



**UNITÀ COORDINAMENTO MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 3 DEL 13 FEBBRAIO 2025**

**OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:
RICHIESTA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE FACOLTATIVA AI SENSI DELL'ART. 40 R.E.
RELATIVA ALL'AREA DI VIA VITTORIO BARZONI 11/A ATTI PROGRESSIVO JPE
14232/2024 PG. 308375/2024 DEL 30.05.2024 - PARERE DI COMPETENZA**

Seduta pubblica del 13 febbraio 2025 - Prima convocazione

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	MISANI ANGELO MARIO
BASSI PAOLO GUIDO	PANDOLFINO GABRIELE
BIGATTI LOREDANA	PAZZAGLIA CHIARA
BORGHESI DAVIDE	PEREGO GIACOMO
BOSSI EMANUELA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	POZZANI ROSA
CORMIO MARCO	ROBERTI SIMONE
DI MATTEO ALFONSO	ROCCA DAVIDE
FASULO FRANCESCO	SCALFI MARGHERITA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIAFFINO LAURA
FLORIO STEFANO	SCHIANNI MAURIZIO
FRANCAVILLA MATTEO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 23 Consiglieri.
Assenti i Consiglieri: Arena, Bassi, Borghi, Cecchetto, Perego, Scalfi, Sciascia, Strangi.
Partecipano all'adunanza il Responsabile Unità Coordinamento Municipio 4 Tommaso Innocente e, in qualità di Segretario, la Responsabile Unità Supporto agli Organi del Municipio 4 Ilaria Cassese.
La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:11

OMISSIS

All'Ordine del Giorno viene presentato il seguente emendamento:

- Cons. Schiaffino n. 3 emendamenti, tutti accettati dai proponenti.



La Presidente pone in votazione l'Ordine del Giorno in oggetto, nel testo risultante dagli emendamenti accettati dai proponenti.

Al riscontro dei voti, la votazione dà il seguente esito:

- presenti n. 23 Consiglieri
- favorevoli n. 23
- contrari n. 0
- astenuti n. 0
- presenti non votanti n. 0
- assenti n. 8 (Arena, Pandolfino, Pazzaglia, Pozzani, Rocca, Scalfi, Schianni, Strangi)

La Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio municipale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 32 del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

Premesso che:

- Il complesso ERP di via Barzoni 11, situato nel Municipio 4, è un villaggio di case a schiera di tipo unifamiliare prefabbricate, costruito intorno al 1950 per chi aveva perduto l'alloggio a causa della Seconda Guerra Mondiale.
- il complesso è stato interessato da diversi interventi, ma lo stato attuale dell'edificato, la tipologia abitativa nonché la presenza di amianto nella struttura, rende necessario un intervento di bonifica e di ricostruzione;
- all'interno di questo contesto urbano si iscrive il programma di riqualificazione denominato "Programma Integrato di edilizia residenziale sociale Corvetto Universal City" che prevede l'organizzazione del lotto attuale in tre aree, 2 residenziali ERP ed Edilizia Convenzionata e il terzo spazio pubblico;

Premesso inoltre che:

- I residenti hanno fatto richiesta esplicita di non spostarsi dal sito di progetto, visto le caratteristiche dei nuclei familiari che lì hanno trovato dimora: molti anziani e ben inseriti nella realtà territoriale e sociale del quartiere;
- MM si è adoperata per trovare una soluzione al fine di assicurare la mobilità interna nel quartiere;
- Nelle commissioni consiliari di Municipio 4 più volte è stata richiesta la necessità di avere comunicazione entro tempi certi e per tempo, al fine di minimizzare i disagi, già insiti, nella attività di trasloco;
- diverse sono state le richieste di informazione sulle caratteristiche dei futuri alloggi rispetto a metrature, presenza di cantine, peculiarità particolari riguardo alle unità abitative, chiedendone comunicazione caso per caso;
- si considera quanto mai necessario informare per tempo i cittadini rispetto ai temi citati, assicurando piena condivisione dei passaggi e del percorso che porterà al trasloco e alle sistemazioni abitative temporanee e definitive;
- il consiglio di Municipio 4 con la delibera di parere di istruttoria preliminare facoltativa ai sensi dell'art. 40 R.E. relativa all'area di via Vittorio Barzoni 11/A del 13 febbraio 2025 si era già espresso su queste tematiche;

Dato che:

- Un percorso condiviso con il Municipio 4 e con i cittadini garantirebbe una maggiore efficacia del Programma, nonché maggiore trasparenza e maggiore comunicazione tra istituzioni e cittadini;

INVITA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA

A richiedere al Sindaco e all'assessore alla Casa del Comune di Milano di costruire un percorso condiviso dei successivi passaggi che caratterizzeranno "Programma Integrato di edilizia residenziale sociale Corvetto Universal City" al fine di:

- garantire tempistiche certe ai cittadini sulle operazioni di trasloco, sulla permanenza nella soluzione abitativa temporanea, sulla restituzione della soluzione abitativa definitiva;
- coordinarsi con il Consiglio di Municipio e con le cittadine e i cittadini sul cronoprogramma dell'operazione al fine di minimizzare i disagi provocati da traslochi, riallocazioni e cantierizzazione;
- informare le cittadine e i cittadini, caso per caso, sulle caratteristiche delle soluzioni abitative temporanee e definitive, al fine di garantire un effettivo miglioramento della condizione abitativa per tutti gli inquilini;
- pensare a dei canali preferenziali tra cittadine e cittadini residenti nelle casette in via Barzoni 11 e operatori per garantire la possibilità di avviare una compravendita delle abitazioni a prezzo agevolato



qualora ne sia fatta richiesta e qualora le possibilità economiche del nucleo familiare allargato degli inquilini lo rendano possibile;

- garantire la presenza di spazi quali le cantine nel nuovo progetto, al fine di non incorrere in una riduzione degli spazi che gli inquilini troverebbero nella nuova soluzione abitativa;
- introdurre tra i criteri prioritari da utilizzare per accedere all'acquisto degli alloggi di ERS a prezzo convenzionato l'essere residenti nel quartiere ERP Barzoni.

