



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

## VERBALE DELLA SEDUTA TELEMATICA DEL 18 LUGLIO 2024

Il Consiglio di Municipio 1, convocato ai sensi dell'art. 27 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano e dell'art. 2 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1, con avviso P.G. 385784 via mail del 11.07.2024, si è riunito in modalità telematica su piattaforma TEAMS, in seduta di prima convocazione, dalle ore 19:30 alle ore 23:30 di giovedì 18.07.2024, per lo svolgimento del seguente ordine del giorno:

1. Audizione Ass. Martina Riva - Assessora allo Sport, Turismo e Politiche Giovanili.
2. Interventi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.
3. Interventi ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.
4. Comunicazioni del Presidente del Consiglio di Municipio.
5. Comunicazioni della Giunta di Municipio.
6. Approvazione della rendicontazione del Municipio sul consuntivo annuo Municipale integrata dalla relazione esplicativa del Direttore di Municipio, ai sensi dell'art. 33 bis e dell' art. 60 comma 2 lettera c del Regolamento dei Municipi, per l'anno 2023.
7. Linee di indirizzo programmazione e attuazione interventi per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici - Anno scolastico 2024-2025.
8. OdG: Azioni per tutelare gli inquilini delle case del Pio Albergo Trivulzio: immediata apertura di un tavolo di confronto e sospensione delle procedure di eventuale conferimento a fondo immobiliare
9. OdG: Indirizzi verde diffuso.

Ha presieduto il Presidente Lorenzo Sitia, assistito dal Funzionario verbalizzante Dott.ssa Consiglia Sadile. Partecipano all'adunanza: Il Presidente del Municipio Dott. Mattia Abdu e l'Assessora esterna Francesca Ulivi. Assenti giustificati i Consiglieri: Ambrosini, Canepa. Assente la Consigliera Pignatti Morano.

Entrano successivamente i Consiglieri: Berni Ferretti (19:51), Del Corona (19:33), La Russa (19:34), Ossola (20:38), Zazza (19:36).

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:32 nominando scrutatori i Consiglieri Spreafico, Melloni, Benassati.

Alle ore 22:35 il Presidente ha sciolto la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
Consiglia Sadile  
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE  
Dott. Lorenzo Sitia  
(f.to digitalmente)



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

### Punto 1

#### Audizione Martina Riva - Assessora allo Sport, Turismo e Politiche Giovanili

L'Ass. Martina Riva introduce i temi che, a suo giudizio, sono rilevanti per il Municipio 1, secondo l'ordine delle sue tre deleghe, ovviamente dando priorità a sport e giovan oggetto della richiesta municipale.

Si riserva, se ritenuto di interesse, di raccontare qualcosa del turismo o degli impianti comunali. Esordisce con la notizia della realizzazione di uno spazio giovani, ossia la sala polifunzionale e due salette per incontri e riunioni nel Casello daziario di Piazzale Cantore, attiva all'interno del Casello, da aprile/maggio 2024, frutto anche della collaborazione stimolante della Giunta del Municipio 1.

Con riferimento al centro di aggregazione, denominato Hub Giovani in quanto vera e propria casa delle politiche giovanili (Giovani dai 14 ai 35 anni), riferisce che attualmente al suo interno sono attivi, in collaborazione con un'ampia rete di partner, di giorno diversi servizi del Comune di Milano, quali quelli relativi all'orientamento, formazione e laboratori mentre di sera e nei weekend ospita eventi incentrati sul protagonismo giovanile.

Non è un CAG o una copia di un Informagiovani, ma qualcosa il più possibile inclusivo a livello di idee.

Dal dialogo con l'Istituto penale minorile emerge che, al fine di contrastare il fenomeno delle baby gang, sono necessari anche con altri strumenti: in quest'ottica si inserisce il programma 100 idee, avviato a fine maggio; una strategia innovativa volta a sostenere il protagonismo dei giovani, rivolta ai ragazzi tra i 14 e 18 anni, residenti o comunque attivi nel Comune di Milano. L'iniziativa offre anche l'opportunità di realizzare idee imprenditoriali, con particolare attenzione ai contesti caratterizzati da povertà educativa.

A proposito della Palazzina Appiani, gestita dal FAI, precisa che la gestione scadrà alla fine del 2024 e che in prospettiva dovrà diventare una fonte di risorse economiche per il Comune di Milano: l'attuale canone concessorio, infatti, è molto basso a fronte della valorizzazione dell'immobile, in termini di eventi e di incassi. La Palazzina potrebbe diventare quindi un hub sul modello di quello di Piazzale Cantore.

