la Città Metropolitana non ha competenze in merito al parere di compatibilità dello stesso con il P.T.C.P.”;
 - parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano (Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, Rep. N. 6/2017 del 07/02/2017, acquisita agli Atti comunali con P.G. n. 70475/2017 il 13/02/2017);

Dato atto e precisato quanto sopra;

Valutati gli effetti prodotti dalla variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio (PGT) in oggetto;

per tutto quanto esposto;

DECRETA

- di confermare - ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla D.C.R. 351/2007 e dalla D.G.R. del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e dalla D.G.R. 10 novembre del 2010 n. 9/761, oltre che dalla Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. 9/3836 – il parere

favorevole circa la compatibilità ambientale della Variante al Piano delle Regole del Piano del governo del Territorio (P.G.T.) vigente per l'ambito denominato "VAR394 / Ampliamento Deposito Gallaratese MMI"; richiamandone interamente prescrizioni, modifiche ed integrazioni previste per la fase attuativa e di progettazione architettonica.

- di disporre, sin d'ora, una revisione del Rapporto Ambientale, con eventuale aggiornamento della procedura di VAS, qualora, in sede di approvazione variante al Piano delle Regole del Piano del governo del Territorio (P.G.T.), fossero introdotte, da parte del Consiglio Comunale, modifiche alla variante stessa ritenute significative e tali da necessitare ulteriori analisi e valutazioni ambientali.

DISPONE

- che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e agli ulteriori soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 53/2015, in atti PG n. 576226/2015;
- che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito del Comune di Milano e della Regione Lombardia.


IL DIRETTORE DELL'AREA
AMBIENTE E ENERGIA
AUTORITÀ COMPETENTE VAS
Giuseppina SORDI

D'INTESA CON


IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
AUTORITÀ PROCEDENTE VAS
Simona COLLARINI

Il Responsabile dell'Unità: d.ssa Antonella De Martino
Pratica trattata da: arch. Caterina Colombo