



## CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI  
AREA MUNICIPI - MUNICIPIO 4  
**DOCUMENTO N. 6 DEL 9/4/2026**

**OGGETTO: Indirizzi per la valorizzazione dello spazio di via Bezzacca 24 come Casa di Quartiere**

**Seduta pubblica straordinaria del 9 aprile 2026 - Prima convocazione**

### CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA
BASSI PAOLO GUIDO	MISANI ANGELO MARIO
BIGATTI LOREDANA	PANDOLFINO GABRIELE
BORGHI DAVIDE	PAZZAGLIA CHIARA
BOSSI EMANUELA	PEREGO GIACOMO
BRAGA ALESSANDRA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	POZZANI ROSA
CORMIO MARCO	ROCCA DAVIDE
DI MATTEO ALFONSO	SCALFI MARGHERITA
FASULO FRANCESCO	SCHIAFFINO LAURA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIANNI MAURIZIO
FLORIO STEFANO	SCIASCIA BENEDETTA
FRANCAVILLA MATTEO	STEFANELLI TOMMASO
GALLO ANNA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MARIANI GIANCARLO MARIA	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 21 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Borghi, Florio, Schianni

Entrano successivamente: Arena (19:18); Bassi (19:22); Melloni (19:35), Pazzaglia (19:07); Perego (19:15); Schiaffino (19:11); Strangi (19:32);

Partecipa all'adunanza la Direttrice Operativa Ambito Coordinamento 3 Isabella Menichini, il Responsabile Unità Coordinamento Municipio 4 Tommaso Innocente e la Responsabile dell'Unità Supporti agli Organi Patrizia Corberi in qualità di Segretario.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:03.

OMISSIS

La Presidente pone in votazione la proposta di documento per il Consiglio di Municipio:  
Oggetto: Indirizzi per la valorizzazione dello spazio di via Bezzacca 24 come casa di Quartiere



Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Misani, Fasulo, Pazzaglia), la votazione dà il seguente esito:

- Presenti n. 26 Consiglieri
- Votanti n. 26
- Favorevoli n. 26
- Assenti n. 5 (Borghi, Florio, Schianni, Pandolfino, Rocca)

La Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio municipale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 32 del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio



## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

### Premesso che:

- lo spazio di via Bezzecca 24, già sede del C.R.A.L. (Centro Ricreativo Aziendale dei Lavoratori), ha rappresentato negli anni un importante presidio sociale, culturale e ricreativo per il quartiere;
- in data 11.01.2018 è scaduto il contratto tra il Comune di Milano e il C.R.A.L., e a seguito della persistente morosità sono state avviate le procedure per la riconsegna dell'immobile;
- il Municipio 4 ha seguito con attenzione l'evolversi della situazione, riconoscendo il valore sociale delle attività svolte nello spazio;
- in data 12 febbraio 2026 è stata approvata dal Consiglio di Municipio 4 una mozione con la quale si impegnava il Presidente e la Giunta a:
  - farsi parte attiva nel garantire la continuità delle attività nello spazio di via Bezzecca 24 fino alla nuova assegnazione;
  - sollecitare tempi certi per la procedura di bando;
  - promuovere il mantenimento della funzione socio-culturale dell'immobile;
  - coinvolgere il Municipio nella definizione degli indirizzi per la futura gestione.

### Considerato che:

- l'Assessorato al Demanio ha previsto la pubblicazione di un nuovo bando ad evidenza pubblica con finalità sociali, in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 10.11.2022, con canone abbattuto del 70%, garantendo sia la continuità sia la tipologia di servizi erogati all'interno della struttura;
- il disuso comporterebbe il rischio di degrado dell'immobile, fenomeni di occupazione e la perdita di un presidio socio-culturale rilevante per il territorio;
- le attività oggi presenti nello spazio costituiscono un patrimonio di relazioni, partecipazione e vitalità culturale da non disperdere;
- nel territorio del Municipio 4 emerge una crescente domanda di spazi aperti, accessibili e multifunzionali, capaci di rispondere ai bisogni sociali, culturali e aggregativi della cittadinanza;
- lo spazio di via Bezzecca 24 presenta caratteristiche coerenti con tali modelli, similmente ad altre strutture nel territorio del Comune di Milano;
- la presenza di più realtà nella stessa struttura potrebbe avviare dei percorsi sinergici in grado di assicurare la piena funzionalità dello spazio”.

### Considerato inoltre che:

- sia necessario orientare il futuro utilizzo dello spazio verso un modello strutturato e riconoscibile;
- in alternativa, la configurazione come Casa di Quartiere potrebbe garantire maggiore impatto sociale, assicurando al Municipio 4 un ulteriore e necessario spazio di attività;

### CHIEDE AL PRESIDENTE E ALLA GIUNTA DI MUNICIPIO

1. di continuare a garantire, per quanto possibile, la continuità dell'utilizzo dello spazio fino alla nuova assegnazione;
2. di sollecitare tempi certi per il bando;
3. di promuovere indirizzi coerenti con modelli di gestione aperti e inclusivi;
4. di favorire la realizzazione di uno spazio configurabile come Casa di Quartiere in subordine a quello già in essere, in una parte della struttura, o in alternativa una Casa delle Associazioni”;
5. di coinvolgere il Municipio nella definizione degli indirizzi;
6. di individuare delle modalità per mettere in contatto i lavoratori, il cui rapporto pregresso con il precedente operatore era regolato con apposito contratto, con il nuovo gestore, al fine di permettere la loro integrazione nel nuovo organico che sarà attivo nella struttura di via Bezzecca 24.





DOCUMENTO DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4 NR. 6 DEL 9/4/2026

---

**IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPI  
MUNICIPIO 4**

**Dott.ssa ISABELLA MENICHINI**  
(f.to digitalmente)

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
MUNICIPIO 4**

**Dott.ssa STEFANIA ALENI**  
(f.to digitalmente)

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000).

**IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPI  
MUNICIPIO 4**

**Dott.ssa ISABELLA MENICHINI**  
(f.to digitalmente)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