Sul tema palestre di Città metropolitana riferisce che la relativa gestione - circoscritta agli istituti superiori - è disciplinata da un accordo di collaborazione sottoscritto da Comune di Milano e Città metropolitana. L'iter è molto complesso: occorre infatti coordinare numerosi enti pubblici. Non è facile gestire le numerose segnalazioni, prevalentemente riguardanti lavori di manutenzione straordinaria.

Ai sensi dell'art 6 del suddetto accordo, le associazioni che utilizzano le palestre, si occupano dei lavori di manutenzione ordinaria proprio per dimezzare i tempi dei relativi interventi.

In generale, riferisce delle difficoltà lamentate dalle associazioni che operano in più quartieri nella gestione dei rapporti con ogni Municipio. La proposta del suo Assessorato è quindi incentrata sull'esigenza di uniformare il più possibile i criteri degli avvisi dei vari Municipi.

A proposito dell'Arena Civica riferisce che i lavori di rifacimento della pista di atletica sono inseriti nelle annualità 2025/2027 e che, per anticiparne l'esecuzione, si sta cercando uno sponsor.

Per quanto riguarda la piscina Fatebenesorelle precisa che secondo le previsioni, i lavori dovrebbero finire entro l'anno 2024 e che, stimando anche i tempi del collaudo, dovrebbe essere agibile e fruibile da settembre 2025.

In prospettiva, si dovrà valutare la miglior forma di gestione: affidamento con bando di gara o a Milanosport, visto che le relative tariffe sono stabilite dal Consiglio Comunale e quindi garantiscono meglio l'interesse pubblico.

Su richiesta del Presidente Abdu, fornisce alcuni chiarimenti in merito al Turismo e al problema della sosta dei pullman nelle Vie Manzoni e Turati richiesti dal Municipio1: la proposta di soluzione per la sosta dei pullman, dopo alcune resistenze da parte degli operatori, è stata da loro accettata perché il miglioramento dell'aria va a beneficio di tutti.

Sui palinsesti sportivi in Duca d'Aosta e in Darsena l'Ass. Riva precisa che i relativi bandi, leggermente diversi dal punto di vista tecnico, sono finalizzati ad individuare realtà private disponibili ad investire sulle aree di pertinenza. In particolare, in Piazza Duca d'Aosta precisa che si è riusciti ad ospitare il villaggio degli Azzurri e il Festival urbano con attività sportive e culturali, con successivi "talk" di approfondimento e con momenti in cui i giovani si esibivano in momenti musicali (una decina di concerti, con un numero contingentato di persone; su richiesta della questura). In Darsena, aggiunge che sono state svolte varie attività sportive come il kendo e lo yoga. Nel mese di agosto è previsto un cineforum, il cui programma è già visibile sul sito Darsena sport;



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

contestualmente si sta lavorando alla promozione dei mondiali di canoa del 2025, anche mediante la ricerca di sponsor per l'iniziativa.

Con riferimento al tema turismo chiarisce che non vi è attualmente una legge nazionale che uniforma l'importo dell'imposta di soggiorno: a Roma, Venezia, Firenze, infatti, a differenza di Milano negli hotel a 5 Stelle si pagano 10 euro. Sarebbe auspicabile l'aumento dell'imposta di soggiorno a € 10 per gli hotels a 5 Stelle e a € 7 euro per quelli a 4 stelle, tenuto conto che i relativi ospiti sono prevalentemente stranieri. Il maggior gettito proveniente dall'imposta di soggiorno, quindi, potrebbe finanziare l'incremento/miglioramento dei servizi cittadini a favore di chi ne ha bisogno, senza incidere sui cittadini milanesi.

Il Pres. Sitia ringrazia l'Ass. Riva e passa la parola al Pres. Abdu.

Sulla situazione di Piazza Castello, dopo il confronto con la Direzione mobilità, l'Assessorato alla sicurezza e relativa Direzione, afferma che si sta tornando alla situazione di 10 anni fa, specialmente nei weekend; stazionamento di pullman sul lato Lanza, in seconda fila, terza e quarta fila. In coerenza con la passata proposta di riallocare alcune fermate altrove, auspica per l'autunno la redazione di un piccolo documento di indirizzo per riprendere il tema delle possibili fermate alternative, immediatamente fuori dal centro cittadino.

#### Interventi dei Consiglieri sull'audizione

Cons. Caccia-Dominioni: in merito alla questione dell'HUB Giovani confida in una sinergia tra i diversi attori impegnati nell'aiuto e sostegno ai giovani, si pensi ad esempio ai NEET. Per quanto riguarda i Bus turistici di Piazza Castello, oltre al problema che questi creano alla mobilità, solleva anche la questione dell'incremento dell'inquinamento dell'aria creato dai motori accesi.

Cons. Bonacorsi sottolinea che nei CAG, frequentati da 1600 giovani, oltre a fare integrazione vengono offerte attività di sostegno allo studio e di aggregazione.

Cons. Arrigoni: sottolinea che, a suo parere, o si attua il trasferimento delle competenze al decentramento per rafforzarlo così come è nello spirito della riforma oppure il decentramento rimane limitato. Auspica che i caselli daziari ubicati vicino alla Via Paolo Sarpi siano destinati ad uso CAG o CAM. Aggiunge che nel territorio vi sono associazioni sportive di base di grandissimo livello che andrebbero aiutate. Suggerisce di incrementare il numero di palestre e di adeguare le esistenti agli standard attuali. Porta a conoscenza i Consiglieri dell'iniziativa in capo al Centro Sportivo Italiano, il quale sta mettendo in rete una mappa geolocalizzata con tutte le associazioni sportive a lui affiliate presenti sul territorio.

Sul tema dell'occupazione delle strutture alberghiere segnala un intervento nel quale viene affermato che il tasso di utilizzazione delle camere degli Hotels a 4 o a 5 stelle in alcuni periodi arriva al 95%, mediamente arriva all'80%. con prezzi che si sono adeguati al mercato, soprattutto nel centro storico. In questo contesto vorrebbe capire, rispetto all'imposta di soggiorno, qual è il tasso stimato di elusione.

Cons. Berni Ferretti sostiene che Milano è un museo a cielo aperto. Auspica di "portare i musei fuori dal museo": anche creando percorsi urbani di interesse, come potrebbe essere il cd. parco delle Basiliche che, ad oggi, è un luogo con problemi evidenti di degrado.

Ass. Riva:

- i pullman di Viale Gadio sono un tema che attiene alla mobilità. A suo avviso, i mezzi dovrebbero stazionare fuori dalla città, presso i parcheggi ATM di Lampugnano, Assago e gli altri presenti in periferia.
- Il rifacimento degli spogliatoi dell'Arena è contemplato nello stesso progetto relativo alla pista, inserito nell'annualità 2025 -2027. Sostanzialmente si tratta di un intervento volto al potenziamento del ricambio dell'aria. Attualmente gli spogliatoi presenti in Arena sono tutti utilizzabili, tranne quello del personale che deve essere riverniciato.
- In ambito turismo, i bandi per Duca d'Aosta e per la Darsena sono stati pubblicati proprio per le esigenze del settore turistico al fine di migliorare l'illuminazione dei ponti dei Navigli, Naviglio pavese e Naviglio grande segnalata da Confcommercio. Riferisce che per l'illuminazione dei Navigli lo sponsor sarà Cupra. Riferisce altresì che sono stati richiesti al Ministero dell'Interno dei fondi per le aree più critiche, quali la stazione; parte di tali fondi (circa € 150.000) sono destinati alla sicurezza delle attività che gli operatori proporranno su Duca d'Aosta.  
Riferisce inoltre che ogni anno viene messo a bando circa un milione di euro per le associazioni sportive; quest'anno vi è un piccolo incremento economico. Le associazioni più meritevoli (che adempiono pienamente alla Convenzione, realizzano attività sportive inclusive, si attrezzano per fare sport con

Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

persone con disabilità, si impegnano a creare dei centri estivi quando la città si svuota) possono accedere a bandi che riconoscono fino ad € 5.000 e oltre. Conclude sul punto sottolineando il grande impegno economico del Comune.

- Gli impianti sportivi comunali dati in concessione sono 65. Pur nella consapevolezza che si tratta di un numero insufficiente, si rammarica che attualmente non vi sono le condizioni per costruire nuovi centri sportivi o creare nuovi campi da calcio.

Proprio per creare spazi ulteriori dove poter svolgere attività sportiva o di intrattenimento o culturale riferisce che sono stati pubblicati i bandi relativi alla Piazza Duca d'Aosta e alla Darsena, per le attività nei parchi e chiesta agli organizzatori della *Run for inclusion*, della Stramilano, di organizzare attività collaterali. Al momento, gli sforzi sono concentrati sulla valorizzazione degli spazi utilizzati solo in parte che possano essere appetibili anche per attività sportive, magari anche per l'educativa di strada.

Il Presidente Sitia ringrazia e saluta l'Ass. Martina Riva

#### Punto 2

Interventi ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.

Chiede di intervenire il Sig. Marco Bistolfi, in qualità di inquilino del Pio Albergo Trivulzio. Il Pres. Sitia lo invita ad intervenire in apertura del relativo punto.

#### Punto 3

Interventi ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Consiglio di Municipio 1.

Cons. Benassati: precisa che l'assenza dell'opposizione alla riunione dei capigruppo è motivata dalla contrarietà alla convocazione della seduta in corso di svolgimento in modalità online, invece che in presenza come deciso in precedenza.

Ciò nonostante, sottolinea la partecipazione del proprio Gruppo alla seduta in corso di svolgimento, in considerazione dell'importanza delle tematiche in trattazione.

Con riferimento alla Piazza Tricolore segnala l'inizio (dalla mattina) dei lavori di modifica della viabilità e di alcuni marciapiedi, di notevole impatto sulla piazza, visto che l'allargamento in alcune parti dei marciapiedi è compensato con il restringimento della carreggiata.

Chiede se, in ragione delle condizioni di degrado e abbandono in cui versa la Piazza, non sarebbe stato meglio l'impiego del denaro nella manutenzione del verde e nel miglioramento del decoro urbano.

Cons. Bonacorsi: segnala l'introduzione a Milano della figura dell'assistente pedonale: volontari, dipendenti dell'associazione vittime della strada, con gilet giallo e palette, indirizzati in diversi luoghi.

Li ha incontrati personalmente più volte di fronte al Tribunale.

Segnala inoltre i lavori avviati improvvisamente in Via Saffi, ricordando che più volte aveva chiesto delucidazioni sui cartelli di rimozione totale della sosta.

Rappresenta la necessità di essere informati preventivamente in qualità di Consiglieri su tale tipologia di lavori ad alto impatto sulla collettività in modo da fornire a loro volta le necessarie informazioni ai cittadini. Nella specie, sono stati rimossi quasi 300 stalli di sosta per più di un mese, per realizzare banali lavori di asfaltatura della strada.

Chiede anche di conoscere la ratio di cartelli "così preoccupanti", del tipo sosta vietata per più di un mese, quando poi lavori in realtà si sono risolti in pochi giorni nonché la ratio di rifare l'intera strada, invece che di volta in volta, parti della stessa.

Essendo sono stati multati il primo giorno tutti i residenti che avevano cercato disperatamente parcheggio, afferma che il procedimento le appare scorretto verso i cittadini.

Chiede per il futuro se si possa ipotizzare nei casi di lavori di tal fatta la modifica temporanea della regolazione della sosta.

Poi descrive il risultato discutibile dei lavori, peraltro già finiti, realizzati da via Saffi fino a Vincenzo Monti dove in parte si è provveduto ad asfaltare, in parte è stato lasciato il pavè.

Cons. Arrigoni: preannuncia il deposito di un'interrogazione sul recupero dei posti auto in Via Olona.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Si sofferma sui “momenti di riflessione collettiva” che si sono svolti davanti al Palazzo di Giustizia attraverso interventi continuativi sulla situazione del carcere volti a richiamare l'attenzione sulla condizione carceraria (nelle sedi ordinarie, circondariali e minorili) obiettivamente disastrosa, non degna di un Paese civile, anche in ragione dei numerosi suicidi.

Pur rilevando che si tratta di temi che esulano dalle competenze comunali/municipali, si fa promotore di un'iniziativa di sensibilizzazione delle istituzioni ministeriali competenti attraverso le Commissioni consiliari di tutti i Municipi, a maggior ragione perché vi sono già proposte in tal senso.

Conclude affermando che, non essendo sufficiente il coinvolgimento delle sole associazioni, è necessaria anche una pressione politica per affrontare una situazione così oggettivamente grave.

Pres. Abdu: con riferimento ai lavori in Piazza Tricolore e Via Saffi, dopo aver verificato l'aggiornamento periodico (si riferisce alla tabella che riassume i lavori conclusi, in corso di esecuzione e programmati che mostra ogni tanto in Commissione urbanistica e condivide quasi settimanalmente oltre che con l'Ass. Pacini, anche col Presidente Spreafico), precisa di non avere alcuna informazione in merito agli stessi.

Su Piazza Tricolore ipotizza che possa trattarsi di un pezzo dei cantieri di M4. Per il futuro, invita i Consiglieri a mandare subito qualche foto o un messaggio in modo da fare i dovuti approfondimenti in tempo utile, nella specie, rispetto alla seduta del Consiglio e così riferire direttamente in aula.

Su Via Saffi precisa di avere solo la segnalazione dei lavori tra il 24 e il 26 di giugno per la manutenzione del conglomerato bituminoso.

Si riserva di fare una ricognizione dei luoghi al fine di fare una puntuale segnalazione alla Direzione competente che si è resa disponibile a partecipare in autunno ad una Commissione ad hoc sul tema della manutenzione stradale in modo da discutere in quella sede delle varie criticità evidenziate.

In generale, chiarisce che non vi è alcuna intenzione da parte di nessuna parte politica di vessare i cittadini ma solo di imbastire politiche per il futuro della Città di Milano.

Ass. Pacini: con riferimento a Via Saffi chiarisce che si tratta di lavori manutenzione/ rifacimento del manto contestualmente alle strisce per il parcheggio perché, diversamente si sarebbe creato proprio un problema di parcheggio.

Si è trattato di un intervento abbastanza impattante perché ha investito l'intero quartiere.

L'unico modo per segnalare ai cittadini il rifacimento delle strade è l'apposizione di cartelli con prescrizioni obbligatorie che i cittadini devono osservare.

Ass. Ulivi: si associa all'appello del Cons. Arrigoni sul tema carceri.

Rappresenta comunque che, nonostante l'accordo di collaborazione firmato con la casa circondariale, le Commissioni svolte con le associazioni del settore, l'approvazione in Giunta di due finanziamenti destinati ad attività che potrebbero aiutare ad allentare la tensione/ le difficoltà dei detenuti (riapertura della sartoria e sostegno ai detenuti con problemi di dipendenze) è molto difficoltoso interloquire con le associazioni che operando all'interno del carcere e che potrebbero trarre beneficio dalle proposte offerte dal Municipio.

Cons. Castelbarco: concorda con quanto detto e sottolinea la situazione drammatica delle carceri e le numerose segnalazioni che vi provengono.

Cons. Gallo, in qualità di Presidente della Commissione 5, accoglie l'invito sul tema carceri che si ripromette di calendarizzare proprio alla prima seduta di settembre.

Conferma il coinvolgimento al momento senza esito di oltre 20 associazioni che operano nel settore e il suo rinnovato impegno ad affrontare un tema così drammatico, come dimostra la progressiva degenerazione della situazione.

Cons. Arrigoni che sottolinea che a suo parere siamo in una condizione dove o gli elementi di competenza di decentramento si trasferiscono una volta per tutte o il decentramento rafforzato sulla carta rimarrà quello che è, cioè un decentramento limitato

#### Punto 4

Comunicazioni del Presidente del Consiglio di Municipio.

Prossima seduta di Consiglio: 17 settembre.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

#### Punto 5

Comunicazioni della Giunta di Municipio.

Pres. Abdu: informa che ha risposto all'interrogazione del Cons. Berni relativa ai servizi civici, ed in particolare al seggio elettorale di Via Goito e del Liceo Parini.

Pres. Sitia: prima di aprire il punto 6), propone all'aula di anticipare il successivo punto 8) sulle "Azioni per tutelare gli inquilini delle case del Pio Albergo Trivulzio: immediata apertura di un tavolo di confronto e sospensione delle procedure di eventuale conferimento a fondo immobiliare".  
Nessuno si oppone.

#### Punto 8

OdG: Azioni per tutelare gli inquilini delle case del Pio Albergo Trivulzio: immediata apertura di un tavolo di confronto e sospensione delle procedure di eventuale conferimento a fondo immobiliare.

Cons. Gallo: precisa che su questo tema ha svolto due commissioni, di cui una partecipata dagli inquilini e dalla rappresentanza sindacale del Pio Albergo Trivulzio.

Ha raccolti gli input che poi ha inserito, con il Cons. Arrigoni e l'Ass. Pacini all'interno del documento votato il martedì precedente.

Sig. Marco Bistolfi: anche in qualità di rappresentante sindacale degli inquilini (SICET), motiva l'urgenza di intervenire oggi in ragione dell'aggravarsi, a suo dire, della situazione.

L'ipotesi di conferimento degli alloggi al fondo immobiliare Invimit in realtà sta andando avanti e riferisce che si è svolta in giornata l'udienza in Regione, nella commissione di competenza del Commissario Tronca che anziché tranquillizzare gli inquilini sul mantenimento delle locazioni, ha accresciuto in loro problemi e preoccupazioni: il Presidente infatti si sarebbe limitato a dichiarare che avrebbe fatto valutazioni caso per caso e, di fatto, discrezionali, nonostante l'opposizione in Consiglio Regionale avesse chiesto di aprire un tavolo di confronto sulla vicenda complessiva degli affitti e in generale sulla stabilità locativa, per fornire informazioni più trasparenti agli interessati.

L'operazione economica, dunque, procede senza alcun tipo di assicurazione da parte del Pres. Tronca che oltretutto avrebbe lamentato l'irrisorietà dei canoni degli affitti.

Il problema del sindacato non è tutelare solo i fragili ma garantire una stabilità locativa a tutte le famiglie degli inquilini.

Pres. Sitia: comunica l'intervenuta presentazione sul punto di un emendamento da parte della Cons. Bonacorsi da affrontare al termine della discussione generale.

Cons. Arrigoni: ripropone la riapertura del tavolo, pur nella consapevolezza che potrebbe non essere la soluzione al problema.

Pertanto, afferma che le motivazioni alla base dell'operazione economica sopra descritta non sono neanche così chiare, se si considera che la stessa di certo non potrà mai ripianare il bilancio del Pio Albergo Trivulzio. Servono risorse diverse per cose diverse: questi alloggi infatti spesso sono stati assegnati per recuperare condizioni di sfratto per finita locazione.

Pertanto gli enti che hanno tuttora una vocazione sociale assistenziale dovrebbero continuare a svolgere la loro parte a calmierare il mercato, tenuto anche conto della bassissima offerta di locazione di tipo ordinario. Rilancia la sospensione dei titoli esecutivi per assicurare gli inquilini.

Sulla questione dei canoni concordati, che restano molto alti in centro propone di fare accordi con le grandi proprietà e in particolare con quelle che non hanno uno scopo meramente di lucro e di raccolta dei fondi, imprenditoriale dovrebbe avere una finalità sociale, come prevede la Costituzione.

Ass. Pacini: ringrazia i cittadini presenti (che hanno anche partecipato alle Commissioni), la Pres. Gallo e il Cons. Arrigoni per la stesura del documento, ben motivato e perciò, a suo giudizio, meritevole di condivisione e sostegno.

Sul piano politico, afferma che la situazione è stata ben illustrata dal rappresentante sindacale degli inquilini le cui dichiarazioni in merito agli esiti della Commissione regionale e alla linea del Commissario Tronca sono





Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

state anche riportate da alcune agenzie di stampa.

Condivide in prima persona la forte preoccupazione espressa dal sindacato degli inquilini e dal Municipio1: affermare di affrontare la situazione caso per caso equivale a dire, a suo giudizio, anche voltare le spalle al documento approvato.

In altri termini, oltre al destino degli inquilini, ovviamente cruciale e fondamentale per la vita degli stessi e delle loro famiglie, vi è in ballo anche il destino del patrimonio immobiliare pubblico del Comune di Milano, della Regione Lombardia, del Pio Albergo Trivulzio.

Si augura perciò che il voto municipale possa esprimere una posizione unanime di tutte le forze politiche, di maggioranza e di opposizione, visto anche il coinvolgimento di oltre 300 famiglie del territorio del Municipio1, Sarebbe quindi un bel segnale da dare ai cittadini, una concreta dimostrazione che il Municipio 1 si sta interessando davvero del destino loro e del patrimonio pubblico. D'altro canto, conclude di fronte a questioni così delicate l'unione politica è davvero fondamentale.

Cons. Benassati in via preliminare, chiede se l'emendamento della Cons. Bonacorsi sia stato ammesso.

Sul presupposto che in realtà non si tratta di una vendita degli immobili ma di un conferimento in un fondo immobiliare di proprietà del Ministero dell'Economia, ritiene condivisibile la scelta.

Chiede le attività intraprese dal Comune negli scorsi anni per gestire questi appartamenti.

La nomina del Commissario Tronca della Regione Lombardia è finalizzata non solo a rendere disponibili appartamenti di housing sociale, ma anche a mantenere la struttura del Pio Albergo Trivulzio. Conclude affermando che il documento è in gran parte condivisibile, se l'emendamento della Cons. Bonacorsi viene accolto.

Pres. Sitia apre la discussione sull'emendamento presentato.

Cons. Arrigoni chiede se si tratti di un emendamento integrativo.

Pres. Sitia afferma che si tratta di un emendamento.

Cons. Bonacorsi afferma che si tratta di un emendamento sostitutivo

Pres. Abdu contesta la formulazione dell'emendamento contestandone l'ammissibilità.

Pres. Sitia chiarisce che si tratta di un emendamento sostitutivo dell'ultimo punto Del ritenuto che "D'altro canto, le attività e azioni sociali assistenziali del patto debbono essere oggetto di adeguato finanziamento da parte della Regione Lombardia" che propone di riformulare così: "D'altro canto, le attività e le azioni sociali, assistenziali e le relative problematiche devono essere oggetto di valutazione ed eventualmente di adeguato finanziamento da parte degli enti partecipanti e preposti..."

Cons. Bonacorsi conferma la correttezza dell'interpretazione fornita dal Pres. Sitia argomentando che un problema complesso probabilmente necessita di soluzioni complesse che di certo non possono ridursi al finanziamento della sola Regione Lombardia.

In questo senso si tratta di un emendamento ampliativo (nel senso di aperto a più soluzioni) sostitutivo ma nel senso formale.

Pres. Sitia dichiara l'ammissibilità dell'emendamento.

Ass. Pacini afferma che il Municipio 1 si sta occupando del problema in ragione del coinvolgimento di oltre 300 famiglie che rischiano uno sfratto esecutivo, il mancato rinnovo del contratto di locazione o addirittura l'allontanamento da casa. Il Municipio 1 perciò si sta sforzando di trovare loro una soluzione, cercando di individuare i responsabili amministrativi prima ancora di quelli politici.

Il documento in discussione nella sua completezza e precisione è finalizzato proprio al suddetto scopo. Saggiunge che se si parla di socio assistenza anche a livello sanitario, è la Regione che se ne deve occupare, trattandosi della sua competenza primaria. Se non viene assolta tale competenza primaria non è pensabile rivendicarne ulteriori.

Afferma che i buchi di bilancio del Pio Albergo Trivulzio derivano dalla difficoltà di gestire il suo sistema socio sanitario. Pur con i noti problemi, resta che la gestione immobiliare produce un rendimento al PAT del 2,5 %.

Sulla cessione a Invimit rileva che, pur trattandosi di un ente pubblico, deve comunque tendere alla valorizzazione del patrimonio: in concreto quindi vi saranno vendite di immobili e aumenti degli affitti. Proprio ciò che con il documento presentato si intende scongiurare nell'interesse delle famiglie.



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

Cons. Bonacorsi replica che si stava discutendo del suo emendamento. Precisa, inoltre, che il Consiglio comunale si era espresso in senso favorevole alla vendita, ne contestava però l'assenza di informazioni. Conclude sul punto affermando che il vero problema di questa situazione e la caoticità, difficoltà e mancanza di informazioni chiare.

Perciò il suo emendamento era finalizzato ad aprire il documento ad una discussione più ampia a critica sulle cause del deficit di bilancio, apparendole riduttiva la sola mancanza di finanziamenti regionali.

Pres. Abdu ribadisce la sua contrarietà all'ammissione dell'emendamento per come formulato.

Nel merito esprime parere negativo della Giunta, anche perché non ravvisa la prospettiva di una soluzione alternativa, non chiarisce il documento, né sostiene la causa degli inquilini del Pio Albergo Trivulzio.

Pres. Sitia dichiara aperta la votazione sull'emendamento.

- Presenti: 27

- Votanti: 27

-favorevoli: 8

- Contrari: 19

- astenuti : 0

L'emendamento viene respinto.

Pres. Sitia invita a rendere le dichiarazioni di voto sul documento non emendato.

Cons. Benassati sostiene le ragioni illustrate dalla Cons. Bonacorsi ribadendo l'importanza dell'emendamento presentato.

Perciò dichiara di non poter votare il documento non emendato e quindi di non partecipare alla votazione lasciando comunque liberi i Consiglieri di opposizione di esprimere il voto personale.

Cons. Arrigoni chiarisce la sua posizione sull'emendamento.

Cons. Bonacorsi si rammarica di non poter partecipare anch'ella alla votazione, essendosi persa l'occasione di fare un documento veramente a favore dei cittadini.

Cons. Arrigoni: afferma che i problemi di bilancio del PAT sono pacifici così come è pacifico che gli stessi devono essere finanziati dal sanitario assistenziale nel senso che le prestazioni sanitarie sociali devono essere adeguatamente remunerate, altrimenti tutti gli enti che operano nel settore, compreso quelli del privato accreditato, sono in grandissima difficoltà, come ben noto anche alla Regione Lombardia. Certamente non vi sono sufficienti risorse provenienti dai trasferimenti statali. Non è un problema di colpe, ma di assunzione di responsabilità che non viene affrontato adeguatamente.

Sebbene riconosca che all'interno ci sono anche situazioni non deboli, sottolinea che a volte anche queste devono essere comunque tutelate se si considera che una persona anziana vissuta per trent'anni nella stessa unità immobiliare, nello stesso quartiere, non può essere trasferita in altro luogo.

Non si possono quindi trascurare gli effetti psicologici e sanitari di tali trasferimenti di cui deve farsi carico anche il Municipio 1, oltre, a maggior ragione, l'ente che risponde soprattutto a quei bisogni.

Anche a voler considerare che l'operazione è in fieri, non si tratta di un trasferimento diretto, come qualcuno ha detto trattandosi di un conferimento ad un fondo per valorizzare gli immobili, di norma è la vendita ( ai danni degli inquilini) a valorizzare gli immobili stessi se si considera che soprattutto nel centro storico, determina vantaggi rilevanti.

Ciò detto, esprime il voto favorevole a nome di tutti i gruppi del centrosinistra, per ragioni di celerità.

Pres. Sitia pone in votazione il documento:

Presenti: 22

- Votanti: 20

-favorevoli: 20

- Contrari: 0

- astenuti : 0

Il documento viene approvato.





Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

#### Punto 6

Approvazione della rendicontazione del Municipio sul consuntivo annuo Municipale integrata dalla relazione esplicativa del Direttore di Municipio, ai sensi dell'art. 33 bis e dell'art. 60 comma 2 lettera c del Regolamento dei Municipi, per l'anno 2023.

Pres. Abdu: illustra l'impostazione del documento e risponde ad alcune richieste di chiarimenti.

Sottolinea l'impegno per il futuro ad approfondire alcuni dati quali quelli relativi alla morosità incolpevole, allo sportello condominiale.

Cons. Arrigoni commenta il documento e relative tabelle affermando che sono la dimostrazione della quantità di cose fatte, anche se non sempre con risultati adeguati alle aspettative, come è fisiologico nel mondo reale. Rimane il solito decentramento incompiuto, dove manca il coraggio per tante ragioni.

Pres. Sitia pone in votazione il documento, non emendato:

Presenti: 25

- Votanti: 25

-favorevoli: 20

- Contrari: 0

- astenuti : 5

Il documento viene approvato.

#### Punto 7

Linee di indirizzo programmazione e attuazione interventi per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici - Anno scolastico 2024-2025.

Pres.Sitia anticipa che il Cons. Arrigoni ha presentato un emendamento che sarà discusso successivamente.

Cons. Melloni illustra il documento dandolo per letto essendo stato già discusso in due commissioni.

Pres. Sitia precisa che con l'emendamento presentato si chiede di aggiungere quale quinto punto Del ritenuto la seguente frase, opportuno promuovere la definizione di procedure e accordi convenzionali tra Comune di Milano e città metropolitana per la definizione ed esecuzione degli interventi anche nei casi di urgenza, negli immobili che ospitano insieme in diversa parte dell'edificio, scuole secondarie di primo grado e scuole secondarie di secondo grado, sia al fine di chiarimento sulle competenze che di collaborazione per l'adeguato esperimento delle opere manutentive necessarie e in conseguenza aggiunge al punto due del dispositivo il seguente periodo e impegnare la giunta a promuovere quanto all'ultimo punto Del ritenuto, se vuole esplicitarlo, sennò a me sembra piuttosto chiaro.

Pres. Abdu esprime parere favorevole della Giunta.

Pres. Sitia pone in votazione l'emendamento:

Presenti: 24

- Votanti: 23

-favorevoli: 21

- Contrari: 0

- astenuti : 2

L'emendamento viene approvato.

Pres. Sitia pone in votazione il documento.

Cons. Bonacorsi dichiara il proprio voto favorevole, trattandosi di un documento ben fatto e specifico.

Presenti: 23

- Votanti: 23

-favorevoli: 23

- Contrari: 0



Consiglio di Municipio 1 Via Marconi, 2

- astenuti : 2

Il documento viene approvato così come emendato.

#### Punto 9

OdG: Indirizzi verde diffuso.

Cons. Spreafico illustra il documento

Cons. Arrigoni esprime piena condivisione al documento nell'impostazione e nelle indicazioni Mezzo in

Cons. Benassati esprime dichiarazione di voto favorevole.

Pres. Sitia pone in votazione il documento

Presenti: 23

- Votanti: 23

-favorevoli: 20

- Contrari: 0

- astenuti : 3

Il documento viene approvato.

La seduta viene sciolta alle ore 22:35